

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA



SADRŽAJ

1. Odluka o prihvaćanju izvješća Državnog ureda za reviziju o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje Općine Marija Gorica za 2008. godinu.....2
2. Odluka o pokretanju postupka II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica2
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kraj Donji - istočni dio4
4. Izvješće o stanju u prostoru Općine Marija Gorica i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.....8
5. Zaključak o rješavanju zamolbe Lovačkog društva "Fazan" Pušća za uvrštenje u financijski plan Općine Marija Gorica za 2010., 2011. i 2012. godinu.....23
6. Zaključak o rješavanju zamolbe Udruge matičara Zagrebačke županije za financijsku i materijalnu pomoć.....24
7. Zaključak o rješavanju zamolbe Nikole Majerića iz Trstenika, A. Kovačića 2, za izdavanje odobrenja za proširenje grobnog mjesta na groblju Marija Gorica.....24
8. Odluka o imenovanju Povjerenstva za popis birača.....25

BROJ 100.

GODINA XIII

25.11.2009.

Službeni glasnik izdaje Općina Marija Gorica.

Sjedište općine je u Mariji Gorici, Gorička 18/a, tel/fax: 01/ 3396 – 655
Uredništvo: Josip Žagmeštar, Grozdana Neral, Tamara Glogović



1

Na temelju članka 35. i 71. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05), članka 32. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik općine Marija Gorica broj 97) i članka 59. Poslovnika Općinskog vijeća (Službeni glasnik općine Marija Gorica broj 97) Općinsko vijeće na svojoj 7. sjednici, održanoj 24. studenog 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o prihvaćanju izvješća Državnog ureda za reviziju
o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje
Općine Marija Gorica za 2008. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se izvješće Državnog ureda za reviziju o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje Općine Marija Gorica za 2008. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

KLASA: 021-05/09-01/07

URBROJ: 238/19-09-3

Marija Gorica, 24. studenog 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

2

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09) i članka 32. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 97) Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na svojoj 7. sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine donijelo je

ODLUKU
o pokretanju postupka II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

Članak 1.

Postupak II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica pokreće se na inicijativu Odbora za gospodarski razvoj i Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Marija Gorica.

Razlog za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija je djelomična izmjena granica građevinskog područja.

Eventualno povećanje građevinskih područja prema iskazanim interesima mještana pojedinih naselja na području Općine Marija Gorica u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Usklađenje infrastrukturnih koridora prema podacima nadležnih tijela iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Članak 2.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA

BROJ 100.

II. Izmjenama i dopunama PPU Općine Marija Gorica obuhvaća se cijelo područje Općine Marija Gorica.

Ocjena stanja u obuhvatu PPU dana je u "Izvešću o stanju u prostoru Općine Marija Gorica KLASA: 350-05/09-01/02 URBROJ: 238/19-09-1 od 24. studenog 2009.

Cilj i pokretanje postupka izmjena i dopuna PPU je stvaranje uvjeta i cjelokupnog razvitka Općine Marija Gorica.

Svrha i opći cilj, te programsko polazište II. Izmjena i dopuna PPU Općine Marija Gorica je osiguranje razvoja Općine na načelima održivog razvoja.

Članak 3.

Stručne podloge potrebne za izradu elaborata II. Izmjena i dopuna PPU će se prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09), te eventualno i druge pravne osobe ili tijelo za koje se tijekom izrade II Izmjena i dopuna PPU-a utvrdili da imaju interes koji bi trebalo uvažiti kod donošenja plana.

Članak 4.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna PPU iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana:

- MUP PU Zagrebačka, Sektor pravnih poslova, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska uprava Zagrebačka
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Zagreb
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu i Uprava za zaštitu prirode
- Hrvatske vode VGO Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i građenje
- Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- Hrvatska uprava za ceste Zagrebačke županije
- Hrvatske željeznice, Sektor razvoja i planiranja investicija Zagreb
- HEP, Elektra Zagreb, Pogon Zaprešić
- HEP-prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu Zagreb
- HEP-distribucija d.d., Sektor za razvoj Zagreb
- HT-Telekomunikacijski centar Zagreb
- Hrvatske šume, Uprava za šume, Podružnica Zagreb
- Državna geodetska uprava Zagreb
- Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o., Pavla Lončara 2, 10290 Zaprešić
- Općine Pušća, Dubravica i Brdovec
- i druga tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Narodne novine broj 76/07 i 38/09.)

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

- Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica
- Digitalizirane katastarske karte područja Općine Marija Gorica
- Prostorni plan Zagrebačke županije

Članak 5.

II. Izmjenama i dopunama PPU Općine će se provesti u skladu sa Zakonom, posebnim propisima i rokovima što će se utvrditi u Ugovoru sa izrađivačem plana.

Članak 6.

Do donošenja II. Izmjena i dopuna PPU Općine primjenjuju se odredbe postojećeg PPU Općine, Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i nema posebne zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 7.

Izrada II. Izmjena i dopuna PPU Općine financirat će se iz Proračuna Općine Marija Gorica za 2010. godinu.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

KLASA: 021-05/09-01/07

URBROJ: 238/19-09-4

Marija Gorica, 24. studenog 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

3

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 97) Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na 7. sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske
zone Kraj Donji – istočni dio**

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio.
- (2) Nositelj izrade UPU gospodarske zone Kraj Donji je Općinsko vijeće Općine Marija Gorica (dalje u tekstu: Nositelj).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU
GOSPODARSKE ZONE KRAJ DONJI**

Članak 2.

- (1) Obveza izrade i donošenja UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio utvrđena je Odlukom o donošenju Odluke prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica ("Službeni glasnik Općine Marija Gorica" br.: 93/09.), dalje u tekstu: PPU Općine Marija Gorica.
- (2) UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- (3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o Prostornom uređenju i gradnji, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja). Jednako, primjenjuju se i odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije ("Službeni glasnik Zagrebačke županije"

br.: 03/02, 06/02, 08/05 i 08/07).

OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

(1) Granica obuhvata UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio utvrđena je na kartografskom prikazu PPU Općine Marija Gorica, list br. 3.1.: Posebni uvjeti korištenja prostora, u mjerilu 1:25 000 i na listu br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) Ukupna površina obuhvata UPU-a gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio (prema kartografskim prikazima i izračunima Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, a sukladno podlogama na kojima je PPUO Marija Gorica izrađen iznosi 4,23 ha. Moguće je da kvantifikacija navedenih površina po preciznoj novoj izmjeri, odnosno nakon izrade odgovarajućih geodetskih podloga, djelomično odstupa od ovdje navedene kvantifikacije.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU GOSPODARSKE ZONE KRAJ DONJI – ISTOČNI DIO

Članak 4.

(1) Preliminarna ocjena stanja u obuhvatu UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio prije izrade posebne geodetske podloge te detaljnijeg stručnog uvida i analize koju će izvršiti stručni izrađivač, ovom Odlukom se sažima na slijedeći način:

- a) područje obuhvata je neobrađena livada, odnosno zapuštena nekadašnja poljoprivredna površina;
- b) u okviru obuhvata ne postoje građevine;
- c) pristup na područje obuhvata moguć je s županijske ceste Ž 3005;

(2) Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno s obzirom na želju da se unutar obuhvata UPU gospodarske zone Kraj Donji - istočni dio, planira potencijalno moguća parcelacija građevinskih čestica za nepoznate korisnike za gospodarsku namjenu - proizvodnu (I) i poslovnu (K).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU GOSPODARSKE ZONE KRAJ DONJI – ISTOČNI DIO

Članak 5.

(1) UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio izrađuje se temeljem polazišta utvrđenih u Prostornom planu uređenja Općine Marija Gorica i temeljem ove Odluke, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata.

UPU-om gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio odredit će se osobito:

- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća;
- te po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio će se izraditi u mjerilu 1:1000.

(3) Programska polazišta UPU-a gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio temelje se na odredbama i smjernicama Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

(1) U izradi UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio će se koristiti PPU Općine Marija Gorica te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio poimenično određeni u članku 9. ove Odluke. Ako se tijekom izrade UPU gospodarske zone pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA
I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

Članak 8.

(1) UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio izradit će se na katastarskom planu u mjerilu 1:1000 – za rad pripremljenom u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku.

(2) Katastarski planovi pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zaprešić, Ispostave Zaprešić.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU
UPU GOSPODARSKE ZONE KRAJ DONJI – ISTOČNI DIO IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA**

Članak 9.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio - iz područja svog djelokruga:

1. Zagrebačka županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zagrebu; Mesnička 49, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
6. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
7. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode; ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode; Vodno gospodarska ispostava Krapina Sutla; Zagrebačka 13; 49214 Veliko Trgovišće
10. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA ZAPREŠIĆ, Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
11. HEP Prijenos, Sektor za tehničku potporu, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
13. Komunalno poduzeće "Zaprešić", Pavla Lončara 2, 10290 Zaprešić
14. HT TK Centar Zaprešić, Drage Švajcara 5, 10290 Zaprešić
15. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10000 Zagreb
16. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
17. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
18. POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, 10000 Zagreb
19. "Hrvatske željeznice", Služba za strategijski razvoj, Mihanoviceva 12, 10000 Zagreb
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zagreb, Capraška bb, 10000 Zagreb

(2) Ako se tijekom izrade UPU-a gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

(3) Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Nositelj izrade će o izradi UPU-a gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio obavijestiti javnost u dnevnom tisku, te objavom u svom službenom glasilu.

ROK ZA IZRADU UPU GOSPODARSKE ZONE KRAJ DONJI – ISTOČNI DIO, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Nacrt prijedloga UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio za prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od isteka roka za dostavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela.

2. **Prijedlog UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi na Općinskom vijeću.

3. **Nacrt konačnog prijedloga UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **30 kalendarskih dana** od dana završetka javne rasprave.

4. **Konačni prijedlog UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi na Općinskom vijeću.

5. **UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio na Općinskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade UPU gospodarske zone Kraj Donji - istočni dio po navedenim fazama iznosi **120 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Marija Gorica, vrijeme trajanja prethodne rasprave i izrade odgovarajućih izvješća, trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio sa stručnim Izrađivačem.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će **30 kalendarskih dana**.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRADENJE, TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA UPU GOSPODARSKE ZONE KRAJ DONJI – ISTOČNI DIO

Članak 11.

(1) Do donošenja UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio, na parcelama u području njegova obuhvata neće se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU GOSPODARSKE ZONE KRAJ DONJI - ISTOČNI DIO

Članak 12.

(1) UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio financirat će se iz proračuna Općine Marija Gorica za 2009.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputit će se poziv za

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA
BROJ 100.**

dostavu podataka i posebnih uvjeta (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 10., stavak (3) ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku iz članka 10., stavka (3) smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj UPU gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marija Gorica“.

KLASA: 021-05/09-01/07

URBROJ: 238/19-09-5

Marija Gorica, 24. studenog 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

4

Naručitelj: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
OPĆINA MARIJA GORICA

Načelnica Općine: Marica Jančić

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA**



**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE MARIJA GORICA
I PROGRAM MJERA
ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU
za razdoblje od 2009. do 2013. godine**

U Mariji Gorici, studeni 2009.
Zagrebačka županija
Općina Marija Gorica

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE MARIJA GORICA**

I

**PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE
STANJA U PROSTORU OPĆINE MARIJA GORICA
ZA RAZDOBLJE OD 2009. do 2013. GODINE**

Izvešće prihvaća i Program mjera donosi:
Općinsko vijeće Općine Marija Gorica

Predsjednik vijeća:
Josip Žagmeštar

Izrađivač:
Arhitektonski atelier deset d.o.o.,
Za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Hebrangova 18

Zagreb, 24.04.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARIJA GORICA

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
NA PODRUČJU OPĆINE MARIJA GORICA**

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA
BROJ 100.

Na temelju članka 26. i 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i članka 59. Poslovnika Općinskog vijeća (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 97) Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na svojoj 7. sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Programa mjera za unapređenje
stanja u prostoru Općine Marija Gorica za razdoblje
2009. – 2013. godine

I.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Marija Gorica za razdoblje od 2005. do 2009. godine.

II.

Donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Marija Gorica za razdoblje od 2009. do 2013. godine.

III.

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Marija Gorica stupaju na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/09-01/07

URBROJ:238/19-09-6

Marija Gorica, 24. studenog 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA**

KLASA: 350-05/09-01/02

URBROJ: 238/19-09-1

Marija Gorica, 24. studenog 2009.

**IZVJEŠĆE
o stanju u prostoru Općine Marija Gorica**

Sadržaj:

UVOD

1. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA OPĆINE MARIJA GORICA

1.1. Zemljopisni položaj u prostoru

1.2. Stanovništvo i naseljenost

1.3. Kulturno povijesna obilježja Općine Marija Gorica

2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Obveze i nadležnosti Općine Marija Gorica u svezi dokumenata prostornog uređenja

2.2. Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica (PPUO)

2.3. Urbanistički plan uređenja (UPU)

2.4. Važeći dokumenti prostornog uređenja Općine Marija Gorica

2.5. Provođenje prostornih planova

3. PRIKAZ STANJA U PROSTORU

3.1. Demografska kretanja

3.2. Korištenje građevinskih područja

3.3. Gospodarstvo

3.4. Prometni sustav

3.5. Telekomunikacije i pošta

3.6. Vodnogospodarski sustav

3.7. Odvodnja i zaštita voda

3.8. Energetski sustav

3.9. Plinovodna mreža

3.10. Postupanje s otpadom

3.11. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

UVOD

Izvješće o stanju u prostoru

Izvješće o stanju u prostoru donosi se temeljem članka 26. i 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 39/09). Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

I.OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA OPĆINE MARIJA GORICA

1.1. Zemljopisni položaj u prostoru

Podjelom područja Grada Zagreba na Grad Zagreb i Zagrebačku županiju, Općina Marija Gorica je osnovana 1995. godine (NN 69/95), prilikom promjene teritorijalno političkog ustrojstva Zagrebačke županije, a u razdoblju prije toga nalazila se u sastavu bivše općine Zaprešić, odnosno zajednice općina grada Zagreba. Formiranjem nove općine naselje Marija Gorica postaje administrativno središte za deset naselja općine.

U novom se kontekstu otvara potreba za osiguravanjem površina za smještaj gospodarskih djelatnosti koje će omogućiti zapošljavanje domicilnog stanovništva te spriječiti daljnju depopulaciju ovog prostora.

Općina Marija Gorica nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Zagrebačke županije, na području marijagoričkog pobrđa koje se proteže između dolina rijeke Sutle i Krapine. Područje Općine Marija Gorica karakteriziraju dva tipa pejzaža: brežuljkasto marijagoričko pobrđe u istočnom dijelu te ravnica uz rijeku Sutlu na zapadu.

Područje Općine Marija Gorica na sjeveru graniči sa Općinom Dubrava, a na istoku sa Općinom Pušća. Južni dio općine graniči sa Općinom Brdovec. Zapadna granica Općine Marija Gorica pruža se duž rijeke Sutle koja ujedno predstavlja i državnu granicu sa Republikom Slovenijom.

Na području Općine Marija Gorica nalazi se 10 naselja (Bijela Gorica, Celine, Hrastina, Kraj Donji, Kraj Gornji - južni dio, Marija Gorica, Oplaznik, Sveti Križ, Trstenik, Žlebec Gorički).

Područje općine prostire se na površini od 17,10 km². odnosno 0,56% ukupne površine županije koja iznosi 3058,15 km². Prema površini Općina Marija Gorica je najmanja u Zagrebačkoj županiji.

1.2. Stanovništvo i naseljenost

Na području Općine Marija Gorica, prema zadnjem popisu stanovništva iz 2001. godine, živi 2074 stanovnika u 657 kućanstava. Prosječno kućanstvo brojilo je 3,15 članova. Prema broju stanovnika općina je jedna od najmanjih u županiji koja ukupno broji 304.186 stanovnika. Udio stanovništva Općine Marija Gorica u ukupnom stanovništvu županije iznosi 0,68%.

Među brojnim općinama županije Općina Marija Gorica pokazuje iznadprosječnu naseljenost i u republičkim i u županijskim okvirima, a koja iznosi 121,29 st/km². Gustoća naseljenosti na području županije je 99,47 st/km², dok je prosječna gustoća naseljenosti u Hrvatskoj 77,4 st/km².

Najpovoljniju dobnu strukturu imaju naselja Bijela Gorica, Kraj Gornji i Trstenik sa nešto većim udjelom mladog stanovništva. U ostalim naseljima populacija je starija, posebno u naselju Žlebec, gdje je udio starijeg stanovništva od 65 godina veći od 20%.

U periodu do 1991. godine broj stanovnika kontinuirano je opadao, dok je u proteklom desetljeću zabilježen značajniji porast te je općina prema popisu 2001. godine brojila

2125 stanovnika, gotovo onoliko koliko je prostornim planom županije predviđeno za 2015. godinu. Porast stanovništva ostvaruje se doseljavanjem zbog povoljnih cijena građevinskog zemljišta na području općine. Ovaj će se trend nastaviti, a komunalnim opremanjem naselja vrlo vjerojatno i pojačati.

Unatoč tomu što nije najveće naselje, Marija Gorica je preuzela ulogu središnjeg naselja općine. Broj stanovnika po naselju iznosi 207,4, što govori da su naselja u prosjeku vrlo mala.

Najgušće su naseljena ona naselja locirana uz glavne prometne pravce, u prvom redu zbog prednosti koje proizlaze iz dobre povezanosti sa drugim naseljima i općinama.

Broj stanovnika po kućanstvu pokazuje da su naselja općine u tom pogledu vrlo ujednačena. Vrijednosti se kreću od 2,7 u Celinama Puščanskim do 3,5 u Kraju Donjem.

1.3. Kulturno povijesna obilježja Općine Marija Gorica

Jedan od najvrjednijih kulturno povijesnih obilježja općine je povijesni spomenik crkve Marije od Pohoda. Crkva je građena od 1517. do 1527. godine, a današnji izgled sačuvan je od 1758. godine. Crkva Marije od Pohoda jednobrodna je građevina sa četverokutnim svetištem, te zvonikom prigrađenim uz bočno pročelje. Godine 1931. obnovljena je njena unutrašnjost, a kasnije je popravljan krov. Uz crkvu se nalazi mjesno groblje. U unutrašnjosti crkve nalazi se glavni mramorni oltar iz 1758. godije (dar baruna Ivana Raucha, graditelj je Francesco Benza), gotički drveni kip Madone iz 15. stoljeća, propovijedaonica iz 1762. godine (dar zadnjeg bosanskog biskupa Antuna Čolnića), orgulje iz 1759. godine (graditelji Johan, Geogr Aizel), te grb iz 1679. godine s epitafom i reljefnim prikazom Martina Mogovića, nekadašnjeg vlasnika Laduča i Kraja Donjeg). Osnovna škola u Mariji Gorici je iz prve polovice 19.st., ima spomen ploču i bistu pisca Ante Kovačića. Crkva Sv. Križa sagrađena je 1346. godine, uz koju je također mjesno groblje.

2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Obveze i nadležnosti Općine Marija Gorica u svezi dokumenata prostornog uređenja

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Općina Marija Gorica izrađuje i donosi dokumente prostornog uređenja iz svoje nadležnosti. Temeljem članaka 9-13, 23, 26, 47, 54-58,73-77 navedenog Zakona, Općinsko vijeće Općine Marija Gorica donosi slijedeće dokumente prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja Općine (PPUO)
- Urbanistički plan uređenja naselja Marija Gorica (UPU)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kraj Donji, zapadni i istočni dio (UPU)
- Izvješće o stanju u prostoru i program mjera

2.2. Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica (PPUO)

Prostorni plan općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine.

2.3. Urbanistički plan uređenja (UPU)

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

2.4. Važeći dokumenti prostornog uređenja Općine Marija Gorica **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**

(Izrada: Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja 1997.)

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske temeljni je dokument prostornog uređenja koji određuje dugoročne ciljeve prostornog razvoja, organizaciju prostora Države, razvojne prioritetne djelatnosti, te planske cjeline zajedničkih prostornih i razvojnih obilježja, za koje će se donositi prostorni planovi područja posebnih obilježja. Ona je osnovna za donošenje odluka u svezi zahvata u prostoru te izradu prostornih planova uži prostornih cjelina i planova na lokalnoj razini.

Zagrebačka županija je u sastavu najrazvijenijeg područja Županija središnje Hrvatske, područja koncentracije gospodarstva i kulturnih institucija, ključnog čvorišta europskih i regionalnih pravaca.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

(Izrada: Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja NN 50/99)

Programom prostornog uređenja Države utvrđene su mjere i aktivnosti za provođenje Strategije prostornog uređenja Države.

Program sadrži osnovne ciljeve razvoja u prostoru, kriterije i smjernice za uređenja prostornih i drugih cjelina, prijedlog prioriteta za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja, te na temelju prirodnih, gospodarskih, društvenih i kulturnih polazišta određuje osnovu za organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora, zaštitu i unapređenje okoliša, sustav središnjih naselja i sustav razvojne državne infrastrukture.

Strategije, osnove, programi i drugi planski dokumenti nižeg ranga, čija je obveza donošenja propisana zakonima i drugim propisima moraju biti usklađeni s Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Prostorni plan Zagrebačke županije

(Izrada: Županijski zavod za prostorno uređenje, Glasnik Zagrebačke županije 03/02, 06/02, 08/05, 08/07)

Prostorni plan Zagrebačke županije osnovni je dokument prostornog uređenja, kojim se razrađuje ciljeve prostornog uređenja i određuje racionalno korištenje prostora, kao i organizacija, zaštita, korištenje i namjena ukupnog županijskog prostora. Prostorni plan Zagrebačke županije izrađen je na temelju osnova Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Odluka o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije objavljena je u Glasniku Zagrebačke županije 03/02 i 06/02.

Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije objavljena je u Glasniku zagrebačke županije 08/05.

Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije objavljena je u Glasniku Zagrebačke županije 08/07.

Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica

Krajem 2001. godine Općina Marija Gorica krenula je u izradu Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica. Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica izrađen je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98 i 61/00), a sadržaj mu je detaljno određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98). Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica objavljena je u Glasniku Općine Marija Gorica 32/03.

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica objavljene su u Službenom glasniku Općine Marija Gorica 86/08.

Odluka o donošenju Odluke prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica objavljene su u Službenom glasniku Općine Marija Gorica 93/09.

2.5. Provođenje prostornih planova

Provođenje dokumenata prostornog uređenja realizira se kroz izdavanje lokacijskih dozvola,, odnosno izvoda iz prostornih planova, za što je nadležan Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Upravni odjel za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Zaprešiću.

Za područje Općine Marija Gorica važeći je Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica (Službeni Glasnik Općine Marija Gorica), i to samo kartografski prikazi broj 2.2, 2.3, 2.4, i 3.2. Iz I.Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 86/08), važeći su kartografski prikazi broj 1., 2.1., 3.1., te građevinska područja naselja na karti 4. Na snazi je Odluka o donošenju Odluke o prostornom planu uređenja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 93/09), koja je usklađena sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

3. PRIKAZ STANJA U PROSTORU

3.1. Demografska kretanja

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, na području Općine Marija Gorica živi 2074 stanovnika u 657 kućanstava. Broj stanovnika po naselju iznosi 207,4 stanovnika.

Najviše je naseljeno naselje Kraj Donji (493 stanovnika), a zatim slijede Sveti Križ (372), Trstenik (317), Marija Gorica (184), Bijela Gorica (162), Hrastina (158), Kraj Gornji (151), Celine (107), Žlebec (77) i Oplaznik (53).

3.2. Korištenje građevinskih područja

Kod izrade Prostornog plana Zagrebačke županije napravljena je analiza građevinskih područja iz tada važećih planova, te je utvrđena predimenzioniranost građevinskih područja u pojedinim općinama i gradovima, u odnosu na broj stanovnika.

3.3. Gospodarstvo

Na prostoru Općine Marija Gorica osnovna gospodarska djelatnost je poljoprivreda, prevladava ratarstvo na manjim parcelama. Prevladava privatno poduzetništvo više uslužnog tipa.

3.4. Prometni sustav

Cestovni promet

Najveća prednost prostora Zagrebačke županije, pa tako i Općine Marija Gorica kao njenog sastavnog dijela je u prometnom i geostrateškom položaju te u blizini grada Zagreba, metropole nacionalnog i europskog značaja. Zagreb je središte Županije te složeno i najvažnije prometno čvorište u zemlji odakle se radijalno pružaju glavni prometni pravci Republike Hrvatske. Stoga je prometni položaj Općine Marija Gorica jedan od ključnih elemenata njenog budućeg prostornog i gospodarskog razvitka.

Mrežu cesta područja Općine Marija Gorica čini nekoliko županijskih i lokalnih cesta. Županijske ceste imaju ulogu povezivanja gradova, središta općina i većih naselja na području županije, dok je funkcija lokalnih cesta u povezivanju naselja na području općine.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u četiri kategorije:

županijske ceste: županijska cesta Ž-3005, županijska cesta Ž-3030, županijska cesta Ž-3031,

lokalne ceste: lokalna cesta L-31010, lokalna cesta L-31012, lokalna cesta L-31013, lokalna cesta L-31014, lokalna cesta L-31016, nerazvrstane ceste i kolno pješački i pješački putevi.

Sa sjevernim i južnim dijelovima županije područje Općine Marija Gorica povezano je županijskom cestom 3005 koja prolazi zapadnim dijelom općine uz rub doline rijeke Sutle kroz naselja Kraj Gornji, Bijela Gorica, Kraj Donji i Vukovo Selo. Županijska cesta Ž 3030 dolazi s područja općine Pušća, prolazi Marija Goricom, Trstenikom te dalje do granice sa općinom Brdovec. Od županijske ceste Ž-3005 do središnjeg naselja Općine Marija Gorica

vodi županijska cesta Ž-3031, a dalje, Mariju Goricu preko Svetog Križa sa Šenkovcem u susjednoj Općini Brdovec spaja županijska cesta Ž-3033.

Ostale ceste na području Općine Marija Gorica su prema svojoj prometnoj važnosti svrstane među lokalne ceste. To su cesta br. 31014 od Vukovog Sela do Svetog Križa, zatim cesta 31010 koja vodi od županijske ceste Ž-3033 do Gornjeg Laduča, pa cesta 31013 od Kraja Donjeg do Marije Gorice te cesta 31012 što povezuje naselja Kraj Gornji i Marija Magdalena.

Postojeće i izvedene ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa.

Stanje pojedinih dionica cesta nije zadovoljavajuće te je potreban popravak i proširenje kolnika. Na području općine ne planira se izgradnja novih cesta.

Javni prijevoz obavlja poduzeće "Meštović" i tako povezuje Općinu Marija Gorica sa gradom Zaprešićem.

Željeznički promet

Područjem Općine prolazi željeznička pruga Savski Marof-Kumrovec-državna granica. Unutar prostora Općine nalazi se 2.6km jednokolosječne pruge Pruga je razvrstana u željezničke pruge II.redda sa oznakom II-202, a služi za mješoviti promet, putničkih i teretnih vozila. Na području općine utvrđeno je samo jedno stajalište Kraj Donji. Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Strategijom razvoja željezničkog prometnog sustava Republike Hrvatske ne predviđa se rekonstrukcija postojeće pruge.

3.5. Telekomunikacije i pošta

Na području Općine provedena je nepokretna telefonska mreža, kao i pokretna telefonska mreža, koje nisu zadovoljavajućih kapaciteta.

3.6. Vodnogospodarski sustav

Na području Općine Marija Gorica vodoopskrba je riješena u potpunosti sustavom javnog vodovoda iz Zaprešićkog sustava. Ovaj vodoopskrbni sustav temelji se na korištenju vodocrpilišta Šibice, smještenog jugozapadno od Zaprešića. Vodosprema se nalazi u Svetom Križu.

3.7. Odvodnja i zaštita voda

Odvodnja otpadnih voda na području Općine Marija Gorica još nije riješena.

Na području Općine Marija Gorica nije na zadovoljavajući način riješeno pitanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Ovdje se otpadna voda disponira u septičke jame, koje su nakon uvođenja vodovoda postale osjetno premale, tako da može doći do izlivanja otpadnih voda po površini ili u neprikladne prijemnike, što može prouzročiti štetne posljedice za čovjekov okoliš i zdravlje ljudi.

Postojećim stanjem odvodnje otpadnih voda na području Općine Marija Gorica ne omogućuje se zadovoljavajući standard življenja stanovništva niti osiguravaju potrebni uvjeti s gledišta zaštite. Stoga rješavanje ovog problema treba imati prioritetan značaj.

3.8. Energetski sustav

Područje Općine Marija Gorica električnom energijom snabdjeva DP Elektra ZAGREB Pogon Zaprešić. Sustav opskrbe područja Pogona Zaprešić napajan je na pojnim točkama:

- TS 110/20 kV Zaprešić
- TS 35/20/10 kV Novi Dvori

Elektroopskrbna mreža je funkcionalno i tehnički u dobrom stanju, a da bi se osiguralo rezervno napajanje u slučaju potrebe, najkvalitetnije rješenje bi bilo povezivanje elektroopskrbne mreže sa susjednim područjima (Pogon Zagreb i Pogon Samobor).

Javna rasvjeta provedena je u gotovo svim naseljima Općine Marija Gorica.

3.9. Plinska mreža

Plinska mreža provedena je svim naseljima općine Marija Gorica. Izvedeni su profili PEHD 90mm i 63mm. Mreža je dimenzionirana sa rezervom od 25 – 30% te će omogućiti spajanje novih potrošača.

Objektima i površinama unutar građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene izvan naselja nadležni distributer mora omogućiti priključenje na plinovodnu mrežu. Posebne uvjete priključenja distributer je dužan odrediti u postupku izdavanja izvoda iz prostornog plana, izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja.

3.10. Postupanje s otpadom

Komunalni otpad sa područja Općine Marija Gorica odlaže se na uređenoj deponiji komunalnog otpada grada Zaprešića te se zbog malog broja stanovnika ne predviđa uređenje deponije komunalnog otpada na području općine.

3.11. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Visoka atraktivnost i očuvanost prirode glavne su karakteristike prostora Općine Marija Gorica.

Na području Općine Marija Gorica slijedeće su građevine upisane u grupi povijesnih građevina u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

- župna crkva B.D Marije, Marija Gorica

u grupi sakralnih građevina su kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

- crkva sv. Križa (Sveti Križ)

u grupi civilnih građevina:

- zgrada stare škole u Mariji Gorici
- stambena zgrada (Marija Gorica)
- kurija (Kraj Donji)

u grupi arheoloških lokaliteta:

- arheološka zona Sveti Križ

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
KLASA: 350-05/09-01/03
URBROJ: 238/19-09-1
Marija Gorica, 24. studenog 2009.

PROGRAM MJERA
za unapređenje stanja u prostoru Općine Marija Gorica
za razdoblje 2009. – 2013. godine

Sadržaj

Uvod

I Opće odredbe

II Temeljna određenja programa mjera

III Potreba izrade stručnih podloga i dokumenata prostornog uređenja

- 1. Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Kraj Donji – zapadni dio**
- 2. Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Kraj Donji – istočni dio**
- 3. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica**

IV Potreba izrade i pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja

V Ostale mjere značaja za unapređenje stanja u prostoru

- 1. Mjere uređenja prostora**
- 2. Mjere zaštite prostora**
- 3. Uređenje građevinskog zemljišta**
- 4. Završne odredbe**

Na temelju članka 9., 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i članka 59. Poslovnika Općinskog vijeća (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 97), Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na 7. sjednici održanoj 24. studenog 2009. donijelo je

**ČETVEROGODIŠNJI PROGRAM MJERA
za unapređenje stanja u prostoru Općine
Marija Gorica za razdoblje 2009.-2013.**

Uvod

Na temelju članaka 9., 10., 11., 26. i 47. Zakona o prostornom uređenju utvrđena je jedinicama lokalne uprave i samouprave obveza praćenja stanja u prostoru kroz izradu Izvješća o stanju u prostoru, odnosno Četverogodišnji program mjera, koji se temelji na usvojenom Izvješću.

Zakonom je predviđeno ažuriranje prostorno planske dokumentacije svake četiri godine, kako bi se omogućila što kvalitetnija realizacija, korištenje i namjena prostora.

Program mjera određuje potrebu izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu te druge mjere značajne za izradu i donošenje tih dokumenata.

Sukladno članku 74., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisuje se obveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja.

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Urbanistički plan obvezno se donosi za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja ili neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

Programom mjera utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Nakon prihvaćanja Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje od 2005.-2009. godine, Općinsko vijeće donosi Četverogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2009.-2013. godine.

I Opće odredbe

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, na području Općine Marija Gorica za razdoblje 2009.-2013. (u nastavku: Program mjera) temelji se na Izvješću o stanju u prostoru za područje Općine Marija Gorica za razdoblje 2005.-2009. godine.

Izvješće sadrži analizu pokrivenosti područja Općine dokumentima prostornog uređenja i dokumentima praćenja stanja u prostoru, vrednovanje temeljnih postavki pojedinih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i radova, te njihovu učinkovitost na svrsishodno gospodarenje prostorom i na zaštitu vrijednosti prostora.

Programom mjera procjenjuje se potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga, kartografskih podloga ili drugih dokumenata potrebnih za izradu dokumenata prostornog uređenja, kao i druge mjere od značaja za njihovu izradu i donošenje.

Programom mjera može se utvrditi potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Program mjera donosi se za razdoblje studeni 2009. – studeni 2013. godine.

Za područje Općine Marija Gorica do sada je donesen slijedeći Program mjera:

- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2000.-2002.

- godine, koji je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba, 14.12.1999. godine.
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005.-2009. godine, koji je izradio Arhitektonski Atelier deset d.o.o. iz Zagreba, 23.11.2005. godine.

II Temeljna određenja programa mjera

Općina Marija Gorica ovim Programom mjera osigurava provođenje politike prostornog uređenja, temeljene na zakonskim načelima, a sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornom planu Zagrebačke županije, kao i Izvješću o stanju u prostoru za područje Općine Marija Gorica.

III Potreba izrade novih stručnih podloga i dokumenata prostornog uređenja

1. Potreba izrade novih dokumenata prostornog uređenja

Novi dokumenti prostornog uređenja koje je potrebno izraditi za područje Općine Marija Gorica su slijedeći prostorni planovi:

1.1. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

Odluka o donošenju odluke prostornog plana uređenja donesena je u travnju 2009., te je njome tekstualno plan usklađen sa novim Zakonom o prostornom planiranju i gradnji, a izmjene kartografskog dijela Prostornog plana Općine Marija Gorica izrađene su u 2008., u I. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica. Velika je vjerojatnost da će doći do potrebe izrade novog prostornog plana u idućem četverogodišnjem periodu, zbog eventualnog uvrštenja nekolicine čestica u građevinsko područje stambene namjene.

Početak aktivnosti oko izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja započeti će krajem 2009. godine, a njihovo dovršenje planira se krajem 2010. ili početkom 2011. godine.

1.2. Urbanistički plan uređenja naselja Marija Gorica

Člankom 74., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije, te Programom mjera Zagrebačke županije, propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za središnje naselje svih Općina na području Zagrebačke županije.

Urbanistički plan uređenja utvrdit će podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja, utvrdit će osnovnu namjenu površina i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, uvjete uređenja i korištenja površina i građevina, kao i zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Granica područja za koje će se izrađivati Urbanistički plan uređenja naselja Marija Gorica utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Marija Gorica u I. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica. Eventualne promjene obuhvata ovog plana bit će ugrađene u II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

1.3. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone u Kraju Donjem – istočni i zapadni dio

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone u Kraju Donjem, u istočnom i zapadnom dijelu, utvrdit će osnovne uvjete uređenja i korištenja i namjenu površina i građevina za planirani obuhvat, prometnu, komunalnu i uličnu mrežu, smjernice za oblikovanje i uređenje prostora i mjere za zaštitu okoliša, te uređenje zelenih površina.

Urbanističke planove uređenja gospodarske zone u Kraju Donjem donijet će Općinsko vijeće Općine Marija Gorica, nakon pribavljanja suglasnosti nadležnih Ministarstava.

Cilj izrade ovih planova uređenja zona gospodarske namjene je realizacija razvojnih programa gospodarstva Općine Marija Gorica, uređenje i opremanje građevinskog zemljišta na prioritetnim područjima razvitka, svrhovito gospodarenje prostorom kroz privođenje zemljišta namjeni utvrđenoj planom višeg ranga te poticanje gospodarskih djelatnosti s ciljem zapošljavanja radno aktivnog stanovništva.

Postupak donošenja je propisan u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), u 2.5. Dokumenti prostornog uređenja, u 2.5.4. Dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti velikog grada, grada ili općine., a značenje i sadržaj urbanističkog plana uređenja definirani su u člancima 75. i 76. gore navedenog Zakona.

Početak aktivnosti oko izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone u Kraju Donjem predviđa se tijekom studenog 2009., a okončanje zakonske procedure donošenja u 2010. godini.

IV Potreba izrade i pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kraj Donji, istočni i zapadni dio, Urbanističkog plana uređenja naselja Marija Gorica, potrebno je osigurati kartografske podloge, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98).

II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica izradit će se na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, a građevinska područja na katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

Urbanistički plan uređenja naselja Marija Gorica i Urbanistički planovi gospodarske zone u Kraju Donjem izradit će se na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5000, te katastarskom planu u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Osigurat će se ažurirane digitalne podloge.

V Ostale mjere od značaja za unapređenje stanja u prostoru

1. Mjere uređenja prostora

U cilju poboljšanja urbane razvijenosti Općine Marija Gorica u narednom četverogodišnjem razdoblju planira se:

- Rekonstrukcija županijskih cesta **Ž-2186** i Ž-3006.
- Modernizacija lokalnih cesta L-31022 i L-31021
- Uređenje pješačkih staza u naselju Marija Gorica
- Održavanje i popravci vodovodnih cjevovoda na području Općine Marija Gorica
- Izgradnja kanalizacijskog sustava na području Općine Marija Gorica
- Održavanje postojeće javne rasvjete, te provođenje javne rasvjete u naseljima u kojima nije adekvatna javna rasvjeta.

2. Mjere zaštite prostora

Kod bilo kakvih aktivnosti vezanih za korištenje prostora, treba naročito voditi brigu o slijedećim vrijednostima prostora:

- **Šume**
Ne smanjivati šumske površine bez neophodne opravdanosti i ne vršiti prenamjenu šuma. Pošumljavati uništene šumske površine, te održavati postojeće šumske površine pravilnim gospodarenjem.
- **Poljoprivredno zemljište**
Potrebno je poticati racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta. Naročito treba smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe, te poticati proizvodnju zdrave hrane.
- **Prirodna i kulturna baština**
Naročito je važno u okviru prostornog planiranja prepoznati područja koja predstavljaju poseban značaj, te voditi o njima brigu i zaštitu u cilju očuvanja

- prirodne i graditeljske baštine.
- **Zbrinjavanje otpada**
Potrebno je izvršiti sanaciju eventualnih divljih odlagališta otpada. Odlaganje otpada na neprimjerenih lokacijama u šumama, na vodotocima i slično potrebno je reducirati, pa i sankcionirati.
- **Građevinska područja naselja**
Izradom i provođenjem prostornih planova na području Općine Marija Gorica treba sprečavati bespravnu gradnju.

3. Uređenje građevinskog zemljišta

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.) te izgradnju prometne i komunalne mreže, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje.

Minimum uređenja građevinskog zemljišta potrebno je ostvariti u svim naseljima Općine Marija Gorica. Kao minimalnu razinu uređenja zemljišta predlažu se slijedeći elementi: izgradnja cesta – prilaza na javnu prometnu površinu, elektroenergetski priključak i priključak na vodovodnu mrežu.

4. Završne odredbe

Ovaj Program mjera stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

5

Na temelju članka 32. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 97) i članka 59. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 97), Općinsko vijeće na svojoj 7. sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o rješavanju zamolbe Lovačkog društva „Fazan“ Pušća
za uvrštenje u financijski plan Općine Marija Gorica
za 2010., 2011. i 2012. godinu

I.

Dana 09.11.2009. godine u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marija Gorica zaprimljena je zamolba LD „Fazan“ Pušća za uvrštenje u financijski plan Općine Marija Gorica za 2010., 2011. i 2012. godinu .

II.

Općina Marija Gorica će prilikom donošenja proračuna za 2010. godinu razmotriti mogućnost uvrštenja Lovačkih društava koja djeluju na području Općine Marija Gorica u Plan proračuna za 2010. godinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

KLASA: 021-05/09-01/07
URBROJ: 238/19-09-7
Marija Gorica, 24. studenog 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

6

Na temelju članka 32. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 97) i članka 59. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 97), Općinsko vijeće na svojoj 7. sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o rješavanju zamolbe Udruge matičara Zagrebačke županije
za financijsku i materijalnu pomoć

I.

Dana 09.11.2009. godine u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marija Gorica zaprimljena je zamolba Udruge matičara za financijsku i materijalnu pomoć Udruzi matičara Zagrebačke županije .

II.

Općina Marija Gorica nije u mogućnosti odobriti financijsku i materijalnu pomoć Udruzi matičara Zagrebačke županije obzirom da u proračunu za 2009. godinu nisu predviđena sredstva za navedenu namjenu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

KLASA: 021-05/09-01/07

URBROJ: 238/19-09-8

Marija Gorica, 24. studenog 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

7

Na temelju članka 32. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 97) i članka 59. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 97), Općinsko vijeće na svojoj 7. sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o rješavanju zamolbe Nikole Majerića iz Trstenika , A. Kovačića 2
za izdavanje odobrenja za proširenje grobnog mjesta
na groblju Marija Gorica

I.

Dana 09.11.2009. godine u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marija Gorica zaprimljena je zamolba Nikole Majerića korisnika jednostrukog grobnog mjesta broj 175, polje II, na mjesnom groblju Marija Gorica, kojom traži odobrenje za proširenje istog grobnog mjesta za 80 cm uz novčanu naknadu.

II.

Općinsko vijeće Općine Marija Gorica odobrava proširenje grobnog mjesta iz točke I. ovog Zaključka za 80 cm, te ovlašćuje načelnicu Općine Marija Gorica, Maricu Jančić, da odredi visinu naknade za izdavanje odobrenja i proširenje grobnog mjesta broj 175, polje II, na groblju Marija Gorica.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA
BROJ 100.**

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

KLASA: 021-05/09-01/07
URBROJ: 238/19-09-9
Marija Gorica, 24. studenog 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

8

Na temelju članka 34. Zakona o popisima birača (Narodne novine 19/07), članka 32. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 97) i članka 59. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 97), Općinsko vijeće na svojoj 7. sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o imenovanju Povjerenstva za popis birača

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za popis birača Općine Marija Gorica.

Članak 2.

U Povjerenstvo za popis birača Općine Marija Gorica imenuju se:

- * Zvonko Jakolić kao predsjednik,
- * Ivica Perjan kao član,
- * Nataša Jančić kao član,

- * Ivan Kodžoman kao zamjenik predsjednika,
- * Juraj Meštrović kao zamjenik člana,
- * Slavko Žagmeštar kao zamjenik člana.

Članak 3.

Povjerenstvo za popis birača provjerava pravilnost popisa birača, odlučuje o zahtjevima građana iz članak 29. stavak 1. Zakona o popisima birača i potvrđuje popis birača.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

KLASA: 021-05/09-01/07
URBROJ: 238/19-09-10
Marija Gorica, 24. studenog 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar