

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA



Nositelj izrade plana:	Općina Marija Gorica Gorička 18/a 10299 Marija Gorica
Načelnica:	Marica Jančić
Stručni izrađivač:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Broj plana:	1906
Odgovorna osoba:	Jasna Juraić Mucko mag.ing.arch.ovl.arh.urb.
Radni tim:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.građ. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA
MARIJA GORICA

Naziv prostornog plana:

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA

Odluka Općinskog vijeća o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica:
Službeni glasnik Općine Marija Gorica br. 224

Odluka Općinskog vijeća o donošenju III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica:
Službeni glasnik Općine Marija Gorica br. 233

Javna rasprava objavljena u listu:
"24 sata" Od 05.01.2020.

Javni uvid održan:
07.01.2020. - 17.01.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Marica Jančić

Mišljenje na konačni prijedlog plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 i 98/19):
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije; KLASA: 350-02/20-03/1, URBROJ: 238/1-126-20-2, od 4. svibnja 2020.

Pravna osoba koja je izradila Elaborat:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila Elaborat:

M.P.

Odgovorna osoba:

.....
Jasna Jurać Mucko mag.ing.arch., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

David Cvetko dipl.ing.agr.

Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

Viktor Čar dipl.ing.građ.

Pečat Općinskog vijeća:

M.P.

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Josip Žagmeštar

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

SADRŽAJ ELABORATA

A. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3. VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
4.1. BIJELA GORICA, KRAJ GORNJI, OPLAZNIK	1 : 5000
4.2. CELINE, ŽLEBEC GORIČKI, HRASTINA	1 : 5000
4.3. KRAJ DONJI, MARIJA GORICA	1 : 5000
4.4. SVETI KRIŽ	1 : 5000
4.5. TRSTENIK	1 : 5000

C. OBAVEZNI PRILOZI

- Opći prilozi
 - Izvod iz sudskog registra
 - Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
 - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
 - Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ostali zahtjevi
 - Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica
 - Poziv za dostavu zahtjeva
 - Potvrde o slanju poziva
 - Preslike zahtjeva
 - Odgovori na zahtjeve javnopravnih tijela i građana
- Izvješće o javnoj raspravi

- Izvješće o javnoj raspravi
 - Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
 - Objava javne rasprave
 - Zapisnik s javnog izlaganja
 - Popis prisutnih na javnom izlaganju
 - Zaprimiteljna očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
 - Knjiga primjedbi
- Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije na Konačni prijedlog Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

SADRŽAJ:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. Građevine od važnosti za Državu i županiju	2
2. Uvjeti za određivanje namjena površina i uređivanje prostora	2
3. Građevinska područja	3
3.1. Građevinska područja naselja	6
3.1.2. Mješovita namjena sa oznakom M	7
3.1.3. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R	7
3.1.4. Turistička namjena s oznakom T	7
3.1.5. Gospodarska namjena	8
3.1.6. Groblja	9
3.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	9
3.2.1. Gospodarska i poslovna namjena s oznakom I	9
3.2.2. Športsko rekreacijska namjena s oznakom R	10
3.3. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja	10
4. Poljoprivredno i šumsko zemljište	11
4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama	12
4.1.1. Klijeti i spremišta voća	12
4.1.2. Poljoprivredni posjedi u funkciji biljne proizvodne	12
4.1.3. Šumarske, lugarske i lovačke građevine	13
4.1.4. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju	13
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava	14
5.1. Promet	15
5.1.1. Cestovni promet	15
5.1.2. Željeznički promet	16
5.2. Elektroenergetska mreža	16
5.3. Telekomunikacije	18
5.4. Plinovodna mreža	19
5.5. Vodovodna mreža	19
5.6. Uređivanje vodotokova	19
5.7. Odvodnja otpadnih voda	19
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	20
6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	20
6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara	21
6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine	23
6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine	24
7. Postupanje s otpadom	25
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	25
9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja	28
10. Mjere za provedbu plana	28

U odredbama za provođenje III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica bojom su razdvojeni dijelovi teksta koji se brišu i dodaju:

- crvenom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se izbacuje
- plavom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se dodaje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 5.

Planom su utvrđene slijedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

(1) Građevine i područja od važnosti za državu:

1. Granični cestovni prijelaz za pogranični promet
 - Kraj Donji - Rakovec
2. Telekomunikacijske građevine
 - TV pretvarač
3. Elektroenergetske građevine
 - planirani dalekovod 2x400 kV
4. Vodne građevine
 - nasipi za obranu od poplava na rijeci Sutli

(2) Građevine i područja od važnosti za županiju:

1. Cestovne građevine s pripadajućim koridorima i instalacijama
 - županijska cesta Ž-3005
 - županijska cesta Ž-3030
 - županijska cesta Ž-3031
 - županijska cesta Ž-3033
 - županijska cesta Ž-3276
2. Željezničke pruge
 - željeznička pruga za lokalni promet L102 Savski Marof – Kumrovec – Državna granica – (Imeno)
3. Elektroenergetske građevine
 - planirani dalekovod 110 Kv
4. Ugostiteljske i turističke građevine
 - turistička zona u naselju Sveti Križ

2. Uvjeti za određivanje namjena površina i uređivanje prostora

Članak 6.

(1) Površine u obuhvatu plana razgraničena su na sljedeće namjene:

- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
- poljoprivredno i šumsko zemljište

(2) Građevinska područja razgraničena su na:

- građevinska područja naselja, koja se sastoje od:
 - izgrađenog dijela
 - neizgrađenog – uređenog dijela
 - neizgrađenog – neuređenog dijela
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja, koja se sastoje od neizgrađenog – neuređenog dijela

(3) Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:

- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- šume osnovne namjene s oznakom Š1

3. Građevinska područja

Članak 7.

Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje građevinskih područja

Članak 8.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene sljedeće namjene površina:

- stambena namjena bez posebne oznake
- mješovita namjena sa oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, poslovnu i javnu namjenu
- turistička namjena s oznakom T
- športska, rekreacijska i zdravstvena namjena sa oznakom R
- groblje s oznakom G

Članak 9.

Planom su utvrđene sljedeće površine građevinskih područja izvan naselja:

- za gospodarsku i poslovnu namjenu sa oznakom I
 - gospodarska zona Kraj Donji
- za infrastrukturne sustave s oznakom Is
- za športsku i rekreacijsku namjenu sa oznakom R

Lokacijski uvjeti - opće odredbe i definicije

Članak 10.

Za gradnju u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja planom se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske čestice
 - građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
 - za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena
 - iznimno se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u kojem zbog stanja vlasništva i izgrađenosti nije moguća promjena granica čestice, dozvoljava gradnja na česticama nepravilnog oblika
- veličina građevinske čestice
 - planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom P_{min} = najmanja površina građevinske čestice u m^2
 - planom se određuju najmanje širine građevinske čestice na regulacijskom pravcu (granici čestice prema prometnoj površini) ili građevinskom pravcu koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom $\dot{S}_{min}$ = najmanja širina građevinske čestice u m
- namjena građevine
 - namjena građevine određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom
 - uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice i slično)
- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju katova
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice
 - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
 - vertikalna projekcija potpuno ukopane podzemne garaže na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice ($k_{ig} = 1,00$)
 - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom K_{max} te se označava kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
 - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina

- gradnja suterena (S) (poluukopanog podruma) se omogućuje ispod svih građevina
 - poluukopani podrum je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena
 - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama. Ako se želi izvesti ravni krov moguća je jedna etaža više od propisane, uz uvjet da površina te etaže bude 60% od etaže ispod. Ovaj uvjet vrijedi samo za stambene objekte.
 - visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 5 m
 - visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 5m, ovisno o namjeni građevine
- građevinska bruto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjene površina
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k_{is} je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice
 - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji
- broj funkcionalnih jedinica
 - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površina prema namjeni građevina
- smještaj građevina na čestici određuje se
 - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodotoka) – na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
 - najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
 - ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice ruba korita vodotoka ne može biti manja od 6 m, a građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku
 - Udaljenost gnojišta od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15m, od zdenaca i ulične ograde ne manja od 20m. Gnojišta se moraju izvesti vodonepropusno.
 - Gospodarske građevine koje se grade na čestici uz stambenu građevinu moraju biti udaljene najmanje 10m od stambene građevine na vlastitoj čestici, odnosno 15m od stambene građevine na susjednoj čestici.
 - Udaljenost gnojišta od granice čestice mora biti najmanje 3m. Udaljenost gnojišta od granice čestice iznimno može biti i manja, ali ne manja od 1m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice utvrđuju uvjeti ili već postoji gnojište.
- uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu sa namjenom površina
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 78/13).
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki).
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde.
 - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
 - Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina sa kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
 - Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 3 m. Potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.

- Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
- Planom su određene minimalne površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom Z_{min}
- Planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nad podzemnim garažama ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice.
- Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:
 - za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 1 PM na 100 m² GBP
 - za zdravstvenu namjenu 1,5 PM / 100 m² GBP
 - za trgovine 2 PM na 100 m² GBP
 - za ostale prateće sadržaje stanovanja 1 PM na 100 m² GBP
 - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 20 sjedala
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta
 - za škole i dječje ustanove 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
 - za vjerske građevine 1 PM na 30 sjedala
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, odnosno najmanje 1PM / 100 m² GBP
 - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m² GBP
- Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100m od građevine, uz odgovarajući ugovor o služnosti.
- Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
 - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
 - Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
 - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih operatera.
 - Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
 - Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
 - Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Planirani sustav odvodnje na području Općine Marija Gorica je razdjelnog tipa tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvođe zasebnim kanalima i priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

- Za gradnju na terenima nagiba većeg od 20% obavezno je izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu sa posebnim propisima.

3.1. Građevinska područja naselja

3.1.1. Stambena namjena bez posebne oznake

Članak 11.

(1) Na građevnim česticama u građevinskom području stambene namjene bez posebne oznake utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice, najmanja širina čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje na sljedeći način:

za stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine proizvodne i zanatske namjene					
za slobodnostojeći način gradnje					
P _{min}	Š _{min}	K _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
800	12	P	0,40	0,60	0,20
800	20	P+1			
1000	20	P+1+pot			
za poluugrađeni način gradnje					
P _{min}	Š _{min}	K _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
800	10	P	0,40	0,60	0,20
800	18	P+1			
800	18	P+1+pot			
za javne građevine					
za slobodnostojeći način gradnje					
P _{min}	Š _{min}	K _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
1000	20	P+2	0,60	1,00	0,20

- (2) namjena građevine

u građevinskom području stambene namjene na građevnoj čestici mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine
- javne građevine
- gospodarske građevine i prostori:
 - proizvodne i zanatske namjene, te gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, najveće GBP do 500 m² u, a izuzetno a je najveći GBP do 600 m² za benzinske postaje
 - poslovne namjene
 - ugostiteljsko-turističke namjene
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine

- (3) smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće.

Slobodnostojeće građevine se mogu graditi u svim građevnim područjima stambene namjene.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od regulacijskog pravca i najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice, ali iznimno **uz suglasnost vlasnika susjedne čestice u postojećim dijelovima naselja i manja** udaljenost od **3m** jedne bočne strane **može biti i manja**, ali ne manja od 1m. U slučaju da se gradi na udaljenosti od 1m od bočne strane, ne smiju se stavljati otvori na toj strani građevine.

Za građevine od prije, koje su izgrađene po ranijim legalnim propisima, ako su bliže od 1m od bočne strane, treba dozvoliti rekonstrukciju i dogradnju građevine.

Za postojeće legalno izgrađene građevine na građevnim česticama manje površine ili veće izgrađenosti od propisane ovim Planom moguća je njihova rekonstrukcija, kao i izgradnja zamjenskih građevina, unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

- (4) uvjeti za oblikovanje građevine

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov **mora može** biti nagiba **25** do 45 stupnjeva
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine

3.1.2. Mješovita namjena sa oznakom M

Planom su predviđena sljedeća područja mješovite namjene s oznakom M:

- središnji dio naselja Marija Gorica
- planirano naselje za osobe treće starosne dobi, djelomično smješteno u naselju Marija Gorica, a djelomično u Svetom Križu (za navedenu površinu utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja).

Tipologije kao i uvjeti gradnje, u ovom području navedene su u ovom članku, pod (1), (2), (3) i (4), uz slijedeće dopune:

Zgrade javne namjene su zgrade javnih i društvenih djelatnosti i institucija: uprave, odgoja i obrazovanja, športa, rekreacije i zdravstva, te zgrade sakralne namjene. Iznimno se zgrade javne namjene mogu graditi i u građevinskom području stambene namjene bez posebne oznake.

Za područje mješovite namjene sa oznakom M dodatni uvjeti su slijedeći:

- građevina mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu
- za sakralne građevine visina nije ograničena

3.1.3. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R

Članak 12.

(1) Unutar građevinskog područja naselja nalazi se športsko rekreacijski centar u naselju Kraj Donji s oznakom R1, površine 2,15 ha. U sklopu športsko rekreacijskog centra, a u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti predviđeni su sljedeći sadržaji:

- otvoreni sportski tereni (nogometno igralište s gledalištem, malonogometno igralište, višenamjensko igralište tvrde podloge, s podjelom za razne sportove (malonogometno, rukometno, košarkaško, odbojkaško igralište i sl.)
- prateći objekt u koji se trebaju smjestiti prostorije uprave, poslovni prostori, trgovine, ugostiteljski sadržaji, svlačionice, sauna (wellness), teretana, i sl.
- dječje igralište.

(2) Obuhvat športsko rekreacijske zone Kraj Donji treba, pri daljnjoj izradi projektne dokumentacije, sagledavati kao cjelinu.

(3) Planom se omogućava gradnja novog pratećeg objekta ili rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata.

(4) Prateći objekt može biti katnosti Po+P+1, najveće izgrađenosti 0.15, odnosno iskorištenosti 0.30, u odnosu na ukupnu površinu obuhvata sportskog centra. Podrumska etaža ne ulazi u iskorištenost čestice.

(5) Pri detaljnom projektiranju zone Sportsko - rekreacijskog centra treba voditi računa o mogućnosti smještaja montažnih tribina uz sportske terene.

(6) Za potrebe športsko rekreacijskog centra treba predvidjeti najmanje 50 parkirališnih mjesta za osobna vozila i 2 parkirališna mjesta za autobuse. Parkirališta se trebaju u što većoj mjeri formirati u profilu prometnica u sklopu uređenog drvoreda. Ukoliko je potrebno, parkiralište se treba formirati na čestici, neposredno uz javnu prometnicu. U slučaju potrebe za povećanjem kapaciteta parkirališnih mjesta za vrijeme većih događanja, treba omogućiti prenamjenu višenamjenskog igrališta u privremeno parkiralište s neposrednim pristupom s javne prometne površine.

(7) Uz sjeveroistočnu i jugoistočnu granicu obuhvata zone, prema susjednim česticama, treba predvidjeti zaštitno visoko zelenilo najmanje širine 3,0 m.

3.1.4. Turistička namjena s oznakom T

Članak 13.

(1) Planom je utvrđena zona turističke namjene u naselju Sveti Križ površine 8,24 ha. Za gradnju na ovim površinama utvrđeni su sljedeći uvjeti:

- visina i katnost građevine
 - katnost građevine max. Po(S)+P+3
 - visina građevine do vijenca može biti najviše 16m
 - visina građevine do sljemena može biti najviše 21m
- namjena građevine

- smještajne turističke građevine i maksimalni kapacitet
 - hotel ili više manjih hotela kategorije najmanje 4 zvijezdice
 - apartmanske kuće (prizemne) s najviše 4 apartmana u nizu
 - prenoćišta
 - maksimalni kapacitet turističke zone u naselju Sveti Križ iznosi 100 ležajeva
- prateće građevine
 - ugostiteljske
 - sportsko rekreacijske građevine i sadržaji (sve vrste otvorenih igrališta s pratećim sadržajima kao što su svlačionice, teretane, saune, ugostiteljski, zabavni, trgovački sadržaji i sl.)
- druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti
- prometna i komunalna infrastruktura
 - kolni promet treba predvidjeti odvojeno od pješačkih kretanja na način da se nove prometnice smještaju obodno po granici obuhvata zone, a središnji dio zone treba namijeniti isključivo pješačkom kretanju
 - parkirališta trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta
 - za cijelu zonu potrebno je predvidjeti izgradnju nove infrastrukturne mreže vodoopskrbe i odvodnje, energetike i telekomunikacija.
- uvjeti za uređenje turističke zone
 - najveća izgrađenost ukupnog obuhvata zone može biti 0.2
 - minimalni udio zelenih površina na području zone iznosi 30%
 - otvoreni tereni športsko rekreacijske namjene nisu uključeni niti u izgrađenost, niti u zelene površine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov može biti nagiba 25 do 45 stupnjeva
 - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine
 - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine
 - na granici zone turističke namjene može se izvoditi ograda visine do 2 m. Ograda se može izvoditi kao zelena ograda sa žicom
 - ulična ograda podiže se iza regulacijske linije prema ulici.

Ugostiteljsko turistička namjena na površinama stambene namjene i mješovite namjene s oznakom M

(2) Unutar površina stambene i mješovite namjene predviđa se ugostiteljsko – turistička ponuda u sklopu obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i domaćinstava.

Planom se u tu svrhu omogućava gradnja novih ili rekonstrukcija i dogradnja postojećih stambenih objekata u sklopu seoskih gospodarstava u svrhu smještajne ponude prema kriterijima navedenim za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvima i seljačkim domaćinstvima.

Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prostora ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se zauzimati postojeće javne površine.

Planom se predviđa i mogućnost prenamjene seoskih obiteljskih gospodarstava u turistička gospodarstva. Svrha takvih gospodarstava je proširenje turističke ponude Općine.

Uvjeti smještaja na takvim gospodarstvima jednaki su kao za smještaj u ruralnoj kući za odmor u sklopu čestice seoskog gospodarstva.

3.1.5. Gospodarska namjena

Članak 14.

(1) Gradnja građevina gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja moguća je:

- na površinama stambene namjene,
- unutar građevinskih područja naselja stambene namjene na građevnoj čestici se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja
- izvan građevinskih područja mogu se graditi objekti za intenzivnu stočarsku proizvodnju – tovilišta.

(2) Na površinama stambene namjene prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju gospodarskih građevina na tim površinama.

(3) Unutar građevinskih područja naselja stambene namjene na građevnoj čestici se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 20 uvjetnih grla u svim naseljima Općine

Marija Gorica, osim u naselju Trstenik gdje se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla.

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene mogu se graditi gospodarske građevine max. površine 400m², a u iznimnim slučajevima i veće ako objekti zbog tehnološkog procesa moraju imati veću površinu.

3.1.6. Groblja

Članak 15.

(1) Rekonstrukcija postojećih groblja moguća je u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela i sukladno propisima o grobljima.

(2) Pri rekonstrukciji je potrebno voditi računa o karakteru postojećeg izgleda groblja i izbjeći ugrožavanje okolnih namjena prostora, odnosno potrebno je osigurati odgovarajuću zaštitu računajući odmak od susjednih građevnih čestica.

(3) Na grobljima je potrebno sačuvati povijesne nadgrobne spomenike ili spomen-ploče kao zapis identiteta lokalne sredine.

(4) Uz postojeće groblje u naselju Marija Gorica Planom su osigurane i površine za njegovo proširenje. Proširenje mjesnog groblja u Marija Gorici, predviđa se prema zapadnoj strani, površine 0,53 ha, što iznosi 68% današnjeg obuhvata.

(5) Za površine povećanja obuhvata groblja veće od 20%, propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja groblja, sukladno Pravilniku o grobljima (NN 99/02).

(6) Smjernice za izradu UPU-a groblja Marija Gorica su sljedeće:

- potrebno je predvidjeti zemljane ukope i ukope u grobnicama,
- potrebno je osigurati prostor za polaganje urni,
- uz kontaktne zone groblja, prema zapadu i sjeveru te jugu, prema ulici Stjepana Mokrovića potrebno je predvidjeti zaštitni pojas visokog zelenila u najmanjoj širini od 5 m,
- pri uređenju groblja potrebno je voditi računa o zahtjevnoj konfiguraciji prirodnog terena i postavu grobnih mjesta u što većoj mjeri prilagoditi terenu,
- radi zahtjevnog terena, omogućava se formiranje grobnih staza najmanje širine 90 cm, samo u slučaju jednostrane orijentacije grobnih mjesta,
- potrebno je omogućiti dostupnost groblja osobama smanjene pokretljivosti,
- potrebno je predvidjeti prostor za proširenje postojećeg objekta mrtvačnice za najviše 30% današnje površine objekta,
- po potrebi, radi povećanja kapaciteta groblja, omogućava se gradnja kolumbarija, do najviše 3 ukopna mjesta po visini.

3.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

3.2.1. Gospodarska i poslovna namjena s oznakom I

Članak 15a.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske i poslovne namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima. U građevinama gospodarske namjene mogu se uređivati sportsko rekreacijski sadržaji za vlastito korištenje. Na površinama gospodarske namjene mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Za gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš sukladno odredama posebnih propisa i Prostornog plana Zagrebačke Županije. Za sve površine gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planom je utvrđena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja.

(2) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za gradnju na površinama gospodarske i poslovne namjene:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0.6
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 1,0
- katnost građevine najviše Po+P+2Kata+potkrovlje
- visina građevine najviše 15 m
- ukupna visina građevine najviše 19 m
- iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti viši od 19 m zbog tehnoloških zahtjeva
- najmanje 10% površine parcele mora biti ozelenjeno
- najmanje polovina zelene površine iz prethodne točke mora biti smještena u dijelu parcele koji graniči sa javnom prometnom površinom (kod parcela koje se nalaze na križanju ulica ta zelena

površina se smješta uz ulicu šireg poprečnog profila).

3.2.2. Športsko rekreacijska namjena s oznakom R

Članak 15b.

(1) Planom su predviđena sljedeća izdvojena građevinska područja športsko rekreacijske namjene:

- Športsko rekreacijska zona u naselju Marija Gorica s oznakom R2
- Športsko rekreacijska zona Sutla u naselju Kraj Donji s oznakom R3

Športsko rekreacijska zona u naselju Marija Gorica s oznakom R2

(2) Športsko rekreacijska zona u naselju Marija Gorica s oznakom R2 ukupne je površine obuhvata 8,87 ha, a sastoji se iz dva dijela:

- prostora sanjkalista površine 4,03 ha,
- prostora šumskog tematskog parka, površine 4,84 ha.

Ukupna visinska razlika unutar obuhvata namjene iznosi 75 m, nagiba terena od 15 do 25%.

Predviđeni sadržaji u sklopu prostora namijenjenog sanjkalistu su:

- sanjkaške staze (2), ukupne dužine 120 m, uključujući zaustavni dio dužine 20 m, najvećeg nagiba terena 20%, širine svake staze 15-20 m,
- vučnice (pokretne trake) (2) položene na teren, dužine 100 m, najvećeg nagiba 20%,
- ljetni tobogan,
- prateći objekt u kojem se omogućava smještaj prostorija uprave, ugostiteljskog sadržaja (krčma ili klet) te prostorija za kvalitetno funkcioniranje sanjkalista (prijem, iznajmljivanje opreme, redarska služba, prijem mogućih unesrećenih),
- škola na otvorenom,
- dječje igralište / park,

Prateći objekt može biti visine Po+P+Ptk. Najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0.1, u odnosu na obuhvat sanjkaškog dijela zone.

Za izgradnju pratećeg objekta, kao i sprava dječjeg igrališta, treba koristiti tradicijske materijale.

Pješačke staze u sklopu obuhvata zone potrebno je urediti najmanje širine 90 do 150 cm sa završnom podlogom prirodnog materijala (tucanik, poprečne drvene prečke i sl.). U sklopu uređenja pješačkih putova treba predvidjeti klupe za sjedenje, koševе za otpatke i putokaze za kretanje i orijentaciju.

U sklopu šumskog tematskog parka može se predvidjeti gradnja montažno - demontažnih objekata i skloništa do najviše 18 m² tlocrtne površine po objektu.

Omogućava se izvedba montažnih visećih pješačkih mostova radi povezivanja dvije strane šume preko usjeka.

Za potrebe rekreacijske zone treba predvidjeti najmanje 60 parkirališnih mjesta za osobna vozila i 2 parkirališna mjesta za autobuse. Parkirališta se trebaju u što većoj mjeri formirati u profilu prometnice u sklopu uređenog drvoreda.

Športsko rekreacijska zona Sutla u naselju Kraj Donji s oznakom R3

(3) Treba planirati i urediti pristupni pješački put najmanje širine 3 m, uz mogućnost kretanja vozila za održavanje i nadzor zone.

Pristup automobilima do rekreacijske zone treba onemogućiti, a smještaj vozila za posjetitelje športsko rekreacijske zona Sutla treba planirati u sklopu parkirališta Športsko rekreacijskog centra Kraj Donji.

Idejnim rješenjem športsko-rekreacijske zone treba planirati i uređenje obale.

Može se predvidjeti gradnja objekta (čvrsto povezanog s tlom ili montažno-demontažnog) ukupne tlocrtne površine do 50 m² te gradnja otvorenog ognjišta za potrebe izletnika.

U sklopu zone predviđa se smještaj terena za sportove na pijesku.

3.3. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja

Članak 16.

U obuhvatu plana izrađen je i na snazi Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 112/11).

Obaveza je usklađenja ovog urbanističkog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i ovim Planom.

Članak 17.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kraj Donji, zapadni dio, obuhvata 4,23 ha
- Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijske zone u naselju Marija Gorica, obuhvata 8,87 ha
- Urbanistički plan uređenja turističke zone u naselju Sveti Križ, obuhvata 8,73 ha
- Urbanistički plan uređenja naselja za osobe treće starosne dobi, obuhvata 1,51 ha
- Urbanistički plan uređenja groblja Marija Gorica, obuhvata 1,31 ha.

(2) Osim urbanističkih planova uređenja navedenih u prethodnom stavku planom se utvrđuje obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve površine koje su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 označene kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja.

4. Poljoprivredno i šumsko zemljište

Članak 18.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja i izdvojenih namjena dijele se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- vodene površine s oznakom V

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 19.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koja se pojavljuju u području obuhvata plana.

Vrijedna obradiva tla na području obuhvata plana nalaze se u dolini rijeke Sutle, uz zapadnu granicu Općine, na ravnom terenu.

Ostala obradiva tla nalaze se u ostalim dijelovima Općine.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje i gospodarske namjene. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje i gospodarske namjene prema uvjetima navedenim u poglavlju 3.3. ovih provedbenih odredbi. Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3, te samo iznimno na vrijednom obradivom tlu oznake P2.

Poljoprivredne površine za razvoj poljoprivrede predstavljaju jedan od temelja gospodarskog razvitka Općine Marija Gorica, te se površine ne smiju smanjivati.

Šumske površine

Članak 20.

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- očuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

Vodne površine

Članak 21.

Vodne površine na području Općine obuhvaćaju vodotokove rijeke Sutle i potoka Gromačno, Stubal, Ribnjak i Curak. Dijelom su izvedeni ili rekonstruirani nasipi uz Sutlu, koji štite neposredno zaobalje od uspornih voda Save. Izgradnja zaštitnih građevina ovog područja vezana je uz izgradnju višenamjenske HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused).

Za navedene vodotokove planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje širine 10m od ruba kanala potoka. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama

Članak 22.

(1) Na poljoprivrednim i šumskim površinama izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina, te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima, platenici i ribnjaci
- građevine na posjedima na kojima se odvija kontrolirani intenzivni uzgoj voća, povrća, vinove loze, ukrasnog bilja i sadnica
- stambeno-gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (farme)
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi u zonama područja osobitih vrijednosti za identitet prostora, označenog na karti 3.1., izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

4.1.1. Klijeti i spremišta voća

Članak 23.

(1) U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ima najmanje 1000 m², a voćnjak najmanje 2000 m² površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da površina prizemlja iznosi najviše 40m².

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

(2) Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35 i 45 stupnjeva;
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu, opeci ili kamenu
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa

(3) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi izletišta, objekti za sklanjanje, bivak, nadstrešnica, vidikovci i sl. prema sljedećim uvjetima:

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 40 m²
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, uklapajući ih ambijentalno u vrijedan krajobraz i poštujući autohtono graditeljstvo.

4.1.2. Poljoprivredni posjedi u funkciji biljne proizvodnje

Članak 24.

(1) Izvan građevinskih područja se na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju mogu graditi objekti u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Posjedom se smatra jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

(2) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

1. u nizinskim područjima (do 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 10 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,

- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(3) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na ovim posjedima mogu se graditi kao prizemnice visine do 5m, tlocrtna površine do 600 m². Stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika mogu se graditi kao prizemnice visine do 4m, tlocrtna površine do 250 m².

Na gospodarskim i stambenim građevinama na ovim posjedima krovništa se u pravilu izvode kao dvostrešna kosa krovništa u nagibu 20 - 30 stupnjeva. Pokrov krovništa u pravilu izvoditi crijepom, odnosno materijalima koji bojom i teksturom odgovaraju crijepu. Položaj sljemena krova obavezno je uspoređan s dužom stranicom građevine.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti proizvedeni na farmi.

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 2000 m²
- brutto razvijena površina objekata na jednom posjedu najviše 2500 m²
- visina građevina najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 10 m
- visina sljemena krova najviše 15 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- pokrivanje krovništa crijepom ili limom
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m
- udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

Parcele za gradnju gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskih područja ne mogu se formirati u zonama područja osobitih vrijednosti za identitet prostora.

4.1.3. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 25.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim uvjetima.:

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²
- katnost građevine najviše P+1 (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena)
- visina građevine najviše 7.5 m
- ukupna visina građevine najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom
- pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom

4.1.4. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

Članak 25a.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekata iznosi 15 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) koja se obilježava koeficijentom 1.

(3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10

vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0, 55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad pr.tež. 1,5 kg	0,003	5000
ostala tova perad pr. tež. veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzum.jaja pr.tež. 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice pr.tež. veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

(4) Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su slijedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti		
	od građ. područja (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	30	10
51-80	60	40	15
81-100	90	50	20
101-150	140	50	30
151-200	170	60	40
201-300	200	60	40
301 i više	400	100	50

(5) Iznimno se građevine kapaciteta do 100 uvjetnih grla mogu graditi tako da dijelom ili u cijelosti budu smještene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se zaštitne udaljenosti navedene u prethodnoj tablici primjenjuju kao najmanje udaljenosti od granice građevne čestice drugog vlasnika.

(6) Parcele za gradnju gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi (tovilišta) izvan građevinskih područja moraju biti veće od 2000 m².

(7) Uvjeti za izgradnju tovilista su sljedeći:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,5
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0,5
- katnost građevine najviše Po+P+Kat
- visina građevine najviše 12m
- iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti viši od 12m zbog tehnoloških zahtjeva
- najmanje 10% parcele mora biti ozelenjeno
- najmanje polovica zelene površine iz prethodne točke mora biti smještena u dijelu parcele koji graniči sa javnom prometnom površinom (kod parcela koje se nalaze na križanju ulica ta zelena površina se smješta uz ulicu šireg poprečnog profila).

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 26.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija i vodoprivrede.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 27.

Javne prometne površine na području Općine razvrstane su u četiri kategorije:

- županijske ceste
 - županijska cesta Ž-3005
 - županijska cesta Ž-3030
 - županijska cesta Ž-3031
 - županijska cesta Ž-3033
 - županijska cesta Ž-3276
- lokalne ceste
 - lokalna cesta L-31013
 - lokalna cesta L-31014
 - lokalna cesta L-31016
- nerazvrstane ceste
- kolno pješački i pješački putevi

Članak 28.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas za postojeće ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

Da bi se gradilo unutar zaštitnog pojasa na udaljenosti 5m od regulacijskog pravca, to se može samo uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

(3) U pojasu županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(4) Rekonstrukcijom postojećih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturu, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(5) Planom se predviđa mogućnost izmiještanja kolnog prometa iz središta naselja Marija Gorica u skladu sa sljedećim uvjetima:

- organizirati pješačku zonu na ulici Stjepana Mokrovića od ulaza u mjesno groblje do raskrižja s Hrastinskom ulicom,
- osigurati kolnu vezu s današnjim prometnim pravcima prema Sv. Križu na zapad i Oplazniku na istok, planiranjem novog obilaznog pravca s južne strane naselja Marija Gorica,
- obilazni pravac treba spojiti ulicu Ante Kovačića s Hrastinskom ulicom na istoku, odnosno ulicom Stjepana Mokrovića ispred ulaza u mjesno groblje na zapadu, a sve u pozadini postojećih stambenih građevina,
- širina koridora obilaznog pravca treba biti najmanje 25 m,
- osigurati više manjih parkirališnih prostora duž novih pristupnih prometnica naselju s upotrebom drvoreda, biciklističku stazu i obostranu pješačku stazu,
- predvidjeti i pojas zaštitnog zelenila za konjičku stazu,
- završna obrada hodnih ploha pješačke zone treba zadovoljiti propise za prolaz interventnih vozila.

Članak 29.

(1) Postojeće i izvedene nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, tj. u postojećem koridoru, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

(2) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 4,5 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 6 m
- za jednosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 3 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

(3) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 350 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

(4) Za gradnju novih kolno pješačkih puteva planom se utvrđuje minimalna širina zemljišnog pojasa od 3 m. Takav kolno pješački put se može koristiti za pristup do najviše 4 građevinske čestice. Na tim se česticama mogu graditi građevine sa najviše 2 stana, najveće građevinske bruto površine 400 m².

(5) Za gradnju novih pješačkih puteva planom se utvrđuje minimalna širina zemljišnog pojasa od 1,5 m.

Članak 30.

(1) Za gradnju građevina i uređivanje površina uz nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete priključenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 119/07). Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 31.

Područjem Općine Marija Gorica prolazi željeznička pruga **od značaja za lokalni promet s oznakom L102 (Savski Marof – Kumrovec – Državna granica – (Imeno)), a služi za mješoviti promet, putničkih i teretnih vlakova. Savski Marof – Kumrovec – državna granica.** Unutar prostora Općine nalazi se 2.6 km jednokolosiječne pruge (od km 8+000 do km 10+600). **Pruga je razvrstana u željezničke pruge od značaja za lokalni promet s oznakom L102, a služi za mješoviti promet, putničkih i teretnih vlakova.**

Na području općine uređeno je samo jedno prometno mjesto: stajalište Donji Kraj.

U skladu s AGTC parametrima i globalnom analizom obujma prometa i broju putnika za razdoblje do 2020. godine a temeljem veličine prometa za sada ne postoji potreba za opremanje ove pruge suvremenim signalno – sigurnosnim uređajima. Temeljem veličine prometa u slijedećem razdoblju nije planirano produženje stajališta.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Strategijom **prometnog** razvoja **željezničkog prometnog sustava** Republike Hrvatske ne predviđa se rekonstrukcija postojeće pruge. Predviđeno je osuvremenjivanje iste kroz slijedeće:

- Izgraditi solidni bočni peron na stajalištu, duljine 80 m i opremiti ga komunalnom opremom.
- Na stajalištu predvidjeti određen broj parkirališnih mjesta na istočnoj strani ovisno o predviđivom broju stanovnika koji gravitiraju željeznici.

Koridor jednokolosiječne pruge predviđen je širine 20 m na jednu i drugu stranu pruge, a u granicama sadašnje čestice u vlasništvu Hrvatskih željeznica.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 32.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97), te drugim važećim propisima.

(4) Izgradnja trafostanica 10/0.4 kV moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom ukoliko se takvim tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe naselja električnom energijom.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prorode, određuje se

prema tablici:

napon	širina koridora u metrima
400 kV	200 m
110 kV	70 m
zajednički koridor 110 kV i 2×400 kV dalekovoda	200 m

Širina planiranih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja određuje se prema sljedećoj tablici:

napon	minimalna širina koridora u metrima
400 kV	80 m
110 kV	40 m

Širina infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, te prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela.

Unutar koridora planiranih dalekovoda izvan građevinskog područja ne može se izdati odobrenje za gradnju građevina koje se sukladno člancima 22. – 25a. ovih odredbi za provođenje mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Za gradnju u građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planiranih dalekovoda obavezno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

(6) U skladu s člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.

(7) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava (vodovod, toplovod, parovod, plinovod) potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između planiranog komunalnog cjevovoda i postojećih/planiranih VN, SN i NN elektroenergetskih vodova.

(8) Eventualno premještanje i oštećenje elektroenergetske mreže i priključka snosi investitor.

(9) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(10) Na mjestima na kojima će biti položen elektroenergetski kabelski vodovi ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.

(11) U javnoj ne prometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

(12) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(13) Izvođač radova dužan je obavijestiti o početku radova HEP ODS d.o.o., Elektru Zagreb, Pogon Zaprešić pismenim putem, 15 dana unaprijed.

(14) Prije početka radova obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih vodova na predmetnom području.

(15) Sve radove u blizini elektroenergetskih podzemnih/nadzemnih vodova izvoditi uz potreban oprez-ručno.

(16) Za priključenje reciklažnog dvorišta, k.č. br. 615/7, k.o. Kraj na nn el. mrežu izdana je PEES br. 400105-140381-0011 od 15.12.2014. zajedno sa ugovorom o priključenju, a u skladu sa tehničkim uvjetima iz iste Vaša građevina biti će priključena na elektrodistribucijsku mrežu.

(17) Unutar građevinskih područja naselja moguća je gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 20 kW za potrebe postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na građevinama.

(18) Unutar građevinskog područja izdvojene gospodarske i poslovne namjene s oznakom I omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage veće od 20 kW.

(19) U zonama građevina i cjelina kulturno-povijesnih vrijednosti u pravilu se ne dopušta na krovove ugrađivati solarne kolektore odnosno sustave za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije za potrebe postojeće građevine iz stavka 18. i 19. ovog članka, a iznimno je to moguće uz suglasnost nadležnog konzultatorskog odjela.

5.3. Telekomunikacije

Članak 33.

(1) Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(4) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

(5) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 34.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Planom se propisuju sljedeći uvjeti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova:

- na kartografskom prikazu prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža“ određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 2000 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
- unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(3) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana

5.4. Plinovodna mreža

Članak 35.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000. Plinovodna mreža izvedena je u svim naseljima općine.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 20,00 m od ruba koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala

5.5. Vodovodna mreža

Članak 36.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodoopskrbnog sustava, trase, koridori i površine za vodoopskrbni sustav određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodoopskrbne sustave sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

(4) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 37.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče sa vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 38.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Planirani sustav odvodnje na području Općine Marija Gorica je razdjelnog tipa tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvođe zasebnim kanalima i priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.

Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)

(3) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl. i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektiranih i izgrađenih u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda

(91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji.

(4) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, [Studiji izvodljivosti aglomeracije Zaprešić \(Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.\)](#), tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(5) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s [Odlukom o odvodnji](#), „Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“, „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica.

(6) Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda". Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).

(7) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(8) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

(9) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Sustav odvodnje oborinskih voda

(10) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije tj. oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Marija Gorica te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva.

(11) Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.

(12) Projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi se u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda i Zakonom o zaštiti okoliša.

(13) **Internog sustava Interni sustav** odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 39.

(1) Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- ekološki vrijedna područja čuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06)
- zadržavati prirodni i tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta,
- očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture i tradicijski način obrade zemlje,
- očuvati, održavati i koristiti šume u skladu sa šumsko – gospodarskom osnovom
- površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta) potrebno je rekultivirati, pošumljavati, ponovno obrađivati
- očuvati prirodne značajke predjela kao što su rubna staništa – živice, pojedinačna stable,

skupine stabala, prirodne šume, šumski rubovi i čistine, bare, rukavci vodotoka i livadni pojasevi,

- očuvati i zaštititi kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura
- oživljavati stara osamljena gospodarstva etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- zadržavati trase povijesnih puteva (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, te šumskih prosjeka)
- zadržavati i očuvati prepoznatljive toponime, nazive sela, zaselaka, polja, potoka, posebno onih koji imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- proširivanje postojećih građevinskih područja i zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

(2) Prostor Općine Marija Gorica uvršten je u kulturni krajolik 2. i 3. kategorije. Razgraničenje kategorija kulturnog krajolika prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(3) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- Otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati.
- Povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje.
- Izgradnje građevina neprimjerenih volumena u građevnom području stambene i mješovite namjene. Kao neprimjerenim volumeni uvrđuju se građevine volumena većeg od 1500 m³.
- Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtna regulacije vodotoka,
- Izgradnje nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
- Izgradnja objekata koji se mogu graditi izvan građevinskog područja na padinama i vizualno eksponiranim predjelima, te u zonama kvalitetnog kultiviranog krajolika. Na ovim se površinama izvan građevinskog područja mogu graditi samo klijeti u vinogradima, prema lokacijskim uvjetima iz ovog plana.
- Oko gospodarskih zona treba planirati kvalitetno hortikulturno uređene prostore.

(4) Rijeka Sutla djelomično ulazi ili se nalazi na granici obuhvata Općine Marija Gorica je područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001070 - Sutla, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13).

(5) Za sve zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 40.

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite zaštićeni posebnim propisom i zaštićeni ovim Prostornim planom, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u slijedećem pregledu:

1. Zaštićeni posebnim propisom:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi povijesnih naselja **seoskih obilježja**:

- kulturno povijesna cjelina Marija Gorica (Z 5627)

u grupi sakralnih građevina:

- župna crkva Pohoda B.D. Marije i župni dvor, Marija Gorica (Z 3918)
- kapela Sv. Križa u Križu Brdovečkom (Z 6181)

u grupi civilnih građevina:

- kuća Krulc u Mariji Gorici (Z 3525)
- kurija Kraj Donji (Z 3841)

u grupi etnoloških građevina:

- Kraj Gornji, tradicijska okućnica, Voćarska 5 (Z- 4823)
- Žlebec Gorički, tradicijska okućnica, Žlebec Gorički 38 (Z 4758)

u grupi arheoloških **zona i lokaliteta**:

- arheološka zona u naselju Sveti Križ (Z 1136)

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

u grupi civilnih građevina:

- zgrada stare škole u Mariji Gorici
- stambena zgrada (Marija Gorica)

2. Zaštićeni ovim Prostornim planom (**ZPP**):

a) Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):

za upis u Registar predložena su sva kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) te:

u grupi sakralnih građevina:

- kapela Majke Božje Lurdske, Celine Pušćanske

u grupi civilnih građevina:

- kurija župnog dvora, Marija Gorica

u grupi kulturnog krajolika:

- povijesni kulturni krajolik Sveti Križ Brdovečki
- okoliš naselja Marija Gorica
- krajolik doline Sutle

b) Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- dio naselja Celine Pušćanske
- dio naselja Hrastina Brdovečka
- dio naselja Trstenik Pušćanski

u grupi civilnih građevina:

- **zgrada škole, Marija Gorica**
- tradicijska kuća Brdovečka 13 (Križ Brdovečki)
- tradicijska kuća Brdovečka 15 (Križ Brdovečki)
- tradicijska kuća Vinogradska 4 (Križ Brdovečki)
- tradicijska kuća Vinogradska 8 (Križ Brdovečki)
- tradicijska kuća Vinogradska 13 (Križ Brdovečki)
- tradicijska kuća Vinogradska 22 (Križ Brdovečki)
- tradicijska kuća Vinogradska 56 (Križ Brdovečki)
- tradicijska kuća Bela Gorica 36
- tradicijska kuća Bela Gorica 41
- gospodarska građevina Bela Gorica

u grupi sakralnih građevina:

- **kapela Majke Božje Lurdske, Celine Pušćanske**

u grupi poklonaca i raspela:

- raspelo u Oplazniku
- raspelo u Križu Brdovečkom
- raspelo u kraju Gornjem

u grupi **memorijalnih građevina i obilježja** spomenik, mjesto i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe:

- mjesno groblje, Marija Gorica
- mjesno groblje, Križ Brdovečki

- spomenik NOB, Marija Gorica
 - spomenik NOB, Trstenik
 - spomenik književniku Anti Kovačiću, Marija Gorica
 - **spomenik poginulim učenicima, Marija Gorica**
- u grupi groblja i grobne građevine:
- **mjesno groblje, Marija Gorica**
 - **mjesno groblje, Križ Brdovečki**
- u grupi **arheoloških lokaliteta arheoloških zona i nalazišta:**
- pretpovijesno naselje, (Hrastina Brdovečka),
 - Škribulov brijeg – prapovijest, naselje – slučajni nalaz kamena sjekire (Hrastina)
 - Klokočar, prapovijest, kamena sjekira (Marija Gorica)
 - prapovijest, eneolitik – vučedolska kultura; bakrena sjekira, slučajni nalaz (Marija Gorica)
 - paleolitski lokalitet – nalaz ostataka zuba prasloni (Marija Gorica)
 - kapela Sv. Križa – srednji vijek, groblje (sveti Križ)
 - položaj povijesnog naselja Trstenik (Trstenik, Selišće)
- u grupi područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:
- **okoliš naselja Oplaznik.**
- u grupi kulturni krajolik:
- **povijesni kulturni krajolik Sveti Križ Brdovečki**
 - **okoliš naselja Marija Gorica**
 - **krajolik doline Sutle.**

6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine

Članak 41.

(1) Za povijesno naselje seoskih obilježja Mariju Goricu određene su granice zaštite, unutar kojih se svi zahvati koji podliježu izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola moraju provoditi uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležne službe.

(2) Mjere zaštite kulturno povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće parcele koji su kao kulturna dobra upisana u Registar (R) i koja su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P). Za sve zahvate na registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima, posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishođenja lokacijske dozvole. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

(3) Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevine (zona zaštite krajolika) za svu novu gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprava za zaštitu kulturne baštine

(4) Kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola u zoni zaštite (zona B) ili kontaktnoj zoni (zona E) povijesnog naselja ili povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja. Novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop.

(5) Oblikovanjem novih zgrada u kontaktnoj zoni (zona E) mora se uspostaviti harmonični odnos sa postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita.

(6) Vrijedne stambene i gospodarske zgrade koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština koja se štiti odredbama ovog plana (ZPP), mogu se prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene.

(7) U skladu s Konzervatorskom studijom kulturno-povijesne cjeline naselja Marija Gorica (srpanj 2012.) planom se predviđa rekonstrukcija i uređenje središnjeg trga, župnog vrta i župnog dvorišta s gospodarskim objektom u svrhu cjelovitog i jedinstvenog uređenja središta naselja.

(8) U područjima dijelova krajolika koja su detaljnijom valorizacijom izdvojena kao «područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora», u postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola potrebno je posebno temeljito utvrditi odnos novih objekata i prostornih dominantu u krajoliku. Ne može se odobriti gradnja koja bi položajem, gabaritom ili oblikovanjem mogla zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante – crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove (dvorce i kurije). U ovim se područjima utvrđuje obveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, ako je

to moguće, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja, te revitalizacija napuštenih vinograda. U područjima izrazitih vrijednosti za identitet prostora ne mogu se izvan granica građevinskih područja graditi gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje.

(9) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor izgradnje na takvom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 42.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se nalaze spomeničke građevine
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu sa zakonskim propisima za sve nabrojene zahvate na zaštićenim građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirani (R)* spomenici i *preventivno zaštićeni (P)*.

Za građevine označene kao *zaštićene ovim Prostornim planom (ZPP)*, a odnosi se na tradicijske drvene kuće, moguće ih je rekonstruirati i obnavljati u okviru njihovih gabarita, ili dograđivati u smjeru duže osi s istim nagibom krova. Iznimno je moguće rušenje i gradnja zamjenske građevine ukoliko se predoči statička ekspertiza o ruševnom stanju.

U zoni zaštite (zona B), u kontaktnoj zoni (zona E) i u zoni zaštite krajolika isključuje se mogućnost gradnje gospodarskih objekata na samostalnoj parceli, zbog očuvanja ovih prostora kao povijesnih cjelina ili pojedinačnih objekata, te očuvanja krajolika, koji bi bio narušen gospodarskim objektima većih dimenzija. Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije *registrirane (R)* spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR.

Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone u Kraju Donjem potrebna je suglasnost Službe zaštite.

Kad se za nepokretno kulturno dobro donese i objavi rješenje o zaštiti, za njega se nadalje provodi upravni postupak propisan posebnim propisom.

7. Postupanje s otpadom

Članak 43.

(1) Komunalni otpad sa područja općine Marija Gorica odlaže se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada van općine Marija Gorica. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Marija Gorica ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.

(2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(3) Planom se na javnim površinama omogućuje postavljanje spremnika za odvojeno sakupljanje papira, metala, stakla, plastike i tekstila, a potrebno ih je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

(4) Planom se predviđa uređenje reciklažnog dvorišta unutar površine za infrastrukturne sustave s oznakom Is, na k.č.br. 144 k.o. Kraj. Alternativna lokacija za uređenje reciklažnog dvorišta planom je također označena oznakom Is, a obuhvaća k.č.br. 3133/1, 3133/2 i 3133/3 k.o. Kraj. Reciklažno dvorište sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada potrebno je postaviti na mjestu ograđenom zelenilom, tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet, kao i pristup komunalnih vozila radi pražnjenja i odvoza.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 44.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Na svim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Planom nisu predviđeni istražni radovi za utvrđivanje potencijalnih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.

Zaštita zraka

Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

-potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području Općine i ispitati izvodljivost mogućih rješenja.

-radi praćenja stanja i cjelovite kategorizacije zraka za Općinu Mariju Goricu potrebno je ustanoviti mjerna mjesta za područja koja su eventualno najugroženija.

-na području Općine ne dozvoljavaju se djelatnosti koje bi onečišćivale zrak.

Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- **gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacijske mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji,**
- **Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju uređaja i pratećih objekata. Pročišćene otpadne vode upuštati će se u rijeku Sutlu, a samo manji dio u rijeku Savu putem sustava odvodnje otpadnih voda Općine Brdovec i Grada Zaprešića,**
- **Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustva kanala, kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica koji će odvoditi otpadne vode do CUPOV Zajarki, a time će se pročišćene otpadne vode upuštati u rijeku Savu,**
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s

podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).

- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. **Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.**

Planom je predviđeno provođenje svih mjera propisanih I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/13 i 22/15), kao i II. akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17).

Planom se predviđa ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje, a ukoliko isti nije izgrađen u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u prijemnik sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije 14/07).

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

U slučaju izvođenja radova u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Sklanjanje ljudi

U skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), sklanjanje ljudi na području Općine Marija Gorica osigurat će se u zaklonima prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništima,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 194/18),
- Plan zaštite i spašavanja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 115/11),
- Plan civilne zaštite Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 115/11).

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (za područje Općine Marija Gorica određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 9⁰ MCS).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita stabilnosti tla

Na području II, III i IV kategorije stabilnosti tla, što se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo oni radovi što ne ugrožavaju stabilnost tla.

Zemljišta i objekti na područjima II, III i IV kategorije stabilnosti tla, mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla. Na područjima II, III i IV kategorije stabilnosti tla, šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak i šumsko raslinstvo.

Na području III kategorije ne smije se na poljoprivrednim zemljištima mijenjati katastarske kulture, osim promjene u livade ili šume.

Na područjima IV kategorije ne smije se:

- kopati jame, zence, jarke, putove i slično
- izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena

- obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe
- remetiti gornji pokrovni sloj zemlje(travnati sloj).

Na područjima III kategorije mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako se prethodno provedena geomehanička istraživanja.

Dozvole na područjima (II,III i IV kategorije stabilnosti tla) moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehanička istraživanja.

Geomehanička istraživanja (na području II,III i IV kategorije stabilnosti tla) mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

Za izdavanje dozvola za gradnju i rekonstrukciju objekata na području III kategorije potrebni su i vodopravni uvjeti.

Na području IV kategorije može se iznimno može se iznimno odobriti gradnja objekta, ako se izvrše sanacioni radovi stabilizacije tla.

Ukoliko je radovima na području II,III i IV kategorije stabilnosti tla predviđen stalan ili povremen nadzor geomehničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor. Ukoliko nadzor geomehničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Zaštita od požara

Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s osobitom pozornošću na
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na druge građevine
- Ako se građevina gradi uz drugu građevinu može od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje neposredno ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006.)
- Građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006.), poglavlje 12
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, stropo požarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS
- Za zahtjevnije građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Zagrebačke kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
- U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

Procjena utjecaja na okoliš

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem posebnog propisa.

9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja**Članak 45.**

Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se rekonstruirati u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja.

10. Mjere za provedbu plana**Članak 46.**

(1) Obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja propisana je člankom 17. ovih odredbi za provođenje.

(2) U svrhu cjelovitog planiranja razvoja Općine Marija Gorica ovim Planom se propisuje obaveza izrade cjelovitih idejnih rješenja pojedinih planiranih zona, prema uvjetima ovog Plana. Idejnim rješenjima pojedinih planiranih zona može se propisati etapnost gradnje.

Područja za koja su obavezna cjelovita idejna rješenja su:

- sportsko-rekreacijska zona Kraj Donji, površine 2,14 ha,
- rekreacijska zona sanjkalista u naselju Marija Gorica, površine 4,03 ha,
- šumski tematski parkom u naselju Marija Gorica, površine 4,84 ha,
- rekreacijska zona Sutla Kraj Donji, površine 1,42 ha.

(3) Svi podnositelji zahtjeva za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, čiji su zahtjevi usvojeni III. Izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica, u obvezi su pokrenuti postupak izgradnje objekta na prenamijenjenom zemljištu u roku od 3 godine od stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica. U protivnom se prenamijenjena građevinska zemljišta sljedećim izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica mogu vratiti natrag u zemljište poljoprivredne namjene.

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

		mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
4.1.	BIJELA GORICA, KRAJ GORNJI, OPLAZNIK	1 : 5000
4.2.	CELINE, ŽLEBEC GORIČKI, HRASTINA	1 : 5000
4.3.	KRAJ DONJI, MARIJA GORICA	1 : 5000
4.4.	SVETI KRIŽ	1 : 5000
4.5.	TRSTENIK	1 : 5000

C. OBAVEZNI PRILOZI

Opći prilozi

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis
eu /	09.04.2019	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 17. rujna 2019.



Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Jasna Jurać Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Jurać Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/116

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, JASNE JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, OIB 84670790408 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, pod rednim brojem **71**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNI JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 06.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JASNA JURAIĆ MUCKO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/208, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASNA JURAIĆ MUCKO, ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15
2. U Zbirku isprava Komore



RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za odgovornog voditelja izrade

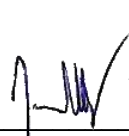
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA

Imenuje se:

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch.,
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82., stavka 2. navedenog Zakona.

U Zagrebu 03. listopada 2019.

  **ARHITEKTONSKI
ATELIER
D E S E T** direktor:
d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Z A G R E B

Jasna Juraić Mucko mag.ing.arch., ovl.arh.urb.

C. OBAVEZNI PRILOZI

Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš

EVIDENCIJA POSTUPKA PROVEDBE OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANA NA OKOLIŠ	
Odluka o provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	05.12.2018.
Poziv za dostavljanje mišljenja o potrebi strateške procjene	05.12.2018.
Potvrde o slanju poziva za dostavljanje mišljenja o potrebi strateške procjene	06.12.2018.
Mišljenja o potrebi strateške procjene	
Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo	10.12.2018.
Zeleni prsten Zagrebačke županije	18.12.2018.
Vodopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o.	14.12.2018.
Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti	14.12.2018.
Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb	17.12.2018.
Hrvatske šume d.o.o.	19.12.2018.
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu	19.12.2018.
Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Odsjek za zaštitu okoliša	06.03.2019.
Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Odsjek za zaštitu okoliša	12.03.2019.
Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi provedbe SPUO	
Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Odsjek za zaštitu okoliša	03.06.2019.
Odluka Načelnice Općine Marija Gorica da nije potrebno provesti stratešku procjenu	07.06.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

MB: 2734575, OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/3395-868, fax: 01/3396-655
e-mail : marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 238/19-02-18-40

Marija Gorica, 05. prosinac 2018. godine

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17), članka 51. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 194), po prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/18-03/39, URBROJ: 238/1-18-02/3-18-2 od 09. svibnja 2018. i KLASA: 351-03/18-03/39, URBROJ: 238/1-18-02/3-18-6 od 27. studenog 2018.), načelnica Općine Marija Gorica 05. 12. 2018. donosi

ODLUKU

o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

I.

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: OCJENA) III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (u daljnjem tekstu: PLAN).

Postupak ocjene plana provest će Jedinostveni upravni odjel Općine Marija Gorica.

II.

Razlozi za pokretanje izrade plana utvrđeni su prijedlogom Odluke o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

III.

Nositelj izrade plana je Općina Marija Gorica. Izrađivač Plana je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba.

Prijedlogom Odluke o pokretanju postupka izrade plana utvrđeni su slijedeći razlozi i ciljevi izrade plana:

- ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Općine;
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13);
- razmatranje drugih zaprimljenih zahtjeva
- usklađivanje granica naselja i granice Općine, prema podacima Državne geodetske uprave, odnosno provedenim Odlukama Općine Marija Gorica
- promjena granica građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora;

- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije.
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);

IV.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene provest će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17) i odredbama posebnih propisa slijedećim redoslijedom:

1. Jedinštveni upravni odjel sukladno odredbi članka 29. Uredbe započinje postupak ocjene odmah po donošenju ove Odluke.
2. Jedinštveni upravni odjel pribavlja mišljenja javnopravnih tijela tako što im uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostavlja ovu Odluku u kojoj su navedeni razlozi i ciljevi provedbe postupka te prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš, koji su navedeni u Prilogu II Uredbe, javnopravna tijela ovisno o obuhvatu i drugim značajkama plana, daju u roku od 30 dana od primitka zahtjeva mišljenje o potrebi strateške procjene.
4. Prije donošenja odluke u postupku ocjene kojom će Općina Marija Gorica potvrditi da za dokument koji je u izradi „jeste potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Općina Marija Gorica će o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagrebačke županije. Uz prijedlog Odluke Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dostaviti će se i cjelovita dokumentacija iz postupka ocjene.
5. Nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagrebačke županije, ako se u postupku ocjene utvrdi da plan nema značajan utjecaj na okoliš donijeti će se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka će sadržavati osnovne podatke o Planu te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da plan može imati značajan utjecaj na okoliš, donijeti će se odluka o obavezi provedbe strateške procjene u kojoj će se navesti razlozi zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene. Nakon donošenja odluke primjenjuju se odredbe Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana i programa na okoliš (NN 3/17) kojima je propisan način provedbe strateške procjene.
7. O odluci iz točke 4. ili 5. JUO koji provodi postupak ocjene informira javnost sukladno Zakonu o okolišu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08).

V.

U postupku ocjene sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija; Upravni odjel za gospodarstvo; Ulica grada Vukovara 72/IV; 10000 Zagreb
4. Zagrebačka županija; Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Ulica Gra-

- da Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
5. Zagrebačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
 6. Zagrebačka županija; Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
 7. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
 8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije; Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
 9. Hrvatske šume; Uprava šuma Zagreb; Nazorova 7; 10000 Zagreb
 10. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Grada Zagreba; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
 11. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
 12. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb

VI.

Jedinstveni upravni odjel je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 3/17) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.



Kačelnica:

Marica Jančić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

MB: 2734575, OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/3395-868, fax: 01/3396-655
e-mail: marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 238/19-03-18-41

Marija Gorica, 05. prosinca 2018. Godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA
PROVEDBA POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANA
NA OKOLIŠ
MIŠLJENJE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE**
-traži se

Poštovani,

temeljem odredaba članka 68. – 75. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) i prethodnog mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/18-03/39, URBROJ: 238/1-18-02/3-18-2 od 09. svibnja 2018. i KLASA: 351-03/18-03/39, URBROJ: 238/1-18-02/3-18-6 od 27. studenog 2018.) Općina Marija Gorica započela je s provedbom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Molimo Vas da nam dostavite Vaše mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

S poštovanjem,



Silvana Kostanišek, mag.iur.

U prilogu:

1. **prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica**
2. **Odluka o provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš III.ID PPUO Marija Gorica**
3. **Obrazac**

Dostavljeno:

- ✓ 1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- ✓ 2. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
- ✓ 3. Zagrebačka županija; Upravni odjel za gospodarstvo; Ulica grada Vukovara 72/IV; 10000 Zagreb
- ✓ 4. Zagrebačka županija; Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Ulica Grada Vukovara 72/IV; 10000 Zagreb
- ✓ 5. Zagrebačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Ulica Grada Vukovara 72/IV; 10000 Zagreb
- ✓ 6. Zagrebačka županija; Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb; Ulica Grada Vukovara 72/IV; 10000 Zagreb
- ✓ 7. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu; Ulica Grada Vukovara 72/IV; 10000 Zagreb
- ✓ 8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije; Ulica grada Vukovara 72/IV, Zagreb
- ✓ 9. Hrvatske šume; Uprava šuma Zagreb; Nazorova 7; 10000 Zagreb
- ✓ 10. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Grada Zagreba; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
- ✓ 11. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
- ✓ 12. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb ✓
- ✓ 13. Pismohrana, ovdje

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10 233	06/12/2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
ZAG. ŽUP. Upravn. odel. za prihvatanje i isplatu pošila i teh. kulturne U. Bratko Vukoman 72/11 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prijateljna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena Insured Paket	☐
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 741 9 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
07-12-2018	
Signature Datum i potpis	
07-12-18	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to Vratiti	Stamp of the office returning the advice Ostak župa poštanskog ureda koji vraća obavijest
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARIJA GORICA
Street and N° Ulica i br.	Gorica 184
Locality and country Mjesto i država	10 233 Marija Gorica
350-02/18-01/02 238/13-03-18-41	

REPUBLICA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
STRUČNA SLUŽBA

Ozn. za narudžbu: 8/2017 99 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN (

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10 233	07-12-2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Sovska 884 10 000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prijateljna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena Insured letter Paket	☐
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 739 6 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
07-12-2018	
Signature Datum i potpis	
07-12-2018	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to Vratiti	Stamp of the office returning the advice Ostak župa poštanskog ureda koji vraća obavijest
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARIJA GORICA
Street and N° Ulica i br.	Gorica 184
Locality and country Mjesto i država	10 233 Marija Gorica
350-02/18-01/02 238/13-03-18-41	

Ozn. za narudžbu: 8/2017 99 Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN (

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10 233	06/12/2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatska organizacija za obdaru prirodu Bistrice cesta 80 10 000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prijateljna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena Insured Paket	☐
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 733 4 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
07-12-2018	
Signature Datum i potpis	
10000 ZAGREB	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to Vratiti	Stamp of the office returning the advice Ostak župa poštanskog ureda koji vraća obavijest
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARIJA GORICA
Street and N° Ulica i br.	Gorica 18
Locality and country Mjesto i država	10 233 Marija Gorica
350-02/18-01/02 238/13-03-18-41	

Ozn. za narudžbu: 8/2017 99 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10299	07.12.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
ZAG. ŽUPANIJA, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu Ul. Grada Vukovara 22/V 10 000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prioriteta/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučeno	☐ Insured Paket
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 742 2 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2018	
Signature Datum i potpis	
07.12.18. [Signature]	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARJA GORICA
Street and N° Ulica i br.	Geršića 184
Locality and country Mjesto i država	10299 Marja Gorica
350-02/18-01/02 238/19-03-18-44	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalacHrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN I

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10299	07.12.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Upr. odj. za gospodstvo i razvika i turizma Ul. Grada Vukovara 22/V 10 000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prioriteta/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučeno	☐ Insured Paket
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 731 7 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2018	
Signature Datum i potpis	
07.12.18. [Signature]	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARJA GORICA
Street and N° Ulica i br.	Geršića 184
Locality and country Mjesto i država	10299 Marja Gorica
350-02/18-01/02 238/19-03-18-44	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalacHrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN I

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10299	07.12.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatske vode Ul. grada Vukovara 220 10 000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prioriteta/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučeno	☐ Insured Paket
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 737 9 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
07-12-2018	
Signature Datum i potpis	
[Signature] Zagreb, Ulica grada Vukovara 2	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARJA GORICA
Street and N° Ulica i br.	Geršića 184
Locality and country Mjesto i država	10299 Marja Gorica
350-02/18-01/02 238/19-03-18-44	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10239	06.12.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Up. ožj. za postano urad.	
Geodija 123, 012	
Ulica Ljude 2a/VI, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prijemna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Poštalni paket	☐ Insured Osigurano
☐ Registered/Letter Prijemna/Pismo	☐ Insured Osigurano
Nº of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 732 5 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2018	
Signature Datum i potpis	
10	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA Marija Gorica
Street and Nº Ulica i br.	Gerich 18A
Locality and country Mjesto i država	10239 Marija Gorica
330-02/18-01/02 238/13-03-18-41	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

P-21/CN I

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10239	06.12.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Up. ožj. za postano urad.	
Ulica Ljude 2a/VI, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prijemna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Poštalni paket	☐ Insured Osigurano
☐ Registered/Letter Prijemna/Pismo	☐ Insured Osigurano
Nº of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 734 8 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2018	
Signature Datum i potpis	
07.12.18. A	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA Marija Gorica
Street and Nº Ulica i br.	Gerich 18A
Locality and country Mjesto i država	10239 Marija Gorica
330-02/18-01/02 238/13-03-18-41	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

P-21/CN I

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10239	06.12.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Up. ožj. za postano urad.	
Soc. slab.	
Ulica Ljude 2a/VI, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prijemna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Poštalni paket	☐ Insured Osigurano
☐ Registered/Letter Prijemna/Pismo	☐ Insured Osigurano
Nº of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 735 1 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2018	
Signature Datum i potpis	
07.12.18. A	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
STRUČNA SLUŽBA ŽUPANA

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10 233	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Jana Vuković u upisnici Zastupnik poduzetnika i dr. rač. dj. poslo Ul. grada Vukovca 72/11 10002 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prioritna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	Amount
☐ Insured Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 736 5 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	
07-12-18	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	Gričeva 18A
Locality and country Mjesto i država	10 233 Marija Gorica
352-02/18-01/02 238/18-03-18-64	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10 233	06/12/2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Zeleny 15 10 233 Zeleny	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prioritna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	Amount
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 738 2 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	
07-12-2018	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	Gričeva 18A
Locality and country Mjesto i država	10 233 Marija Gorica
352-02/18-04/02 238/18-03-18-64	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10 233	06/12/2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatske župe - Upone Župe Zagreb Novosela 7, 10002 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prioritna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	Amount
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 08 388 740 5 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	
7.12.2018	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	Gričeva 18A
Locality and country Mjesto i država	10 233 Marija Gorica
352-02/18-04/02 238/18-03-18-64	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za gospodarstvo

Ulica grada Vukovara 72
10 000 Zagreb

KLASA: 351-03/18-03/107
URBROJ: 238/1-10-18-02
Zagreb, 10.12.2018.

Republika Hrvatska Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA:	URBROJ:
350-02/18-01/02	3-18-43
ZAPRIMLJENO DANA:	
12.12.2018.	

Općina Marija Gorica
N/p Silvani Kostanjšek

Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- odgovor, dostavlja se

Poštovana,

Sukladno dostavljenoj Odluci o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica od 05.12.2018. godine (Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 238/19-02-18-40), te vezano uz davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, Upravni odjel za gospodarstvo Zagrebačke županije iz svog djelokruga ne smatra da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Danir Fašaić, dipl. oec.

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA:	URBROJ:
350-02/18-01/02	3-18-44
ZAPRIMLJENO DANA:	
27.12.2018.	

KLASA: 351-01/18-01/03
URBROJ: 238/1-128-18-2
Samobor, 18. prosinac 2018.

Općina Marija Gorica
Jedinstveni upravni odjel
Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

**Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica,
Provedba postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana
na okoliš**

- *Mišljenje o potrebi Strateške procjene, dostavlja se*

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/18-01/02; URBROJ: 238/19-03-18-41; Marija Gorica, 5. prosinca 2018.) obavještavamo Vas da je temeljem Zakona o zaštiti okoliša čl. 68.-75. (NN 80/13, 78/15, 12/18), prethodnog mišljenja Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/18-03/39; URBROJ: 238/1-18-02/3-18-2; 27. studeni 2018) te temeljem Obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije mišljenja je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Prostornog plana uređenja Općine Marija Goricala na okoliš.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA

Martina Glasnović

Klasa: 325-01/18-07/1161
Ur. broj: 238/33-163-02-18-02
Zaprešić, 14.12.2018.
Uvjeti br: 103/18/Jp

Republika Hrvatska - Županijska Zupanija
OPĆINA MARIJA GORICA
Gorička 18/a
10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02
3-18-45
ZAPRIMLJENO DANA: 20.12.2018.

Predmet: Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš

- U sklopu donošenja III.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

Na temelju Vašeg pismenog zahtjeva od 07.12.2018. godine (KLASA: 350-02/18-01/2; URBROJ: 238/19-03-18-41 od 05.12.2018.god.) i uvida u dostavljenu dokumentaciju : Odluka o pokretanju postupka izrade IV.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica , Odluka o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavljamo Vam mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš s aspekta javne vodoopskrbe i odvodnje .

Općina Marija Gorica , koja se nalazi s aspekta vodnog gospodarstva u aglomeraciji Zaprešić, gdje vodne usluge (javna vodoopskrba i odvodnja) vrši VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. , Zelengaj 15, 10290 Zaprešić je dužna u postupku donošenja Strateškog programa razvoja Općine Marija Gorica za razdoblje 2016.-2020. planirati razvojne projekte prvenstveno čistih tehnologija , a time i njihovu dispoziciju u prostoru u svrhu zaštite podzemnih i površinskih voda sukladno:

- Zakonu o vodama, Odluci o odvodnji voda (u postupku donošenja u Županijskoj skupštini), podzakonskim propisima i aktima JLS iz područja vodoopskrbe i odvodnje (tu se prvenstveno misli na problematiku oborinske odvodnje) i aktima davatelja vodnih usluga donesenim na temelju Zakona o vodama

Ukoliko je Strateški program razvoja Općine Marija Gorica a time i III.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja usklađen s gore navedenim Zakonom, podzakonskim propisima i gore navedenim općim aktima mišljenja smo da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja plana na okoliš i ekološku mrežu, uz napomenu da se pri donošenju konačne Odluke o provedbi strateške procjene utjecaja plana na okoliš sagledaju strateški razvojni planovi i njihov utjecaj na podzemne i površinske vode i kako su one usklađene s izrađenom studijskom i projektno dokumentacijom u sklopu prijave izgradnje vodnog komunalne infrastrukture aglomeracije Zaprešić za sufinanciranje iz fondova EU (a time i najoptimalnijim rješenjem sustava odvodnje aglomeracije Zaprešić kojoj pripada i Općina Marija Gorica) .

Izrađivač gore navedene studije izvodljivosti koja predstavlja osnovni dokument za prijavu izgradnje vodnog komunalne infrastrukture aglomeracije Zaprešić za sufinanciranje iz fondova EU je Proning-DHI d.o.o. iz Zagreb (prosinac 2018.god.).

Izradila: Jadranka Presečki, dipl. ing. građ.

Tehnički rukovodilac:

Domagoj Mikuš, struč. spec.ing.aedif.

VODOOPSKRBA
I ODVODNJA
ZAPREŠIĆ d.o.o.
Zaprešić, Zelengaj

Direktor:

Željko Majcen, uprav.prav.

<http://www.komunalno-zapresic.hr>

e-mail: vodovod@komunalno-zapresic.hr

Trgovački sud u Zagrebu MBS 080881305 • Temeljni kapital od 58.676.400,00 kn u cijelosti uplaćen • Direktor: Željko Majcen

OPĆINA MARIJA GORICA

350-02/18-01/02	3-18-46
PRIJEMNO DANA:	
20.12.2018.	

OPĆINA MARIJA GORICA
Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

Klasa: 363-01/18-04/291
Ur. broj: 238/33-119-01-18-02
Zaprešić, 14.12.2018.
Uvjeti br: 103-Z/18/Jp

Predmet: Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš

- U sklopu donošenja III.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

Na temelju Vašeg pismenog zahtjeva od 7.12.2018. godine (KLASA: 350-02/18-01/02; URBROJ: 238/19-03-18-41 od 05.12.2018.god.) i uvida u dostavljenu dokumentaciju : Odluka o pokretanju postupka izrade III.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica , Odluka o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavljamo Vam mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš s aspekta održivog gospodarenja otpadom i zaštite okoliša .

Općina Marija Gorica gdje uslugu zbrinjavanja komunalnog otpada vrši ZAPREŠIĆ d.o.o. , Zelengaj 15, 10290 Zaprešić (u daljnjem tekstu: davatelj usluge) je dužna u postupku donošenja plana planirati razvojne projekte prvenstveno čistih tehnologija, a time i javnu uslugu prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog, te razvrstavanja otpada otpada sukladno:

- Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (u daljnjem tekstu: Zakon), podzakonskim propisima i općim aktima JLS i **aktima davatelja usluga donesenim na temelju Zakona**

Ukoliko je gore navedeni razvojni program u sklopu III.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica usklađen s gore navedenim Zakonom , podzakonskim propisima i općim aktima mišljenja smo da nije potrebna strateška procjena utjecaja plana na okoliš tj. smatramo da dosadašnji plan i program nema negativan utjecaj na okoliš s aspekta zbrinjavanja komunalnog otpada.

Izradila: Jadranka Presečki, dipl.ing. građ.

Tehnički rukovodilac:

Domagoj Mikuš, struč.spec.ing.aedif.

ZAPREŠIĆ Direktor:
društvo s ograničenom odgovornošću
za obavljanje komunalnih djelatnosti
Zaprešić, Zelengaj 15
Željko Majcen, uprav.prav.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za zdravstvo
i socijalnu skrb**

KLASA: 351-03/18-03/105
URBROJ: 238/1-13-01/4-18-02
Zagreb, 17. prosinca 2018.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA: 350-02/18-01/02	URBROJ: 3-18-47
ZAPRIMLJENO DANA: 21.12.2018.	

OPĆINA MARIJA GORICA

Gorička 18/a

10 299 MARIJA GORICA

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- odgovor, daje se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 05. prosinca 2018. godine (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-03-18-41), kojim ste Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb zatražili mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, obavještavamo Vas da ovaj Upravni odjel neće davati zasebno mišljenje, te će se u potpunosti prikloniti mišljenju upravnih tijela i institucija Zagrebačke županije u čijoj nadležnosti su poslovi prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije).

S poštovanjem,



Klasa: ZG/18-01/2075
Ur.broj: 07-00-06-18-02/IF

Zagreb, 19.12.2018.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB
Ulica kneza Branimira

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

- zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- očitovanje

Na temelju dopisa Općine Marija Gorica, Jedinstvenog upravnog odjela, 10299 Marija Gorica, Gorička 18/a (klasa:350-02/18-01/02 urbroj:238/19-03-18-41 od 5.12.2018.) zaprimljen 13.12.2018. radi dostave mišljenja o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPU Općine Marija Gorica obavještavamo Vas slijedeće:

- Budući da se predmetnim Prostornim planom uređenja ne predviđaju zahvati koji bi imali značajniji utjecaj na šume i šumska zemljišta mišljenja smo da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

S poštovanjem,


VOĐITELJ PODRUŽNICE
ZAGREB
Damir Miškulin, dipl. ing. šum.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

POSREDOVANJE

O tome obavijest:
1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva

KLASA:	350-02/18-01/02	3-19-48
ZAPRIMLJENO DANA:	16.01.2019.	



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 351-03/18-01/0000596

URBROJ: 374-25-1-19-4

Datum: 19.02.2019

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA:	URBROJ:
350-02/18-01/02	3-19-50
ZAPRIMLJENO DANA:	22.02.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

Jedinstveni upravni odjel

Gorička 18/a

10299 Marija Gorica

**Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica –
Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na
okoliš**
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-03-18-41 od 5. prosinca 2018. godine (zaprimitelno 7.12.2018.), kojim tražite mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno članku 48. Zakona o vodama (153/09, 130/11, 56/13, 14/14, i 46/2018) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Općine Marija Gorica nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta; niti područja za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja, te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrare (Dunavski sliv-osjetljivo). Nadalje vodotok Sutla je područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama i područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite.

Na području općine nije izgrađen sustav javne odvodnje. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame, septičke jame ili u obližnje vodotoke.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

Zbog postizanja minimalno dobrog stanja podzemnih voda sukladno Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. g. (Narodne novine br. 66/16) potrebno je definirati:

- mjere sprječavanja, smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja na stanje vodnih tijela

- Smjernice za usklađivanje i/ili uspostavu namjenskog monitoring vodnih tijela površinskih i podzemnih voda:



073296309

- mjere zaštite površinskih i podzemnih voda iz točkastih i raspršenih izvora onečišćenja, mjere zabrane direktnog ispuštanja onečišćenja u podzemne vode, mjere eliminacije i smanjenja onečišćenja prioritetnim tvarima, mjere prevencije akcidentnih onečišćenja.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), predmetno područje Općine Marije Gorice nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode: Sliv Sutle i Krapine CSGI_24 koje se nalazi ukupno u dobrom stanju.

Na predmetnom područje najveći je vodotok međudržavni vodotok Sutla. Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), konačno stanje vodnog tijela CSRI0029_001- Sutla prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) je ocijenjeno kao loše, dok je analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno isto kao loše, te se smatra da će do promjene ukupne/konačne ocjene stanja u dobro stanje doći u 2021. godini, te u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog lošem, konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

-ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće u lošem stanju.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima od manji vodotoka (NN 66/16), na području Općine Marija Gorica nalaze se dva vodna tijela (vodotok Ribnjak i Gromačno).

Vodotok Ribnjak spada u vodno tijelo CSRN0265_001, Sava, a vodotok Gromačno u vodno tijelo CSRN0590_001, Gorjak.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), konačno stanje vodnog tijela- vodotok Sava CSRN0265_001, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN broj 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18) je ocijenjeno je kao loše. Međutim, prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno kao vrlo loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog vrlo lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je loše, zbog lošeg stanja prema biološkim elementima kakvoće.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), konačno stanje vodnog tijela- vodotok Gorjak CSRN0590_001, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda je ocijenjeno je kao umjereno. Prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno kao vrlo loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog umjerenom konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je umjereno, zbog umjerenog stanja prema fizikalno-kemijskim pokazateljima.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku



(internet stranica **corp.voda.hr/**), predmetno područje uz Sutlu ima veliku vjerojatnost pojavljivanja poplave, dok su ostala područja zaštićena.

Kako se predmetnim prijedlogom Plana gospodarenja otpadom Općine Marija Gorica ne predviđa otvaranje novog odlagališta otpada, a sav postojeći otpad odvozi na odlagalište komunalnog otpada grada Zaprešića Novi Dvori, te se planira izgradnja reciklažnog dvorišta, a divlja odlagališta su sanirana, ne očekuje se utjecaj istog na gore navedena vodna tijela površinskih i podzemnih voda.

Mišljenja smo da za predmetne III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Napominjemo, ukoliko bude potrebno za određene zahvate provesti postupke ocjene o potrebi i postupke procjene utjecaja na okoliš isti će se provesti, sukladno propisima zaštite okoliša. Također za svaki zahvat na predmetnoj lokaciji, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Zvonko Marenić, dipl.ing.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



073296309



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

Općina Marija Gorica - Zagrebačka županija
OPĆINA MARIJA GORICA

350-02/18-01/02	Ured: 3-19-59
08.03.2019.	

KLASA: 351-03/18-03/39
URBROJ: 238/1-18-02/3-19-8
Zagreb, 6. ožujak 2019.

OPĆINA MARIJA GORICA
Gorička 18/a
10 299 Marija Gorica

Predmet: III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Marija Gorica
- mišljenje , daje se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-03-18-42) od 5. prosinca 2018. godine, a koji je ovo tijelo zaprimilo 21. siječnja 2019. godine u kojem tražite naše mišljenje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Marija Gorica (u daljnjem tekstu: Plan), ovim putem daje se mišljenje kako slijedi.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da se obuhvat Plana odnosi na cijelo područje Općine, P 17,46 km² te je granica obuhvata sukladna granicama postojećeg PPU Općine Marije Gorica. Iz dokumentacije proizlazi da su razlozi za pokretanje postupka izrade III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica slijedeći: zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Općine Marija Gorica za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta, promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora, usklađenje infrastrukturnih koridora prema nadležnim tijelima (kanalizacijska mreža), usklađenje postojeće i planirane infrastrukture u odnosu na važeći Prostorni plan Zagrebačke županije.

Budući da se radi o planiranim izmjenama i dopunama čiji bi potencijalni štetni utjecaji mogli biti slični ili isti kao i za postojeći Plan, sagledan je mogući utjecaj, te ovo upravno tijelo zaključuje da primjenom odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, izmjene i dopune Plana vjerojatno neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu te stoga smatra da nije potrebno provesti stratešku procjenu za predmetni Plan.

Napominje se, da je prilikom realizacije pojedinačnih zahvata potrebno provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji sveli na prihvatljivu razinu.

Ovim putem također napominjemo da je mišljenje ovog upravnog tijela zbog prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu obvezujuće, odnosno ukoliko se izda mišljenje kojim se ne može isključiti značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, odnosno da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu u tom ste slučaju dužni donijeti odluku o obvezi provedbe postupka strateške procjene za predmetni plan.

O provedenom postupku ocjene dužni ste, sukladno članku 71. Zakona, od ovog upravnog tijela pribaviti mišljenje prije donošenja odluke u postupku ocjene kojim potvrđujete da je za predmetni plan koji je u izradi, „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene i pri tome dostaviti prijedlog navedene odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene (presliku dopisa kojim ste tražili mišljenja tijela po posebnim propisima, potvrde navedenih tijela o primitku zahtjeva, mišljenja tijela po posebnim propisima te mišljenje ovog upravnog tijela u dijelu koji se odnosi na zaštitu prirode).

Napominje se, da sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 351-03/17-04/1555, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2), od 2. studenog 2017. godine, ukoliko se tijekom izrade izmjena i dopuna prostornog plana pojave nova rješenja koja nisu bila obuhvaćena provedenim postupkom ocjene o potrebi strateške procjene, nadležno tijelo obvezno je o nastalim izmjenama i dopunama obavijestiti nadležno upravno tijelo za zaštitu okoliša u županiji ukoliko se radi o izmjenama i dopunama prostornog plana koji se donosi na lokalnoj razini, odnosno ministarstvo nadležno za zaštitu okoliša ukoliko se radi o izmjenama i dopunama prostornog plana županije. Nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo će temeljem dostavljenih informacija (novi prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana, dopunjen obrazac iz Priloga II. Uredbe) dati svoje mišljenje.

S poštovanjem,



Viša stručna suradnica za zaštitu okoliša:

Marijana Malenica
Marijana Malenica, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: 612-07/18-02/41
URBROJ: 238/1-18-02/5-19-04
Zagreb, 12. ožujka 2019.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA: 350-02/18-01/2	URBROJ: 3-19-SB
ZAPRIMLJENO DANA: 18.03.2019.	

Općina Marija Gorica
Jedinstveni upravni odjel
Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

Predmet: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu
III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-03-18-42

Slijedom vašeg zahtjeva pod gore navedenom klasom, a nakon uvida u prijedlog Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica i Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izdano od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, Klasa: 351-03/18-03/39, Urbroj: 238/1-18-02/3-19-8, od 6. ožujka 2019. godine, temeljem odredbi članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13., 15/18. i 14/19.), a sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17.), odredbama članka 26. stavka 1. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13., 15/18. i 14/19.), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13., 153/13. - Zakon o gradnji, 78/15., 12/18. i 118/18.), Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdaje sljedeće obvezujuće

M i š l j e n j e

da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Iz zaprimljene dokumentacije vidljivo je da se ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnose na III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica. Obuhvat Plana odnosi se na cijelo područje postojećeg PPU-a Općine Marija Gorica, određen je sukladno granicama prikazanim na kartografskom prikazu PPU-a Općine Marija Gorica, a obuhvaća površinu od 17,46 km².

Razlozi za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica su: zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Općine Marija Gorica za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta, promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora, usklađenje infrastrukturnih koridora prema nadležnim tijelima (kanalizacijska mreža), te usklađenje postojeće i planirane infrastrukture u odnosu na važeći Prostorni plan Zagrebačke županije.

Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja izmjena PPU-a su stvaranje preduvjeta za kvalitetan razvoj Općine Marija Gorica, kao i prostorni uvjeti za kvalitetan život njezinih stanovnika, te razvoj gospodarstva na njenom području.

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, broj 124/13, 105/15) - Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove „HR2001070 Sutla“. Planirane III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica ne odnose se izravno na navedeno područje ekološke mreže.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju - Zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za ekološku mrežu, Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, te mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, Klasa: 612-07/18-30/265, Urbroj: 427-07-6-19-2, zaprimljeno 8. ožujka 2019. godine, utvrđene su sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je, sukladno članku 48. stavku 10. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13., 15/18. i 14/19.), izdano obvezujuće mišljenje.

Prema mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, s obzirom na razloge za donošenje, uz provedbu postupka ocjene prihvatljivosti na razini pojedinačnih zahvata, može se isključiti mogućnost negativnih utjecaja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. U mišljenju Ministarstva se ujedno navodi da nema prijedloga uvjeta zaštite prirode.

Temeljem čl. 9. st. 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.) podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe.



Viši stručni suradnik
za zaštitu prirode

Denis Begić, prof.geog.

Dostavlja se:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA: 350-02/18-01/02	URBROJ: 3-19-56
ZAPRIMLJENO DANA : 05.06.2019.	

KLASA: 351-03/18-03/39
URBROJ: 238/1-18-02/3-19-11
Zagreb, 3. lipanj 2019.

OPĆINA MARIJA GORICA
Gorička 18/a
10 299 Marija Gorica

Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Marija Gorica
- mišljenje , daje se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-03-19-55) od 8. svibnja 2019. godine, u kojem tražite naše mišljenje o provedenom postupku ocjene prije donošenja odluke u postupku ocjene za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Marija Gorica (u daljnjem tekstu: Plan), ovim putem daje se mišljenje kako slijedi.

Općina Marija Gorica je dana 23. travnja 2018. godine ovom upravnom tijelu podnijela zahtjev (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-18-9) za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu Plana. Uz zahtjev je priložen popunjen obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („ Narodne novine“ broj 3/2017, u daljnjem tekstu: Uredba) od 4.4.2018. godine te Odluka o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (KLASA: 021-05/18-01/02, URBROJ: 238/19-01-18-3) koju je donijelo Općinskog vijeće na 8. sjednici održanoj 28. ožujka 2018. godine.

Predmetna Odluka o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica donesena je pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), međutim, ona nije bila donesena u skladu s tom odredbom. Naime, članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) propisuje da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne razine po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Sukladno članku 33. Uredbe postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih

planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi se prema odredbama Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje. Obzirom na sve navedeno, sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15, u daljnjem tekstu: Zakon) ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje (KLASA: 351-03/18-03/39, URBROJ: 238/1-18-02/3-18-2) od 9. svibnja 2018. godine da je za izradu Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš. Obzirom na postojanje preuranjeno donesene Odluke o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica preporuka ovog upravnog tijela je bila da se učinjeni propust otkloni na način da se predmetna odluka stavi izvan snage, donese odluka o postupku započinjanja postupka ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene na okoliš Plana te nakon provedenog postupka ocjene donese nova odluka o izradi Plana sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17) na ispravan način.

Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o pokretanju postupka izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, (KLASA: 021-05/18-01/05, URBROJ: 238/19-01-18-12) donijelo je Općinsko vijeće na 11. sjednici održanoj 18. listopada 2018. godine.

Nakon stupanja na snagu navedene odluke, načelnica općine Marija Gorica donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana dana 5. prosinca 2018. godine.

Donošenjem te Odluke započeo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana.

U postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, općina Marija Gorica je sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe zatražila mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene: Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, Zagrebačke županije Upravnog odjela za gospodarstvo, Zagrebačke županije, Upravnog odjela za promet i komunalnu infrastrukturu, Zagrebačke županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Zagrebačke županije, Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije „Zeleni prsten“, Hrvatskih šuma, Uprave šuma Zagreb, Hrvatskih voda VGI za slivno područje Grada Zagreba, Komunalnog poduzeća Zaprešić d.o.o., Vodoopskrbe i odvodnje Zaprešić d.o.o., Plinacra.

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da su se sva tijela koja su dostavila svoja mišljenja očitovala na način da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za navedeni Plan. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdao je obvezujuće mišljenje kao tijelo na koje je tijekom postupka prešla nadležnost za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno propisima iz zaštite prirode kao i mišljenje sukladno propisima iz zaštite okoliša. U ovom postupku su zaprimljena mišljenja i slijedećih tijela i/ili osoba: Upravnog odjela za gospodarstvo Zagrebačke županije, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije „Zeleni prsten“, Vodoopskrbe i odvodnje Zaprešić d.o.o., komunalnog poduzeća Zaprešić d.o.o., Zagrebačke županije, Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, Hrvatskih šuma, Uprave šuma Zagreb, Hrvatskih voda, VGO za Gornju Savu.

Ostala pozvana tijela i/ili osobe, nakon što su, prema preslikama ovom tijelu dostavljenih dostavnica, uredno zaprimila zahtjev za davanje mišljenja, nisu dostavila mišljenja u propisanom roku, stoga se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona smatra da prema posebnim propisima nemaju posebnih

utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u Planu odnosno da nema potrebe provoditi stratešku procjenu.

Uz zahtjev za izdavanje mišljenja o provedenom postupku ocjene prije donošenja odluke u postupku ocjene za izradu Plana dostavljen je i prijedlog Odluke kojom načelnica općine Marija Gorica utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš općina Marija Gorica je utvrdila da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona, a temeljem dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene za Plan bilo određenih nepravilnosti koje su tijekom postupka otklonjene i nisu u konačnici utjecale na rezultat provedenog postupka ocjene te je utvrđeno da je postupak proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,



Viši stručni suradnik za zaštitu okoliša

Marijana Malenica, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

MB: 2734575, OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/3395-868, fax: 01/3396-655
e-mail: marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 238/19-02-19-57

Marija Gorica, 07. lipanj 2019. godine

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) te članka 51. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 194), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša (Klasa:351-03/18-03/39, urbroj:238/1-1-18-02/3-19-11, od 03. 06. 2019.), Načelnica Općine Marija Gorica dana 07. lipnja 2019. godine donijela je

ODLUKU

**da nije potrebno provesti stratešku procjenu
utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Marija Gorica**

I.

Ovom Odlukom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (u daljnjem tekstu: Plan), obzirom da je utvrđeno da III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

II.

Osnovni razlozi i ciljevi za pokretanje postupka izrade III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica:

- ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Općine;
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17),
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13);
- razmatranje drugih zaprimljenih zahtjeva
- usklađivanje granica naselja i granice Općine, prema podacima Državne geodetske uprave, odnosno provedenim Odlukama Općine Marija Gorica
- promjena granica građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije

- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)

III.

Prostorni obuhvat Plana iznosi **1746 ha**, odnosno **17,46km²**.

IV.

S ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plan uređenja Općine Marija Gorica, Jedinstveni Upravni odjel Općine Marija Gorica zatražio je mišljenja od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisom:

1. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
4. Zagrebačka županija; Upravni odjel za gospodarstvo; Ulica grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
5. Zagrebačka županija; Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
6. Zagrebačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
7. Zagrebačka županija; Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
8. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije „Zeleni prsten“; Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
10. Hrvatske šume; Uprava šuma Zagreb; Nazorova 7; 10000 Zagreb
11. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Grada Zagreba; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
12. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
13. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., za usluge, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
14. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb

U roku od 30 dana zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela:

1. **Upravni odjel za gospodarstvo, Zagrebačka županija,**
Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
(Klasa: 351-03/18-03/107, urbroj: 238/1-10-18-02 od 10. prosinca 2018.)
(uruđbirano: 12.12.2018., klasa: 350-02/18-01/02, urbroj: 3-18-43)
Upravni odjel za gospodarstvo Zagrebačke županije iz svog djelokruga, mišljenja je da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.
2. **VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. za usluge,**
Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
(Klasa: 325-01/18-07/1161, urbroj: 238/33-163-02-18-02 od 14. prosinca 2018., uvjeti br: 103/18/JP)
(uruđbirano: 20.12.2018., klasa: 350-02/18-01/02, urbroj: 3-18-45)

Vodoopskrba i odvodnja daje Mišljenje da ukoliko je Strateški program razvoja Općine Marija Gorica, a time i III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja usklađen sa **Zakonom o vodama, te Odluci o odvodnji voda, podzakonskom propisima i aktima JLS iz područja vodoopskrbe i odvodnje i aktima davatelja vodnih usluga donesenim na temelju Zakona o vodama**, mišljenja su da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i ekološku mrežu, uz napomenu da se pri donošenju konačne Odluke o provedbi strateške procjene utjecaja plana na okoliš sagledaju strateški razvojni planovi i njihov utjecaj na podzemne i površinske vode i kako su one usklađene s izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom u sklopu prijave izgradnje vodnog komunalne infrastrukture aglomeracije Zaprešić za sufinanciranje iz fondova EU (a time i najoptimalnijim rješenjem sustava odvodnje aglomeracije Zaprešić kojoj pripada i Općina Marija Gorica).

3. ZAPREŠIĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti,

Zelengaj 15, 10290 Zaprešić

(Klasa: 363-01/18-04/291, urbroj:238/33-119-01-18-02 od 14. prosinca 2018., uvjeti br:103_Z/18/JP)

(uruđbirano: 20.12.2018., klasa:350-02/18-01/02, urbroj:3-18-46)

Uslugu zbrinjavanja otpada za Općinu Mariju Goricu vrši Zapešić d.o.o. društvo za obavljanje komunalnih djelatnosti, a Općina Marija Gorica je dužna u postupku donošenja Plana planirati razvojne projekte prvenstveno čistih tehnologija, a time i javnu uslugu prikupljanja mješanog i biorazgradivog komunalnog, te razvrstavanja otpada sukladno **Zakonu o održivom gospodarenju otpadom** (u daljnjem tekstu Zakon), podzakonskim propisima i općim aktima jedinice lokalne samouprave i aktima davatelja usluga donesenim na temelju Zakona. Ukoliko je ovaj navedeni razvojni program u sklopu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica usklađen sa gore navedenim Zakonom, podzakonskim propisima i općim aktima, ZAPREŠIĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti daje mišljenje da nije potrebna strateška procjena utjecaja Plana na okoliš tj. smatraju da dosadašnji Plan i program nema negativan utjecaj na okoliš s aspekta zbrinjavanja komunalnog otpada.

4. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Zagrebačka županija

Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb

(Klasa: 351-03/18-03/105, urbroj:238/1-13-01/4-18-02 od 17. prosinca 2018.)

(uruđbirano: 21.12.2018., klasa:350-02/18-01/02, urbroj:3-18-47)

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb obavještava da neće davati zasebno mišljenje, već da će se u potpunosti prikloniti mišljenju upravnih tijela i institucija Zagrebačke županije u čijoj nadležnosti su poslovi prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije).

5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije „Zeleni prsten“,

Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb

(klasa:351-01/18-01/03, urbroj:238/1-128-18-2, od 18. prosinca 2018.)

(uruđbirano 27.12.2018., klasa:350-02/18-01/02, urbroj:3-18-44)

Temeljem Obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš, Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije mišljenja je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica na okoliš.

6. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, DIREKCIJA Služba za ekologiju

Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb

(Klasa:ZG/18-01/2075, urbroj:07-00-06-18-02/IF, od 19. prosinca 2018.)

(uruđbirano 16.01.2019., klasa:350-02/18-01/02, urbroj:3-19-48)

Hrvatske šume su mišljenja da predmetni Prostorni plan uređenja ne predviđa zahvate koji bi imali značajniji utjecaj na šume i šumska zemljišta, te su mišljenja da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

7. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu,**

Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb

(Klasa:351-03/18-01/0000596, urbroj:374-25-1-19-4, od 19. veljače 2019.)

(uruđbirano 22.02.2019., klasa:350-02/18-01/02, urbroj:3-19-50)

Hrvatske vode su mišljenja da za predmetne III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

8. **Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Zagrebačka županija,**

Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb

(Klasa:351-03/18-03/39, urbroj:238/1-18-02/3-19-8, od 06. ožujka 2019.)

(uruđbirano 08.03.2019., klasa:350-02/18-01/02, urbroj:3-19-51)

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša pregledom dostavljene dokumentacije, te razloga za pokretanje postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica kaže da, budući da se radi o planiranim izmjenama i dopunama čiji bi potencijalni štetni utjecaji mogli biti slični ili isti kao i za postojeći Plan, sagledali su mogući utjecaj, te je ovo upravno tijelo zaključilo da primjenom odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, **izmjene i dopune Plana vjerojatno neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu te stoga smatra da nije potrebno provesti stratešku procjenu za predmetni Plan.**

Nadalje napominju da je prilikom realizacije pojedinačnih zahvata potrebno provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji sveli na prihvatljivu razinu.

Napominju, da sukladno Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (Klasa:351-03/17-04/1555, urbroj:517-06-2-1-2-17-2), od 02. studenog 2017., ukoliko se tijekom izrade izmjena i dopuna prostornog plana pojave nova rješenja koja nisu bila obuhvaćena provedenim postupkom ocjene o potrebi strateške procjene, nadležno tijelo obvezno je o nastalim izmjenama i dopunama obavijestiti nadležno upravno tijelo za zaštitu okoliša u županiji ukoliko se radi o izmjenama i dopunama prostornog plana koji se donosi na lokalnoj razini.

9. **Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Zagrebačka županija,**

Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb

(Klasa:612-07/18-02/41, urbroj:238/1-18-02/5-19-04, od 12. ožujka 2019.)

(uruđbirano 18.03.2019., klasa:350-02/18-01/02, urbroj:3-19-52)

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša pregledom izdaje **obvezujuće Mišljenje da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica** na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu.

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže (uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15) – Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove „HR2001070 Sutla“. Planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica ne odnose se izravno na navedeno područje ekološke mreže.

Prema Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša (Klasa:612-07/18-30/265, urbroj:427-07-6-19-2), od 08. Ožujka 2019., s obzirom na razloge za donošenje, uz provedbu postupka ocjene prihvatljivosti na razini pojedinačnih zahvata, **može se isključiti mogućnost negativnih utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže**

te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. U Mišljenju Ministarstva se ujedno navodi da nema prijedloga uvjeta zaštite prirode.

Ostala tijela iz gore navedenog popisa, a od kojih je također zatraženo mišljenje o potrebi provođenja strateške procjene, u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nisu dostavila svoje mišljenje, te se smatra da nemaju posebnih zahtjeva glede obveze provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

V.

Odluku kojom se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš i da je predmetni Plan prihvatljiv za ekološku mrežu, Načelnica Općine Marija Gorica je donijela temeljem pribavljenih mišljenja tijela i osoba iz točke IV. ove Odluke i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

VI.

O ovoj Odluci će Jedinstveni upravni odjel Općine Marija Gorica informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08).

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.



C. OBAVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

SADRŽAJ:

Uvod	2
1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana	4
1.1. Građevinska područja	5
1.1.1. Građevinska područja naselja	5
1.1.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	6
2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	7
3. Infrastrukturni sustavi	8
3.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža	8
3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	8
5. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	8
6. Odredbe za provođenje	9

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica donesen je 2003. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Marija Gorica br. 32/03. I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica donesene su 2008. i objavljene u Službenom glasniku Općine Marija Gorica br. 86/08. Godine 2009. izvršeno je usklađenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) te nova Odluka u potpunosti zamjenjuje Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 32/03) i Odluku o I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 86/08).

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica donesene su 2016. i objavljene u Službenom glasniku Općine Marija Gorica br. 158/16.

U razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUO, pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom te je stoga Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na sjednici održanoj 28. 03. 2018. donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 224/19).

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15). Nakon uvida u Odluku o izradi Plana Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdala je mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš (KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-2, od 08. 03. 2018.). Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene od istog tijela ishodište je mišljenje (KLASA: 351-03/18-03/39, URBROJ: 238/1-18-02/3-19-11, od 03. 06. 2019.) da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Marija Gorica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te je Načelnica Općine Marija Gorica donijela Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (KLASA: 350/02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-57, od 07. lipnja 2019.).

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 03/02 i 06/02-ispravak), te Izmjene i dopune PPŽŽ (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 08/05, 08/07, 04/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica obuhvatit će sljedeće:

- povećanje građevinskih područja prema iskazanim interesima mještana pojedinih naselja na području Općine Marija Gorica u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije
- usklađenje planskog rješenja odvodnje otpadnih voda sa Studijom izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.)
- usklađivanje uvjeta koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora (usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima nadležnih tijela te u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije).

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 350-02/18-02/10, URBROJ: 238/1-126-18-2), od 24. travnja 2018.
- Hrvatske autoceste d.o.o. (Broj: 4211-100-757/18-AK), od 27. travnja 2018.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (KLASA: 350-02/18-01/80, URBROJ: 512M3-020201-19-5) od 30. listopada 2019.
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (Broj i znak: 4/01-1.1-18558/18-3255-8896/18 VŠ, od 03. svibnja 2018 i Broj i znak: 4/01-1.1-46698/19-9031-23053/19 VŠ, od 28. listopada 2019.)
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (Broj i znak: 4556/18, 1.3.1. GI), od 04. svibnja 2018.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (KLASA: 350-02/15-01/0000065, URBROJ: 374-25-1-19-17), od 04. studenog 2019.
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Zagreb (KLASA: ZG/18-01/20075, URBROJ: 07-00-06/01-19-07), od 24. listopada 2019.
- Ministarstvo poljoprivrede (KLASA: 350-02/19-01/557, URBROJ: 525-07/0179-19-2), od 05. studenog 2019.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (KLASA: 612-08/18-10/0250, URBROJ: 532-04-02-01/4-18-2), od 08. svibnja 2018.
- Hrvatski telekom d.d., Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju (Oznaka: T43 1499964-44645325-18), od 22. svibnja 2018.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (BROJ: 511-19-25/1-4825/1-2018), od 25. svibnja 2018.
- Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (KLASA: 363-01/19-04/214, URBROJ: 238/33-119-02-19-02), od 20. studenog 2019.
- Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. za usluge (KLASA: 325-01/19-07/887, URBROJ: 238/33-163-02-19-02), od 20. studenog 2019.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/19-01/360, URBROJ: 736-05-3-19-2), od 24. listopada 2019.
- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta (KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 526-02-04-01-02/2-19-6) od 25. listopada. 2019.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite (KLASA: 350-02/18-01/10, URBROJ: 511-01-363-19-6), od 07. studenog 2019.
- Ivan Vilibor Sinčić, Zastupnik u Europskom parlamentu, od 15. srpnja 2019. (urudžbirano 19.11.2019., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-19-93).
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, (Klasa:612-07/19-57/265. Urbroj:517-05-2-3-19-2, od 21. Studenog 2019.

1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	
4.1.	BIJELA GORICA, KRAJ GORNJI, OPLAZNIK	1 : 5000
4.2.	CELINE, ŽLEBEC GORIČKI, HRASTINA	1 : 5000
4.3.	KRAJ DONJI, MARIJA GORICA	1 : 5000
4.4.	SVETI KRIŽ	1 : 5000
4.5.	TRSTENIK	1 : 5000

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO sva građevinska područja prikazana su na pet kartografskih prikaza, za razliku od III. Izmjena i dopuna PPUO kada su građevinska područja bila prikazana na ukupno šest kartografskih prikaza.

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog Plana, I. i II. Izmjena i dopuna Plana ostaju nepromijenjeni:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.1.	PROMETNI SUSTAV	1 : 25000
2.2.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 25000

Na svim kartografskim prikazima izmijenjene se granice Općine u skladu s najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave. Uz to, na kartografskim prikazima građevinskih područja i kartografskom prikazu namjene površina, izmijenjene su i granice naselja.

Općina Marija Gorica će po donošenju ovih izmjena i dopuna plana provesti posebni postupak kojim će se utvrditi granice sa susjednim općinama.

1.1. Građevinska područja

U razdoblju od usvajanja II. izmjena i dopuna PPUO, Općina Marija Gorica zaprimila je više zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja.

Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja u pravilu su prihvaćeni za čestice koje se nalaze uz postojeća građevinska područja, te su usklađeni s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se na šumskom zemljištu, unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja sanitarne zaštite izvorišta vode i sl.).

1.1.1. Građevinska područja naselja

Prema Prostornom planu Zagrebačke županije dva su osnovna kriterija za utvrđivanje površina građevinskih područja:

- U skladu s obvezama iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), te na osnovi analize izgrađenosti građevinskih područja iz važećih dokumenata prostornog uređenja, izvršene tijekom izrade PPŽ, ukupna površina građevinskih područja na razini općine ne može se povećavati u odnosu na njihovu površinu u prethodno važećem prostornom planu.
- Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja iskazana u hektarima dobiva se iz omjera prognoziranog broja stanovnika i planirane gustoće izgrađenosti građevinskog područja na području općine.

U prethodno važećem planu (Prostorni plan Grada Zagreba iz 1986. g, Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 38/90, te Izmjena i dopuna Prostornog Plana Grada Zagreba za područje dijela bivše Općine Zaprešić, Glasnik Zagrebačke Županije 06/00) ukupna površina građevinskih područja iznosila je 449,00 ha, što znači da ukupna građevinska područja Općine Marija Gorica utvrđena ovim Planom mogu biti manja ili jednaka navedenoj površini.

Također, u skladu s člankom 85. Prostornog plana Zagrebačke županije maksimalna površina građevinskog područja naselja za pojedinu općinu utvrđuje se temeljem broja stanovnika, odnosno minimalne gustoće stanovanja. Prostorni plan Zagrebačke županije prognozirao je za 2015. godinu na području Općina Marija Gorica 2.400 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 8 st/ha. Pri tome se broj stanovnika može povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. Na području Općine Marija Gorica prema popisu 2011. bilo je izgrađeno 377 građevine za povremeno stanovanje koje se koriste za odmor. Temeljem tog podatka prognozirani broj stanovnika povećan je za 754, na ukupno 3.154. Uz gustoću stanovanja od 8 st/ha građevinska područja na području općine mogu biti veličine 394,25 ha.

Ovim izmjenama i dopunama, prema zahtjevima građana u građevinsko područje naselja uključene su sljedeće čestice:

- k.č.br. 1474/1, 1474/2, 1474/3, 2480/9, 2480/8, 1707/8 (dio), 1635/5, 1636/6, 1636/7, 1636/1, 2480/7 (dio), 1636/2, 1504 (dio), 1723/1 (dio), 1723/2 (dio), 2472, 1828/4, 1812/1, 1567, 1568 (dio), 1562 (dio), 1594/1, 1627/3, 1627/2, 1630, 1629/2, 1799/1, 1798/2, 1799/3, 1798/1, 1800/5, 1443/2 (dio), 1729/5, 1745/2 (dio), 1761/10 (dio), 2321/1 (dio) i 2462/2 (dio) k.o. Laduč

- k.č.br. 1882/1, 1882/2, 852/1, 852/2, 477/1 (dio), 3000/1, 415/1, 2779/37 (dio), 3031/1 (dio), 3031/10 (dio), 3031/23 (dio), 3031/24 (dio), 3089 (dio), 3214, 3217/2 (dio), 3217/3 (dio), 3287/3 (dio), 3307/2 (dio), 3307/3 (dio), 3392/6 (dio), 3386/4 (dio), 3420/2 (dio), 3386/5 (dio), 3392/7 (dio), 3399/3, 3406/9 (dio) i 3406/10 (dio) k.o. Kraj
- k.č.br. 1952/3, 1952/1, 1795/2, 2150/2, 2172/4, 1230 (dio), 1232 (dio), 1618 (dio), 1617/1 (dio), 1673 (dio), 1720 (dio), 1786/1 (dio), 2106/6 (dio), 2107/2 (dio), 2109/1, 2109/2, 2306/1 i 2805/3 (dio) k.o. Pušća.

Zaprimljeno je nekoliko zahtjeva privatnih osoba koji se odnose na proširenje građevinskog područja u naselju Sveti Križ, koje se nalazi u blizini šumskog područja. Obilaskom terena je utvrđeno da je traženo proširenje udaljeno više od 50 m od šume, te je stoga i prihvaćeno.

Prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica građevinska područja naselja povećavaju se ukupno za 10,13 ha, dok se ne predviđa povećanje građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja.

Prema II. Izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica, ukupna građevinska područja (građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja) na području Općine Marija Gorica iznose 360,70 ha. Nakon povećanja za 10,13 ha, prema prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica ukupna građevinska područja iznose 370,83 ha, što znači da je ukupno građevinsko područje smanjeno u odnosu na prethodno važeći plan za 78,17 ha, odnosno za 17,41%, čime je zadovoljen prvi kriterij za utvrđivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Županije.

Također, jasno je vidljivo da je ispunjen i drugi kriterij iz PPŽ za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, s obzirom da je isto povećano za 10,13 ha, na ukupno 350,71 ha, što je u okviru propisanog PPŽ-om.

1.1.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama plana nije predviđeno širenje građevinskih područja izvan naselja.

2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Prostorni pokazatelji za namjenu površina nakon izmjena i dopuna PPUG prikazani su u sljedećoj tablici:

1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	Općina Marija Gorica	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
1.1.	Građevinska područja	GP	350,71	20,36	8,99	0,11
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I	10,02	/	/	/
		E	/	/	/	/
		H	/	/	/	/
		K	/	/	/	/
		T	/	/	/	/
		R	10,10	0,59	312,28	0,00
	UKUPNO		370,83	21,53	8,51	0,12
1.3.	Poljoprivredne površine	P	/	/	/	/
		P1	94,30	5,47	33,45	0,03
		P2	/	/	/	/
		P3	249,41	14,48	12,65	0,08
	UKUPNO		343,71	19,95	9,18	0,11
1.4.	Šumske površine	Š	/	/	/	/
	šume gospodarske namjene	Š1	336,97	19,56	9,36	0,11
	šume zaštitne namjene	Š2	/	/	/	/
	šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
	UKUPNO		336,97	19,56	9,36	0,11
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	667,87	38,77	4,72	0,21
1.6.	Vodne površine	V	/	/	/	/
	vodotoci		/	/	/	/
	UKUPNO		1004,84	58,34	3,14	0,32
1.7.	Ostale površine	N	/	/	/	/
		IS	1,08	/	/	/
		G	2,01	0,12	1569,15	0,00
	UKUPNO		3,09	0,18	1020,71	0,00
	OPĆINA UKUPNO		1722,47	100,00	1,83	0,55
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
	Nacionalni park					
	Park prirode					
2.2.	Zaštićena graditeljska baština					
	arheološka područja					
	spomenik parkovne arhitekture					
	povijesne graditeljske cjeline					
	OPĆINA UKUPNO		1722,47	100,00	1,83	0,55

3. Infrastrukturni sustavi

3.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža

Na kartografskom prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža” izvršene su sljedeće izmjene:

- u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži,
- u skladu sa zahtjevom poduzeća HEP-ODS Elektra Zagreb ažurirani su podaci o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži.

Na površinama izdvojenog građevinskog područja gospodarske i poslovne namjene s oznakom I dodana je oznaka postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Kartografski prikaz „2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda” izmijenjen je u skladu s podacima koje je dostavilo poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić o planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.).

Prema navedenoj studiji u zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina unutar prostora Prostornog plana se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnici priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepijent je rijeka Sava) a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.

Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Marija Gorica te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 17.04.2014.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Marija Gorica otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahtjevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

5. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

U skladu sa zahtjevom Konzervatorskog odjela u Zagrebu izmijenjen je kartografski prikaz "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

U razdoblju od posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica promijenjen je status pojedinih vrsta nepokretnih kulturnih dobara te je Konzervatorski odjel dostavio novi popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te kulturnih dobara koji se štite odredbama prostornog plana.

Također, u legendi su numerirane oznake kulturnih dobara na kartografskom

prikazu i u upisani nazivi zaštićenih kulturnih dobara.

6. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Marija Gorica te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica za javnu raspravu.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- u članku 11., stavku 3. omogućena je manja udaljenost građevine od bočne granice čestice uz suglasnost vlasnika susjedne čestice; u istom članku u stavku 4. omogućeno je izvođenje kosog krova manjeg nagiba od 25 stupnjeva,
- članak 32. dopunjen je uvjetima za gradnju građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- članak 34. izmijenjen je u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. (Oznaka:T43 1499964-44645325-18), od 22. 05. 2018.
- članak 38. dopunjen je u skladu sa zahtjevom poduzeća Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. (KLASA: 325-01/19-07/887, URBROJ: 238/33-163-02-19-02), od 20. studenog 2019
- članak 40. izmijenjen je prema zahtjevu Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (KLASA: 612-08/18-10/0250, URBROJ: 532-04-02-01/4-18-2), od 08. svibnja 2018.
- U članku 44., odlomak „Zaštita voda“ izmijenjen je i dopunjen u skladu sa zahtjevom poduzeća Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. (KLASA: 325-01/19-07/887, URBROJ: 238/33-163-02-19-02), od 20. studenog 2019. te zahtjevom Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/15-01/0000065, URBROJ: 374-25-1-19-17), od 04. studenog 2019. U istom članku, odlomak “Sklanjanje ljudi” dopunjen je prema zahtjevu Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite (KLASA: 350-02/18-01/10, URBROJ: 511-01-363-19-6), od 07. studenog 2019.
- u članku 46. dodan je stavak 3. kojim se propisuje da su podnositelji zahtjeva za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, čiji su zahtjevi usvojeni III. Izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica, obavezni pokrenuti postupak izgradnje objekta na prenamijenjenom zemljištu u roku od 3 godine od stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica. U protivnom se prenamijenjena građevinska zemljišta sljedećim izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica mogu vratiti natrag u zemljište poljoprivredne namjene.

C. OBAVEZNI PRILOZI

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

Popis propisa

1.1. Prostorno uređenje

- **Zakon o prostornom uređenju**
Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
Narodne novine 151/05, 61/07 i 78/13
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04

1.2. Zaštita okoliša i prirode

- **Zakon o zaštiti okoliša**
Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- **Zakon o zaštiti prirode**
Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- **Zakon o zaštiti zraka**
Narodne novine 127/19
- **Zakon o zaštiti od buke**
Narodne novine 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- **Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš**
Narodne novine 59/00, 136/04 i 85/06
- **Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave**
Narodne novine 145/04

1.3. Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže

- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine 67/08, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 108/17 i 70/19
- **Zakon o cestama**
Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture**
Narodne novine 88/01

1.4. Korištenje prostora, zemljišta odnosno voda

- **Zakon o šumama**
Narodne novine 68/18, 115/18 i 98/19
- **Zakon o vodama**
Narodne novine 16/19

- **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**
Narodne novine 78/10, 79/13 i 09/14
- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**
Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 100/4, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18

1.5. Postupanje s otpadom

- **Zakon o otpadu**
Narodne novine 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- **Zakon o održivom gospodarenju otpadom**
Narodne novine 94/13, 73/17 i 14/19
- **Pravilnik o gospodarenju otpadom**
Narodne novine 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15
- **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**
Narodne novine 123/97 i 112/01

1.6. Drugi propisi u vezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**
Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 61/11, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak pročišćenog teksta
- **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**
Narodne novine 16/07, 124/10, 121/16 i 09/17
- **Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture**
Narodne novine 93/13, 114/13 i 41/14

2.1. Zaštita od požara

- **Zakon o zaštiti od požara**
Narodne novine 92/10
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**
Narodne novine 108/95 i 56/10
- **Zakon o eksplozivnim tvarima**
Narodne novine 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- **Pravilnik o zapaljivim tekućinama**
Narodne novine 54/99
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**
Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03
- **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**
Narodne novine 35/94

- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**
Narodne novine 100/99
- **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**
Narodne novine 62/94 i 32/97
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara**
Narodne novine 08/06
- **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara**
Službeni list 7/84
- **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija**
Službeni list 24/87
- **Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru**
Službeni list 35/80
- **Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom**
Narodne novine 93/98, 116/07 i 141/08
- **HRN U.J1.240/81** – Zaštita od požara. Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara
HRN U.J1.010/73 – Zaštita od požara. Ispitivanje materijala i konstrukcija. Definicije i pojmovi.
HRN U.J1.030/76 – Zaštita od požara. Požarno opterećenje.

2.2. Zaštita na radu

- **Zakon o zaštiti na radu**
Narodne novine 71/14, 118/14 i 154/14
- **Zakon o državnom inspektoratu**
Narodne novine 116/08, 123/08 i 49/11
- **Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore**
Narodne novine 6/84, 42/05 i 113/06

2.3. Zaštita i spašavanje stanovništva

- **Zakon o sustavu civilne zaštite**
Narodne novine 82/15 i 118/18
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora**
Službeni list 29/83, 36/85 i 42/86

C. OBAVEZNI PRILOZI

Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18 i 39/19) i ostali zahtjevi

- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica
- Poziv za dostavu zahtjeva
- Potvrde o slanju poziva
- Preslike zahtjeva
- Odgovori na zahtjeve javnopravnih tijela i građana



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA**

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i članka 30. i 32. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 194) i članka 60. i 113. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 124), Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na svojoj 19. sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

1. Pravna osnova za izradu i donošenje prostornog plana

Općina Marija Gorica pristupa izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (u daljnjem tekstu PPUO), temeljem:

- članka 86.-113 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), (dalje u tekstu ZPU)
 - u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
 - te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
- Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica donesen je 03.12.2003. godine i objavljen u „Službenom glasniku Općine Marija Gorica broj 32 i 38“
 - I. Izmjene i dopune PPUO Marija Gorica donesene su 30.09.2008. godine i objavljene u „Službenom glasniku Općine Marija Gorica broj 86“
 - II. Izmjene i dopune PPUO Marija Gorica donesene su 25.02.2016. godine i objavljene u „Službenom glasniku Općine Marija Gorica broj 158“
 - Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela PPUO Marija Gorica od 16.03.2016. godine objavljene su u „Službenom glasniku Općine Marija Gorica broj 159“

Odlukom se utvrđuju polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (dalje u tekstu: izmjene PPUO). Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna PPUO je Općina Marija Gorica. Koordinator izrade izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica u ime nositelja su Općinska načelnica Marica Jančić.

2. Razlozi donošenja prostornog plana

Razlozi za pokretanje postupka izrade III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica su sljedeći:

- zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Općine Marija Gorica za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta
- promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora
- usklađenje infrastrukturnih koridora prema nadležnim tijelima (kanalizacijska mreža)
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture u odnosu na važeći Prostorni Plan Zagrebačke županije

3. Obuhvat prostornog plana

Granica obuhvata Plana sukladna je granicama postojećeg PPU Općine Marija Gorica.

4. Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

S obzirom na blizinu metropolitanskog područja Grada Zagreba, područje Općine Marija Gorica postaje sve više atraktivno, kako za stambenu, tako i za poslovnu, odnosno gospodarsku izgradnju. Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica i njegovih Izmjena i dopuna, na području Općine su se pojavili novi zahtjevi u području planiranih građevinskih područja naselja.

5. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana je da se stvore preduvjeti za kvalitetan razvoj Općine Marija Gorica, kao i prostorni uvjeti za kvalitetan život njezinih stanovnika, te razvoj gospodarstva na njenom području.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se važeći Prostorni Plan Općine Marija Gorica i Prostorni Plan Zagrebačke županije.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja, propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribaviti će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb
2. Županija Zagrebačka, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Zaprešiću, Nova ulica 10, Zaprešić
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO Gornja Sava, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
15. HEP, Operater distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
16. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
17. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
18. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10000 Zagreb
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju tijela, osobe i ostali sudionici u izradi Plana iz prethodnog stavka pozvat će se da u zakonskom roku od zaprimanja zahtjeva za očitovanje dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Plana.

Ako se tijekom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za to ukaže potreba, pozvat će se i dodatni sudionici.

U skladu sa člankom 88. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Plana će o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica obavijestiti javnost objavom na web stranicama Općine Marija Gorica kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, kao i putem objave u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

9. Planirani rok za izradu prostornog plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica vršit će se u skladu s člancima 86.-113. Zakona o prostornom uređenju.

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana izrađivač Plana će, uz Punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove Odluke uputiti zahtjev da u zakonskom roku dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Po isteku ovog roka izrađivač Plana će izraditi prijedlog Plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga Plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94.-104. ZPU.

Izrađivač Plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi Izvešće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana i dostaviti ga načelniku Općine Marija Gorica, radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.

Nositelj izrade će po primitku nacrta konačnog prijedloga sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog Plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi, te konačni prijedlog Plana uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

10. Izvori financiranja izrade prostornog plana

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će se iz proračuna Općine Marija Gorica.

11. Stupanje na snagu Odluke

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marija Gorica“.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ: 238/19-01-19-2

Marija Gorica, 23. rujan 2019. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

MB: 2734575, OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/3395-868, fax: 01/3396-655
e-mail : marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 238/19-02-19-85

Marija Gorica, 16. listopad 2019. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**Predmet: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARIJA GORICA
- POZIV ZA DOSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

Poštovani,

započeli smo s izradom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (dalje u tekstu Plan).

Molimo Vas da nam, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), u roku od 30 dana dostavite Vaše zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Molimo Vas da u Vašim zahtjevima, sukladno stavku 4. članka 90. Zakona, navedete odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima temeljite svoje zahtjeve u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

S poštovanjem,



Nacelnica Općine Marija Gorica:

Marica Jančić

U prilogu:

- Odluka o pokretanju postupka izrade III. izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica

Dostaviti:

J. Rendica 32

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb
2. Županija Zagrebačka, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Zaprešiću, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka, Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO Gornja Sava, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
14. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
15. HEP, Operater distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
16. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, Zaprešić
17. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, 10230 Zaprešić
18. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10000 Zagreb
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10002 Zagreb
20. Pismohrana, ovdje

Office of posting Prijamni poštanski ured	10299	Date Datum	16.10.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	Mustarino kulture Konzervatorska agencija Mirošića 48 10000 Zagreb		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered/Letter ☐ Prioritna/Pis ☐ Parcel ☐ Insured ☐ Paket		
Value Shipment Vrijednosna pošiljka	☐ Value Shipment ☐ Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke	AR RF 44 492 470 8 HR		
Money order Uputnica	☐ Money order ☐ Uputnica		
Amount Iznos			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ Gornje navedena pošiljka isporučena je			
☐ paid ☐ isplaćeno je			
☐ Signature ☐ Datum i potpis			

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA
Street and N° Ulica i br.	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARIJA GORICA
Locality and country Mjesto i država	Gornje 18a 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

ur. 85

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	10299	Date Datum	16.10.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	HEP, Operator distribucije Opatove Gundulićeva 32 10000 Zagreb		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered/Letter ☐ Prioritna/Pis ☐ Parcel ☐ Insured ☐ Paket		
Value Shipment Vrijednosna pošiljka	☐ Value Shipment ☐ Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke	AR RF 44 492 461 0 HR		
Money order Uputnica	☐ Money order ☐ Uputnica		
Amount Iznos			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ Gornje navedena pošiljka isporučena je			
☐ paid ☐ isplaćeno je			
☐ Signature ☐ Datum i potpis			

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA
Street and N° Ulica i br.	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARIJA GORICA
Locality and country Mjesto i država	Gornje 18a 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

ur. 85

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	10299	Date Datum	16.10.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	Zapamta upam to ceste 22 Laveljeve 3 10000 Zagreb		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered/Letter ☐ Prior ☐ Parcel ☐ Insu ☐ Paki		
Value Shipment Vrijednosna pošiljka	☐ Value Shipment ☐ Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke	AR RF 44 492 473 9 HR		
Money order Uputnica	☐ Money order ☐ Uputnica		
Amount Iznos			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ Gornje navedena pošiljka isporučena je			
☐ paid ☐ isplaćeno je			
☐ Signature ☐ Datum i potpis			

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA
Street and N° Ulica i br.	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARIJA GORICA
Locality and country Mjesto i država	Gornje 18a 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

ur. 85

Ozn. za narudžbu: 9/2017 Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostasak žiga poštanskog ureda
kopirajuća obavijest

Office of posting: Prijamni poštanski ured	Date: Datum
Addressee of the item Primahtar posiljke Ministarstvo prometa i Infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu Prilaz 14, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta posiljke ☐ Rec ☐ Pri ☐ Pa ☐ Ptt ☐ Insured letter ☐ Paket AR RF 44 493 468 5 HR	
No of item Br. posiljke	
☐ Money order Uputnica ☐ Amount Iznos	
Meets on a destination Ispunjava se na predistu Gora navedena posiljka ZAGREB, Prilaz 14	
☐ delivered uručena je	☐ signed potpisano 20
Signature* Datum i potpis*	

To be filled in by the sender
 គ្រូបង្រៀនសិស្ស

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA Marija GORICA
Street and No. Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	Gorica 18a 10295 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

Oziti za naredžbe B/2017

© Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CN 0

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
 Otsak zma polshtskog ureda
 kod vladice obavest

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	
10299		16.10.2018	
Addressee of the item Primalac pošiljke			
Kulističarsko ogranak 14 po Lančariškog avne 24116 Keravotica 5 8000 Zagreb			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered letter Preporučeno pismo	☐ Value Shipment Vrijednosa pošiljka		
☐ Parcel Paket	AR RF 44 492 465 4 HR		
N° of item Br. pošiljke			
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	20	
Signature* Datum i potpis*		21.10.2018	

To be filled in by the sender
 Idunnava Co. Ltd.

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Street and ZIP Ulica i br.	OPĆINA MARIJA GORICA
Locality and country Mjesto i država	Goričko 1 Pa 10299 Marija Gorica
250-02/18-01/02	

Órg. za naročbu: 6/2017

© Hrvatska pošta

HR VATA POSTA
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN (

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Olasak žigo poštanskog ureda
koji vraća obavijest!

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	
10299		16.10.2018	
Address of the item Primalac pošiljke			
Ministarstvo poljoprivrede ul. grada Vukovara 78 10000 Zagreb			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Letter Prioritetna Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
☐ Pr ☐ Pf ☐ In P	AR RF 44 492 472 5 HR		
No. of item Br. pošiljke			
☐ Money order Uputnica		☐ Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid uplaćena je	Date Datum	
REPUBLIKA HRVATSKA		21.10.2018	
Signature Datum			
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB, Ul. grada Vukovara 78			

To be filled in by the sender
Isipuna posilohi

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA Marija GORICA
Locality and country Mjesto i država	Gorica 18a 12299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

Oz. za gaispizhu: 8/2017

၁၅ ရာစုကပတ်

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10299	16.10.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatske republike zagreb za mrtve državljanke Vlas P. F. Mihunovica 9 10002	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Reg Pric Por Pre Ins Paket	Value Shipment 44 492 457 0 HR
N° of item Br. pošiljke	
Money order Upunica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	
21-10-2019	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA Marija Gorica
Locality and country Mjesto i država	Gornica 18a 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10299	16.10.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatske republike zagreb za mrtve državljanke Vlas P. F. Mihunovica 9 10002	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Reg Pric Por Pre Ins Paket	Value Shipment 44 492 471 1 HR
N° of item Br. pošiljke	
Money order Upunica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	
21-10-2019	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA Marija Gorica
Locality and country Mjesto i država	Gornica 18a 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10299	16.10.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatske republike zagreb za mrtve državljanke Vlas P. F. Mihunovica 9 10002	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Reg Pric Por Pre Ins Paket	Value Shipment 44 492 464 5 HR
N° of item Br. pošiljke	
Money order Upunica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	
21-10-2019	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA Marija Gorica
Locality and country Mjesto i država	Gornica 18a 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10299	21-10-2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	
HT - Hrvatske telekomunikacije Sektor za Posredstvo Poljski put 5/v 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered letter ☐ Priority ☐ Parcel ☐ Insured ☐ Money order	Value Shipment AR RF 44 492 458 3 HR
N° of item Br. pošiljke	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	
[Signature]	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA Marija Gorica
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
Gonđa 189 10299 Marija Gorica	
350-02/18-01/02	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10299	21-10-2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta Ul. Trga Obala 78 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered letter ☐ Priority ☐ Parcel ☐ Insured ☐ Money order	Value Shipment AR RF 44 492 467 1 HR
N° of item Br. pošiljke	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	
[Signature]	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA Marija Gorica
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
Gonđa 189 10299 Marija Gorica	
350-02/18-01/02	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10299	21-10-2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Zagreb Lazinska 41 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered letter ☐ Priority ☐ Parcel ☐ Insured ☐ Money order	Value Shipment AR RF 44 492 463 1 HR
N° of item Br. pošiljke	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	
[Signature]	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA Marija Gorica
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
Gonđa 189 10299 Marija Gorica	
350-02/18-01/02	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	10299	Date Datum	16.10.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	MUP PU Zaprana 202, Sektor građevinarstva inspektorat za poslove održave zaštite inspektorat unutarnjih poslova, petrić 30		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered/Letter Prioritet Posta Prepor Insured Paket		
N° of item Br. pošiljke	AR RF 44 492 466 8 HR		
Money order Upunica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
delivered uručena je			
paid isplaćena je			
Signature Datum i potpis			
22.10.18			

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA Marija Gorica
Locality and country Mjesto i država	Gondra 189 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

ur. 85

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

P-21/CN I

Office of posting Prijamni poštanski ured	10299	Date Datum	16.10.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	Vodopostriba i odvodnja Zaprana d.o.o. Zelung 15 10299 Zaprana		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered/Letter Prioritet Posta Prepor Insured Paket		
N° of item Br. pošiljke	AR RF 44 492 459 7 HR		
Money order Upunica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
delivered uručena je			
paid isplaćena je			
Signature Datum i potpis			
ZAPREŠIĆ			

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA Marija Gorica
Locality and country Mjesto i država	Gondra 189 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

ur. 85

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

P-21/CN I

Office of posting Prijamni poštanski ured	10299	Date Datum	16.10.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke	ZE - Upravni odjel za poslove vredstave gradnje i zaštite doli 50 Importna i Republika Hrvatska 10 10299 Zaprana		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered/Letter Prioritet Posta Prepor Insured Paket		
N° of item Br. pošiljke	AR RF 44 492 474 2 HR		
Money order Upunica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
delivered uručena je			
paid isplaćena je			
Signature Datum i potpis			
21.10.2018			

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA Marija Gorica
Locality and country Mjesto i država	Gondra 189 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

ur. 85

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	10299	Date Datum	16.10.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke	Zapresic d.o.o. Zelenčaj 15 10290 Zapresic		

Nature of the item/Vrsta pošiljke		Value Shipment
☐ Registered Prijem	☒ Registered Prijem	44 492 460
☐ Priority Prioritet	☐ Parcel Paket	6 HR
No. of item Br. pošiljke		

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	16.10.2018
Signature Datum i potpis	
Zapresic Zelenčaj 15-3	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARIJA GORICA
Street and No. Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	Goriče 18a 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

ur. 85

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	10299	Date Datum	16.10.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke	Z-Zavod za prostorne vrednote ul. J. Rendića 32 10000 Zagreb		

Nature of the item/Vrsta pošiljke		Value Shipment
☐ Registered Prijem	☒ Registered Prijem	44 492 475
☐ Priority Prioritet	☐ Parcel Paket	6 HR
No. of item Br. pošiljke		

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	16.10.2018
Signature Datum i potpis	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA MARIJA GORICA
Street and No. Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	Goriče 18a 10299 Marija Gorica
350-02/18-01/02	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

ur. 85

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

KLASA: 350-05/19-01/360
URBROJ: 376-05-3-19-2
Zagreb, 24. listopada 2019.

KLASA:	350-02/18-01/02	URBROJ:	3-19-87
ZAPRIMLJENO DANA:		30.10.2019.	

Općina Marija Gorica
Gorička 18a
10299 Marija Gorica

Predmet: OPĆINA Marija Gorica
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJA GORICA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-85
od 19. listopada 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 Z A G R E B *od. Turohoric*
 mr.sc. **Miran Gosta**

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
PODUZETNIŠTVA I OBRTA**

KLASA: 350-01/18-01/12
URBROJ: 526-02-04-01-02/2-19-6
Zagreb, 25. listopada 2019.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana - očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/18-01/02 URBROJ: 238/19-02-19-85 od 16. listopada 2019.

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 21. listopada 2019. godine, u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune Prostornog plana), očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u Jedinstveni informacijski sustav mineralnih sirovina Republike Hrvatske, utvrđeno je da na području Općine Marija Gorica, nema odobrenih istražnih prostora mineralnih sirovina, niti utvrđenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Osim navedenog, ovo Ministarstvo predlaže prilikom izrade III. Izmjena i dopuna prostornog plana, koristiti podatke o potencijalnim lokacijama istražnih prostora/eksploatacijskih polja mineralnih sirovina određenim u Rudarsko-geološkoj studiji Zagrebačke županije.

S poštovanjem,


MINISTAR
Darko Horvat

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazonska 41, Zagreb, tel: 01/6278 520, fax: 01/6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG/18-01/2075

Ur. broj: 07-00-06/01-19-07

Zagreb, 24.10.2019.

OPĆINA MARIJA GORICA
Jedinstveni upravni odjel
10299 Marija Gorica
Gorička 18 a

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

Temeljem dopisa (klasa: 350-02/18-01/02, ur.broj: 238/19-02-19-85 od 16.10.2019.) za dostavom prijedloga i primjedbi na III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Marija Gorica obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva niti primjedbi.

S poštovanjem,


VOĐITELJ PODRUŽNICE
Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:
1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva

ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-46698/19-9031-23053/19 VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-02/18-01/02
ur.broj: 238/19-02-19-85

PREDMET III izmjene i dopune PPU općine Marija Gorica

DATUM 28.10.2019.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-02/18-01/02, ur.broj: 238/19-02-19-85 od 16.10.2019. godine, kojim tražite naše zahtjeve za izradu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Marija Gorica, možemo Vas izvijestiti slijedeće:

Naše zahtjeve o III izmjenama i dopunama PPU općine Marija Gorica već smo dostavili dopisom broj 4/01-1.1-18558/18-3255-8896/18 VŠ od 03.05.2018 godine i oni ostaju isti.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Anton Marušić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB 3/2

Dostaviti:

- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

KLASA: 350-02/18-01/02	UR.BROJ: 3-19-89
ZAPRIMLJENO DANA: 05.11.2019.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
Općinska načelnica

Gorička 18/a
10299 Marija Gorica



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/80

URBROJ: 512M3-020201-19-5

Zagreb, 30. listopada 2019.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA:	550-02/18-01/02	URBROJ:	5-19-90
ZAVRŠENO DANA:	08.11.2019.		

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
Općinska načelnica
Gorička 18/a
10299 MARIJA GORICA

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Marija Gorica,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/02, URBROJ:238/19-02-19-85
od 16. listopada 2019.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu vezano Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SJ/SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Republika Hrvatska, Zagrebačka županija
Telefon: 01 / 23 69 888
Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/15-01/0000065
URBROJ: 374-25-1-19-17
Datum: 04.11.2019

KLASA: 350-02/18-01/02	URBROJ: 3-19-91
ZAPRIMLJENO DANA: 08.11.2019.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
Gorička 18/a
10299 Marija Gorica ✓

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-85 od 16. listopada 2019. godine (zaprimljeno 21.10.2019.), radi dostave zahtjeva za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, očitujemo se kako slijedi:

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (NN 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN br. 66/19), definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Općine Marija Gorica nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, kao ni područja za kupanje i rekreaciju, međutim vodotok Sutla je područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama i područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite.

Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate.

Obzirom da se predmetne izmjene i dopune Prostornog plana odnose na područje ranjivo na nitrate, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i



074501421

površinskih vodnih tijela, potrebno je u izmjenama i dopunama Prostornog plana, predvidjeti sve mjere propisane I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN br. 15/13 i 22/15), kao i II. akcijski programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.–2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI-24 – SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Na području Općine najznačajnije je međudržavno vodno tijelo koje prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16) ima oznaku CSRI0029_001 (Sutla), a od manjih vodotoka na predmetnom području se nalaze dva vodna tijela (vodotok Ribnjak i Gromačno).

Vodotok Ribnjak spada u vodno tijelo CSRN0265_001 (Sava), a vodotok Gromačno u vodno tijelo CSRN0590_001 (Gorjak).

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.–2021. (NN br. 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRI0029_001 (Sutla) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) je ocijenjeno kao loše. Također je analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja će doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao loše, a kemijsko dobro. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

- ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće i to makrofiti koji su u lošem stanju.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.–2021. (NN br. 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRN0265_001 (Sava) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) je ocijenjeno kao loše. Analizom opterećenja i utjecaja je ocijenjeno kao vrlo loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao loše dok kemijsko stanje nije dobro. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

- ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće i to makrozoobentos koji je u lošem stanju
- kemijsko stanje koje nije dobro, a razlog su antracen, fluoranten, olovo i njegovi spojevi, živa i njezini spojevi te nikal i njegovi spojevi

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.–2021. (NN br. 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRN0590_001 (Gorjak) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) je ocijenjeno kao umjereno. Analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao vrlo loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV. Konačno



074501421

(ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao umjereno dok kemijsko stanje nije dobro. Razlog umjerenom konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

- ekološko stanje voda koje je umjereno, a razlog su fizikalno kemijski pokazatelji i to BPK5, ukupni dušik i ukupni fosfor koji su vrlo lošem stanju te specifične onečišćujuće tvari i to bakar koji je u vrlo lošem stanju i cink koji je u umjerenom stanju,
- kemijsko stanje koje nije dobro, a razlog su fluoranten, te živa i njezini spojevi

Vodoopskrbni sustav je izgrađen na području Općine Marija Gorica.

Na području predmetne općine nije izgrađen sustav javne odvodnje. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame, septičke jame ili u obližnje vodotoke.

Sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 14/07) potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode). Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima, a u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama.

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama navedenog Zakona.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno sukladno „Zakonu o vodama“ (NN br. 66/19), „Planu upravljanja vodnim područjima 2016–2021.“ (NN 66/16), „Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), „Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta“ (NN 66/11 i 47/13), „Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj“ (NN 130/12), „Uredbi o standardu kakvoće voda“ (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/19) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. točka Zakona o vodama (NN br. 66/19), vodopravni uvjeti nisu potrebni.



Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Jedinica lokalne samouprave su dužne osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe. Djelatnost javne vodoopskrbe obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, predmetno područje uz Sutlu ima veliku vjerojatnost pojavljivanja poplave, dok su ostala područja zaštićena.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu



Zvonko Marenić, dipl.ing.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



074501421



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**

**KLASA: 350-02/18-01/10
URBROJ: 511-01-363-19-6
Zagreb, 7. studenoga 2019.**

Republika Hrvatska – Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA: 350-02/18-01/02	URBROJ: 3-19
ZAPRIMLJENO DANA : 14.11.2019.	

**Općina Marija Gorica
Gorička 18/a
Marija Gorica
10 299 Marija Gorica**

**PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica,
zahtjevi za izradu
- dostavlja se**

**Veza: vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana KLASA: 350-02/18-01/02,
URBROJ: 238/19-02-19-85 od 16. listopada 2019. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća ili rata:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15. i 118/18.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.), osim odredbi o skloništima,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica, broj 194/18.),
5. Plan zaštite i spašavanja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica, broj 155/15.) i
6. Plan civilne zaštite Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica, broj 155/15.).

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: simo.malesevic@duzs.hr,
broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



Dostaviti:

Općina Marija Gorica, Gorička 18/a, Marija Gorica, 10 299 Marija Gorica
- pismohrana, ovdje

KLASA: 350-02/18-01/02	URBROJ: 3-19-93
ZAPRIMLJENO DANA: 19.11.2019.	

Ivan Vilibor Sinčić
Zastupnik u Europskom parlamentu
Ured zastupnika, zgrada WIC
Avenue du President Robert Schuman 1,
67000 Strasbourg, Francuska

OPĆINA MARIJA GORICA
GORIČKA 18/A
10299 MARIJA GORICA

Predmet: Bazne stanice u prostornim planovima

Poštovani čelnici jedinica lokalne i područne samouprave,

Kao zastupnik Republike Hrvatske u Europskom parlamentu, pozivam vas da prilikom donošenja prostorno planske dokumentacije, slijedite preporuke iz rezolucija EU Parlamenta, *European Parliament resolution of 2 April 2009 on health concerns associated with electromagnetic fields (2008/2211(INI))* i *European Parliament resolution of 4 September 2008 on the mid-term review of the European Environment and Health Action Plan 2004-2010 (2007/2252(INI))*.

Navedene rezolucije traže da se bazne stanice mobilnih teleoperatera postavljaju na način da se ograniči izloženost stanovništva štetnim emisijama elektromagnetskih polja, a posebno dojenčadi, djece i mladih u adolescentskoj i reproduktivnoj dobi.

U tom smislu, pozivam vas, da temeljem prava i obveza definiranih Zakonom o područnoj (regionalnoj) i lokalnoj samoupravi, kao i Zakonom o potvrđivanju Europske povelje o lokalnoj samoupravi, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije, unutar područja radijskih koridora definiranih Objedinjenim planom razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture, propišete kriterije za postavljanje baznih stanica na samostojećim stupovima i antenskim prihvatima na postojećim zgradama na način, da u skladu s preporukama gore navedenih rezolucija, osigurate kako bi škole, vrtići, jaslice, domovi umirovljenika i zdravstvene ustanove bile što je moguće manje izložene, odnosno bile na dovoljnoj udaljenosti od baznih stanica. Primjerice, Istarska županija je u svoj Prostorni plan ugradila takav kriterij, odnosno propisala je minimalnu sigurnosnu udaljenost od škola i vrtića od 400 m, dok je Grad Zagreb u svojem generalnom urbanističkom planu propisao i minimalnu horizontalnu i vertikalnu udaljenost baznih stanica od svih zgrada u krugu 100 m.

Propisivanjem takvih kriterija u prostorno planskoj dokumentaciji JLS i JP(R)S ni na koji se način ne zadire u Objedinjeni plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture niti ne onemogućava razvoj telekomunikacijskih mreža jer se ne utječe na položaj zona definiranih navedenim planom. Nedvojbeno se postiže bolja zaštita stanovništva, a poglavito djece i ranjivih skupina od utjecaja radiofrekvencijskih elektromagnetskih polja koja je Svjetska zdravstvena organizacija klasificirala kao potencijalno kancerogene (grupa 2B).

EU Parlament je u navedenoj rezoluciji konstatirao da su granice zračenja propisane preporukom iz 1999. godine (Council Recommendation 1999/519/EC of 12 July 1999) zastarjele i

da se slijede preporuke Europske agencije za okoliš, te slijedi pozitivna praksa Belgije, Austrije i Italije, kao zemalja koje su propisale strože granice.

U tom smislu predlažem da slijedite kriterij iz čl. 44. Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, koji glasi: "U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana."

S poštovanjem,

U Strasbourgu, 15. srpanj 2019.

Ivan Vilibor Sinčić
Zastupnik u Europskom parlamentu



OPĆINA MARIJA GORICA
Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

Klasa: 363-01/19-04/214

Ur. broj: 238/33-119-02-19-02

Zaprešić, 20.11.2019.

Uvjeti br: 2-Z/19/LG

Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

- Dostava smjernica za izradu plana s aspekta zbrinjavanja komunalnog otpada

Na temelju Vašeg poziva na dostavljanje zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPU Općine Marija Gorica (Klasa: 350-02/18-01/02, URbroj: 238/19-02-19-85 od 16.10.2019. godine, dostavljamo Vam samo planske smjernice potrebne za izradu gore navedenog Prostornog plana uređenja u djelokrugu naših nadležnosti tj. s aspekta zbrinjavanja komunalnog otpada na području Općine Marija Gorica.

Općina Marija Gorica gdje uslugu zbrinjavanja komunalnog otpada vrši ZAPREŠIĆ d.o.o., Zelengaj 15, 10290 Zaprešić (u daljnjem tekstu: davatelj usluge) je dužna u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna PPU Općine Marija Gorica planirati razvojne projekte prvenstveno čistih tehnologija, a time i javnu uslugu prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada sukladno:

- Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (u daljnjem tekstu: Zakon), podzakonskim propisima i općim aktima JLS i **aktima davatelja usluga donesenim na temelju Zakona**

Ukoliko je gore navedeni razvojni program u Općini Marija Gorica usklađen s gore navedenim Zakonom, podzakonskim propisima i općim aktima mišljenja smo da nije potrebna izmjena dosadašnjeg Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica tj. smatramo da dosadašnji plan i program nema negativan utjecaj na okoliš s aspekta zbrinjavanja komunalnog otpada.

Izradio: Luka Gaiser, bacc.ing.aedif.

Tehnički rukovodilac:

Domagoj Mikuš, struč. spec. ing. aedif.

ZAPREŠIĆ
društvo s ograničenom odgovornošću
za obavljanje komunalnih djelatnosti
Zaprešić, Zelengaj 15

Direktor:

Željko Majcen, uprav. prav.



Klasa: 325-01/19-07/887
Ur. broj: 238/33-163-02-19-02
Zaprešić, 20.11.2019.
Uvjeti br: 104/19/LG

OPĆINA MARIJA GORICA
Gorička 18/ a
10299 Marija Gorica

Predmet: III.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

- Dostava smjernica za izradu plana s aspekta vodoopskrbe i odvodnje

Na temelju Vašeg poziva na dostavljanje zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPU Općine Marija Gorica (Klasa: 350-02/18-01/02, URbroj: 238/19-02-19-85 od 16.10.2019.godine, dostavljamo Vam samo planske smjernice potrebne za izradu gore navedenog Prostornog plana uređenja u djelokrugu naših nadležnosti s aspekta vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Marija Gorica.

Odvodnja - posebni uvjeti i planske smjernice:

Obrazloženje:

1. U zoni obuhvata ovog plana odvodnja je projektirana kao **razdjelni sustav**. Otpadne vode iz građevina unutar prostora PPU-a se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu s Studijom izvodljivosti u konačnosti priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepijent je rijeka Sava), a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki .
2. Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Marija Gorica te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
3. projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama u Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić,08.02.2019) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje
4. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih Općine Marija Gorica otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahtjevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

Grafički prilozi:

1. Na priloženom kartografskom prikazu (dostavljeno na CD-u) je prikazan planirani sustav odvodnje otpadnih voda (bez oborinske kanalizacije) prema **Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019.god.)**

Tekstualni dio plana za **Sustav odvodnje** (prema ovim smjernicama predloženi tekst sustava odvodnje bi trebalo sadržavati slijedeće opise):

- Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
- Planirani sustav odvodnje na području Općine Marija Gorica je razdjelnog tipa tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvođe zasebnim kanalima tj. sanitarne i tehnološke otpadne vode se priključuju je na sustav javne odvodnje otpadnih voda , a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda .

- Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl. i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektirani i izgrađeni u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Donji Kraj.

(2) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, Studiji izvodljivosti aglomeracije Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019.god.), tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućie izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s Odlukom o odvodnji, „Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“ , „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica.

(4) Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda ". Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti)

(5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(6) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

(7) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

- Sustav odvodnje oborinskih voda

(1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije tj. oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Marija Gorica te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva

(2) Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.

(3) Planom se utvrđuje da se projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda, Zakonom o zaštiti okoliša.

(4) Interni sustav odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Vodoopskrbni sustav - posebni uvjeti i planske smjernice:

Grafički prilozi bi trebali sadržavati postojeći prikaz vodoopskrbne mreže u Općini Marija Gorica (kao u dosadašnjem PPU).

Tekstualni dio plana **Vodoopskrbni sustav** (prema ovim smjernicama predloženi tekst sustava odvodnje bi trebalo sadržavati slijedeće opise):

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodoopskrbni sustav, trase, koridori i površine za vodoopskrbni sustav određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava temeljenoj na „Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodoopskrbne sustave sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

(4) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Tekstualni dio plana. **Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš** (prema ovim smjernicama predloženi tekst sustava odvodnje bi trebalo sadržavati slijedeće opise):

Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacije mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije, te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava kanala, kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica koji će dovoditi otpadne vode do CUPOV Zajarki, a time će se pročišćene otpadne vode upuštati u rijeku Savu.
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda

- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

Obavještavamo Vas da je potrebno zatražiti suglasnost na **konačan prijedlog III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica** izrađenog u skladu s izdanim našim posebnim uvjetima i planskim smjernicama .

Izradio: Luka Gaiser, bacc.ing.aedif.

Luka Gaiser

Tehnički rukovodilac:

Domagoj Mikuš, struč.spec.ing.aedif.

VODOOPSKRBA
I ODVODNJA

ZAPREŠIĆ d.o.o.

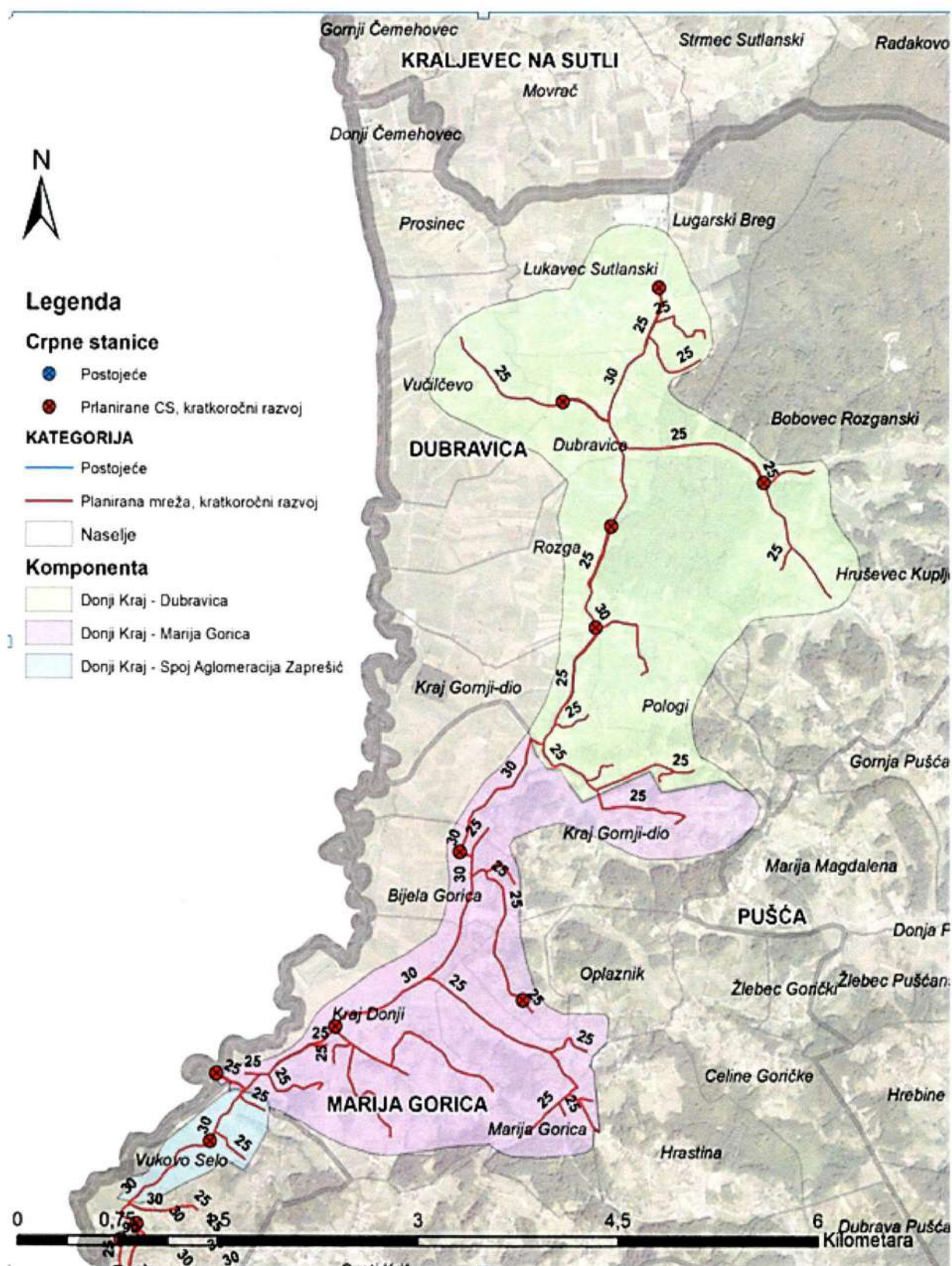
Zaprešić, Zelengaj 15 1

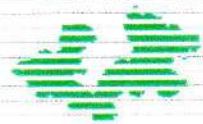
Direktor:

Željko Majcen
Željko Majcen, uprav.prav.

Privitak

1. Pregledna situacija projektirane kanalizacije u aglomeraciji Kraj Donji – Općina Marija Gorica (Izvadak iz Studije izvodljivosti (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. God.)
2. CD- sa kartom projektirane kanalizacije u aglomeraciji Kraj Donji u dwg-formatu





**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

350-02/18-01/02	URBROJ: 3-18-11
ZAPRIMLJENO DANA: 26.04.2018.	

KLASA: 350-02/18-02/10
URBROJ: 238/1-126-18-2
U Zagrebu, 24. travnja 2018.

OPĆINA MARIJA GORICA
OPĆINSKA NAČELNICA
Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- poziv na dostavu zahtjeva
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-18-10 od 18.04.2018.

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa, kojim pozivate Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije da dostavi zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (u nastavku: Plan) odgovaramo sljedeće:

Način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, u nastavku: Zakon). Sukladno članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na **konačni prijedlog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine te konačni prijedlog generalnog urbanističkog plana**, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana **u analognom (printanom) i elektroničkom obliku** na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima elaborata s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst) dostavit ćemo pisanu obavijest.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA

Željka Kućinić, dipl.ing.arh.

Broj: 4211-100- **757**/18-AK
Zagreb, 27.04.2018.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA:	URBROJ:
350-02/18-01/02	3-1812
DAPRIMLJENO DANA:	
04.05.2018.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
Općinska načelnica

Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- dostava podataka

Vaša veza: Klasa: 350-02/18-01/02, Ur.broj: 238/19-02-18-10 od 18. travnja 2018.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, Hrvatske autoceste d.o.o. Vas sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) obavještavaju da nemaju zahtjeva i smjernica za izradu Plana budući da na području predmetnog Prostornog plana ne postoje koridori izgrađenih kao niti planiranih autocesta.

S poštovanjem,

Direktor:

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.





HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

13
u
SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4556/18, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-02-18-10
datum: 04. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

Općinska načelnica
Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

KLASA:	URBROJ:
350-02/18-01/02	3-18-18
ZAPRIMLJENO DANA : 09.05.2018.	

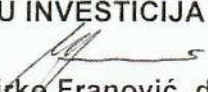
Predmet: Izrada 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Marija Gorica
- dostava zahtjeva, podataka i druge dokumentacije

Sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju, a prema točki 2. *Razlozi donošenja prostornog plana*, Odluke o pokretanju postupka izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Marija Gorica, izvješćujemo Vas da nemamo zahtjeva za izradu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Marija Gorica obzirom da je postojeće i planirano stanje željezničke infrastrukture važećim PPUO Marija Gorica u skladu s zakonskim i podzakonskim aktima željezničkog prometa.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA




Mirko Franović, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/557
URBROJ: 525-07/0179-19-2
Zagreb, 5. studenoga 2019.



Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA: 350-02/18-01/02	URBROJ: 3-19
ZAPRIMLJENO DANA: 13.12.2019.	

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/18-01/02

Od: Marija Gorica, 16. listopada 2019.

Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 21.10.2019.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18 i 115/18-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica budu usklađene sa sadržajem Programa raspolaganja za Općinu Marija Gorica na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost. Znači, u slučaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, u građevinsko područje mogu biti uključene isključivo površine koje su Programom raspolaganja za Općinu Marija Goricu planirane za ostale namjene. S obzirom da je Program raspolaganja za Općinu Marija Goricu u posjedu Općine Marija

Gorica, upućujemo da podatke iz istog koristite prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica. Radi davanja predmetnog mišljenja, zahtjeva se da Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica dostavite slijedeće:

1. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica koji će biti izložen na javnoj raspravi,
2. Očitovanje Općine Marija Gorica o usklađenosti Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica sa Programom raspolaganja za Općinu Marija Gorica (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica i Programu raspolaganja za Općinu Marija Gorica);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet



POMOĆNIK MINISTRICE

izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Republika Hrvatska – Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA:	URBROJ:
350-02/18-01/02	3-18-23
ZAPRIMLJENO DANA :	
11.05.2018.	

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

Klasa: 612-08/18-10/0250
Urbroj: 532-04-02-01/4-18-2
Zagreb, 8. svibnja 2018.

Općina Marija Gorica
Općinska načelnica
Gorička 18/a
10299 MARIJA GORICA

Predmet: III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja
Općine Marija Gorica
- dostavljanje zahtjeva za izradu plana
- mišljenje

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju 56. i članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03-ispr., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17), a povodom poziva Općine Marija Gorica za dostavljanje zahtjeva (podataka, planskih smjernica) za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, (Klasa. 350-02/18-01/02, Urbroj: 238/19-02-18-10 od 18. travnja 2018.), donosi sljedeće mišljenje:

Na području obuhvata Plana na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03-ispr., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi povijesnih naselja seoskih obilježja:

- kulturno povijesna cjelina Marija Gorica (Z-5627)

u grupi civilnih građevina:

- kuća Krulc u Mariji Gorici (Z-3525)
- kurija Kraj Donji (Z-3841)

u grupi sakralnih građevina:

- župna crkva Pohodaenja B.D. Marije i župni dvor, Marija Gorica (Z-3918)
- kapela Sv. Križa u Križu Brdovečkom (Z-6181)

u grupi etnoloških građevina:

- Kraj Gornji, tradicijska okućnica, Voćarska 5 (Z-4823)
- Žlebec Gorički, tradicijska okućnica, Žlebec Gorički 38 (Z-4758)

u grupi arheoloških zona i nalazišta:

- arheološka zona u naselju Sveti Križ (Z-1136)

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

U grupi spomenik, mjesto i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

- Oplaznik, Memorijalni i edukacijski centar književnika Ante Kovačića (P-5593)

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

U grupi povijesna naselja (dijelovi naselja):

- dio naselja Celine Pušćanske
- dio naselja Hrastina Brdovečka
- dio naselja Trstenik Pušćanski

U grupi civilne građevine:

- zgrada škole, Marija Gorica

U grupi sakralne građevine:

- kapela Majke Božje Lurdske, Celine Pušćanske
- raspelo u Oplazniku
- raspelo u Križu Brdovečkom
- raspelo u Kraju Gornjem

U grupi spomenik, mjesto i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe:

- spomenik NOB, Marija Gorica
- spomenik NOB, Trstenik
- spomenik književniku Anti Kovačiću, Marija Gorica
- spomenik poginulim učenicima, Marija Gorica

U grupi groblja i grobne građevine:

- mjesno groblje, Marija Gorica
- mjesno groblje, Križ Brdovečki

U grupi arheološke zone i nalazišta:

- pretpovijesno naselje, Hrastina Brdovečka
- Škribulov brijeg – prapovijest, naselje – slučajni nalaz kamena sjekire, Hrastina
- Klokočar, prapovijest, kamena sjekira, Marija Gorica
- prapovijest, eneolitik – vučedolska kultura; bakrena sjekira, slučajni nalaz, Marija Gorica
- paleolitski lokalitet – nalaz ostataka zuba praslona, Marija Gorica

- kapela sv. Križa – srednji vijek, groblje, sveti Križ
- položaj povijesnog naselja Trstenik, Selišće

U grupi kulturni krajolik:

- povijesni kulturni krajolik Sveti Križ Brdovečki
- okoliš naselja Marija Gorica
- krajolik doline Sutle

Potrebno je ucrtati zone zaštite cjelina i pojedinačnih građevina.

Potrebno je numerirati oznake/simbole na karti i u legendu upisati imena zaštićenih kulturnih dobara.

Potrebno je akceptirati preporuke za uređenje krajolika koje daje Krajobrazna studija Zagrebačke županije (2013.g.).

Po ovlaštenju ministrice

Pročelnik:

Amelio Vekić, dipl.arheolog



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefaks: +385 1 4983-010

Republika Hrvatska – Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

Općina Marija Gorica

Gorička 18/a

10299 Marija Gorica

KLASA:	URBROJ:
450-02/18-01/07	3-18-18
ZAPRE: 25.05.2018.	

OZNAKA T43 1499964-44645325-18

KONTAK Mirko Domitrović

TELEFON 01-4918663

DATUM 22.05.2018

NASTAVNO NA Ur. Broj 238/19-02-18-10 III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

Poštovani

Na osnovu Vašeg dopisa 238/19-02-18-10 prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanje unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo

u.2. 

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA

Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-19-25/1-4825/1-2018

Zagreb, 25. svibanj 2018.

Općina Marija Gorica
Općinska načelnica

Gorička 18a
10299 Marija Gorica

PREDMET: III. izmjene i dopune PPU Općina Marija Gorica
-obavijest, daje se

Veza: vaš dopis Klasa: 350-02/18-01/02, Ur. broj: 238/19-02-18-10 od 18.04.2018.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA INSPEKTORATA

Mladen Vlaić



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Zagreb
Služba za inspekcijske poslove

KLASA: 214-02/19-11/8430
UR. BROJ: 511-01-361/1-19-2
Zagreb, 09. prosinac 2019.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA:	URBROJ:
ZAPRIMLJENO DANA: 16.12.2019.	

Općina Marija Gorica
Općinska načelnica

Gorička 18a
10299 Marija Gorica

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPU Općine Marija Gorica
-obavijest, daje se

Veza: dopis Klasa: 350-02/18-01/02, Ur. broj: 238/19-02-19-85 od 16.10.2019.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

VODITELJ
Mladen Vlaić





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/19-57/265

URBROJ: 517-05-2-3-19-2

Zagreb, 21. studenoga 2019.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA:	URBROJ:
ZAPRIMLJENO DANA:	27. 11. 2019.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
Jedinstveni upravni odjel

Gorička 18/a
10 299 Marija Gorica

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica na području Zagrebačke županije.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike kao i upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018 i 14/2019).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Slijedom navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u Zagrebačkoj županiji nadležno za zaštitu prirode.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA

ODGOVORI NA PRIMJEDBE
JAVNOPRAVNIH TIJELA, USTANOVA I GRAĐANA



ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA

I. ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: **HAKOM**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
KLASA: 350-05/19-01/360, URBROJ: 736-05-3-19-2, od 24. listopada 2019.
(urudžbirano 30.10.2019., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-19-87)

SAŽETAK ZAHTJEVA:

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture, te ovo nadležno tijelo daje smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili žekjezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različitih za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
Klasa: 350-01/18-01/12, urbroj: 526-02-04-01-02/2-19-6, od 25. listopada. 2019.
(urudžbirano 30.10.2019., klasa: 350-02/18-01/02, urbroj: 3-19-88)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:** Izvješćuju da ovo Ministarstvo nema zahtjeva vezanih za izradu Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica, odnosno uvidom u Jedinstveni informacijski sustav mineralnih sirovina Republike Hrvatske utvrđeno je da na području Općine Marija Gorica nema odobrenih istražnih prostora mineralnih sirovina, niti utvrđenih eksploatacijskih polja minearalnih sirovina.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
KLASA: ZG/18-01/20075, URBROJ: 07-00—06/01-19-07, od 24. listopada 2019.
(urudžbirano 25.10.2019., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-19-86)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:** Obavještavaju da Uprava šuma Podružnica Zagreb nema posebnih zahtjeva u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, Zagreb
Broj i znak: 4/01-1.1-46698/19-9031-23053/19 VŠ, od 28. listopada 2019.
(urudžbirano 05.11.2019., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-19-89)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:** Na postojeći PPUO Marija Gorica nemamo nikakvih primjedbi. U grafičkom dijelu Plana, na karti Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža, potrebno je ucrtati aktualno stanje srednjenaponske 20 kV elektroenergetske mreže, a na temelju podloga koje dostavljamo u prilogu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, Zagreb
KLASA: 350-02/18-01/80, URBROJ: 512M3-020201-19-5 od 30. listopada 2019.
(urudžbirano 08.11.2019., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-19-90)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:** Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) Ministarstvo obrane obavještava da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade Plana.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
KLASA: 350-02/15-01/0000065, URBROJ: 374-25-1-19-17, od 04. studenog 2019.
(urudžbirano 08.11.2019., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-19-91)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:** Hrvatske vode, daju sljedeće očitovanje:
III. Izmjene i dopune PPUO Marija Gorica potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021. (NN 66/16).
Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN 66/19), definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Općine Marija Gorica nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, kao ni područja za kupanje i rekreaciju, međutim vodotok Sutla je područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama i područje namijenjeno zaštitu staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite.

Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate.

Obzirom da se predmetne izmjene i dopune Prostornog plana odnose na područje ranjivo na nitrate, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno je u izmjenama i dopunama Prostornog plana, predvidjeti sve mjere propisane I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/13 i 22/15), kao i II. akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI-24 - SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Na području Općine najznačajnije je međudržavno vodno tijelo koje prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16) ima oznaku CSRI0029_001 (Sutla), a od manjih vodotoka na predmetnom području se nalaze dva vodna tijela (vodotok Ribnjak Gromačno). Vodotok Ribnjak spada u vodno tijelo CSRN0265_001 (Sava), a vodotok Gromačno u vodno tijelo CSRN0590_001 (Gorjak).

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (NN 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRI0029_001 (Sutla) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 96/19) je ocijenjeno kao loše. Također je analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja će doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao loše, a kemijsko dobro. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

- ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće i to makrofiti koji su u lošem stanju.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (NN br. 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRN0265_001 (Sava) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 96/19) je ocijenjeno kao loše. Analizom opterećenja i utjecaja je ocijenjeno kao vrlo loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao loše dok kemijsko stanje nije dobro. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

- ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće i to makrozoobentos koji je u lošem stanju
- kemijsko stanje koje nije dobro, a razlog su antracen, fluoranten, olovo i njegovi spojevi, živa i njezini spojevi te nikal i njegovi spojevi.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (NN 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRN0590_001 (Gorjak) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 96/19) je ocijenjeno kao umjereno. Analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao vrlo loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao umjereno dok kemijsko stanje nije dobro. Razlog umjerenom konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

- ekološko stanje voda koje je umjereno, a razlog su fizikalno kemijski pokazatelji i to BPK5, ukupni dušik i ukupni fosfor koji su vrlo lošem stanju te specifične onečišćujuće tvari i to bakar koji je u vrlo lošem stanju i cink koji je u umjerenom stanju

- kemijsko stanje koje nije dobro, a razlog su fluoranti, te živa i njezini spojevi. Vodoopskrbni sustav je izgrađen na području Općine Marija Gorica. Na području predmetne općine nije izgrađen sustav javne odvodnje. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame, septičke jame ili u obližnje vodotoke. Sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda (Službeni glasnik Zagrebačke županije 14/07) potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode). Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisat će se vodopravnim aktima, a u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama.

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN 66/19) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda. Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN 66/19) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama navedenog Zakona.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno sukladno „Zakonu o vodama“ (NN 66/19), „Planu upravljanja vodnim područjima 2016-2021.“ (NN 66/16), „Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), „Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta“ (NN 66/11 i 47/13), „Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj“ (NN 130/12), „Uredbi o standardu kakvoće voda“ (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. točka Zakona o vodama (NN 66/19), vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Jedinice lokalne samouprave su dužne osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe. Djelatnost javne vodoopskrbe obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, predmetno područje uz Sutlu ima veliku vjerojatnost pojavljivanja poplave, dok su ostala područja zaštićena.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 7

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
KLASA: 350-02/18-01/10, URBROJ: 511-01-363-19-6 od 07. studenog 2019.
(urudžbirano 14.11.2019., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-19)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:** Ministarstvo unutarnjih poslova upućuje na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća ili rata:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine”, broj 82/15. i 118/18.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine”, broj 29/83., 36/85. i 42/86.), osim odredbi o skloništim,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine”, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica, broj 194/18.),
5. Plan zaštite i spašavanja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica, broj 155/15.) i
6. Plan civilne zaštite Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica, broj 155/15.).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 8

PODNOŠITELJ: Ivan Vilibor Sinčić, Zastupnik u Europskom parlamentu
15. srpnja 2019.
(urudžbirano 19.11.2019., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-19-93)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:** Zastupnik Republike Hrvatske u Europskom parlamentu poziva da se prilikom donošenja prostorno planske dokumentacije, slijede preporuke iz rezolucija EU Parlamenta, European Parliament resolution of 2 April 2009 on health concerns associated with electromagnetic fields (2008/2211(INI)) i European Parliament resolution of 4 September 2008 on the mid-term review of the European Environment and Health Action Plan 2004-2010 (2007/2252(INI)).

Navedene rezolucije traže da se bazne stanice mobilnih teleoperatera postavljaju na način da se ograniči izloženost stanovništva štetnim emisijama elektromagnetskih polja, a posebno dojenčadi, djece i mladih u adolescentskoj i reproduktivnoj dobi. U tom smislu, pozivam vas, da temeljem prava i obveza definiranih Zakonom o područnoj (regionalnoj) i lokalnoj samoupravi, kao i Zakonom o potvrđivanju Europske povelje o lokalnoj samoupravi, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije, unutar područja radijskih koridora definiranih Objedinjenim planom razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture, propisane kriterije za postavljanje baznih stanica na samostojećim stupovima i antenskim prihvratima na postojećim zgradama na način, da u skladu s preporukama gore navedenih rezolucija, osigurane kako bi škole, vrtići, jaslice, domovi umirovljenika i zdravstvene ustanove bile što je moguće manje izložene, odnosno bile na dovoljnoj udaljenosti od baznih stanica. Primjerice, Istarska županija je u svoj Prostorni plan ugradila takav kriterij, odnosno propisala je minimalnu sigurnosnu udaljenost od škola i vrtića od 400 m, dok je Grad Zagreb u svojem generalnom urbanističkom planu propisao i minimalnu horizontalnu i vertikalnu udaljenost baznih stanica od svih zgrada u krugu 100 m. Propisivanjem takvih kriterija u prostorno planskoj dokumentaciji JLS i JP(R)S ni na koji se način ne zadire u Objedinjeni plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture niti ne onemogućava razvoj telekomunikacijskih mreža jer se ne utječe na položaj zona definiranih navedenim planom. Nedvojbeno se postiže bolja zaštita stanovništva, a poglavito djece i ranjivih skupina od utjecaja radiofrekvencijskih elektromagnetskih polja koja je Svjetska zdravstvena organizacija klasificirala kao potencijalno kancerogene (grupa 2B). EU Parlament je u navedenoj rezoluciji konstatirao da su granice zračenja propisane preporukom iz 1999. godine (Council Recommendation 1999/519/EC of 12 July 1999) zastarjele i da se slijede preporuke Europske agencije za okoliš, te slijedi pozitivna praksa Belgije, Austrije i Italije, kao zemalja koje su propisale

strože granice. U tom smislu predlažem da slijedite kriterij iz čl. 44. Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, koji glasi: **"U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.**

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 9

PODNOŠITELJ: Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
KLASA: 363-01/19-04/214, URBROJ: 238/33-119-02-19-02 od 20. studenog 2019.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Općina Marija Gorica gdje uslugu zbrinjavanja komunalnog otpada vrši Zaprešić d.o.o. (u daljnjem tekstu: davatelj usluge), dužna je u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica planirati razvojne projekte prvenstveno čistih tehnologija, a time i javnu uslugu prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada sukladno:

- Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (u daljnjem tekstu: Zakon), podzakonskim propisima i općim aktima JLS i aktima davatelja usluga donesenim na temelju Zakona

Ukoliko je gore navedeni razvojni program u Općini Marija Gorica usklađen s gore navedenim Zakonom, podzakonskim propisima i općim aktima mišljenja smo da nije potrebna izmjena dosadašnjeg PPUO Marija Gorica tj. smatramo da dosadašnji plan i program nema negativan utjecaj na okoliš s aspekta zbrinjavanja komunalnog otpada.

ODGOVOR: PPUO Marija Gorica usklađen je s navedenim zakonom već prilikom izrade prošlih izmjena i dopuna PPUO.

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. za usluge, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
KLASA: 325-01/19-07/887, URBROJ: 238/33-163-02-19-02, od 20. studenog 2019.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Dostavljeni su sljedeći posebni uvjeti i planske smjernice:

Odvodnja – posebni uvjeti i planske smjernice:
Obrazloženje:

- U zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina unutar prostora PPU-a se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnici priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepjent je rijeka Sava) a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.
- oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Marija Gorica te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
- projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 17.04.2014.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje.
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Marija Gorica otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahtjevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

Grafički prilozi:

- Na priloženom kartografskom prikazu (dostavljeno na CD-u) je prikazan planirani sustav odvodnje otpadnih voda (bez oborinske kanalizacije) prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača

2019. god.)

Tekstualni dio plana trebao bi sadržavati sljedeće opise:

- Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
 - Planirani sustav odvodnje na području Općine Marija Gorica je razdjelnog tipa tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvođe zasebnim kanalima i priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.
 - Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)
- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl. i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektiranih i izgrađenih u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji.
- (2) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, Studiji izvodljivosti aglomeracije Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.), tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (3) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s Odlukom o odvodnji, „Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“, „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica.
- (4) Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda". Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- (5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- (6) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.
- (7) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.
- Sustav odvodnje oborinskih voda
- (1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije tj. oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Marija Gorica te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva.
- (2) Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.
- (3) Projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi se u skladu sa

Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda i Zakonom o zaštiti okoliša.

(4) Interni sustav odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Vodoopskrbni sustav – posebni uvjeti i planske smjernice:

Grafički prilozi bi trebali sadržavati postojeći prikaz vodoopskrbne mreže u Općini Marija Gorica (kao u dosadašnjem PPU).

Tekstualni dio plana „Vodoopskrbni sustav“ trebao bi sadržavati sljedeće opise:

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodoopskrbnog sustava, trase, koridori i površine za vodoopskrbni sustav određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodoopskrbne sustave sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

(4) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Tekstualni dio plana „Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš“ trebao bi sadržavati sljedeće opise:

Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacijske mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji,
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustva kanala, kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica koji će odvoditi otpadne vode do CUPOV Zajarki, a time će se pročišćene otpadne vode upuštati u rijeku Savu,
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

Navedeno je najvećim dijelom već propisano važećim planom, a odredbe za provođenje dopunjene su uvjetima koji nedostaju.

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb,
KLASA: 350-02/18-02/10, URBROJ: 238/1-126-18-2, od 24. travnja 2018.
(urudžbirano 14.03.2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-11)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svom odgovoru navodi da je način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), a sukladno tom Zakonu, tj. članku **107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalnog urbanističkog plana**, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije. Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27., stavku 1. Točki 5. Zakona. U tu svrhu **moguće je dostaviti Nacrt prijedloga Plana u analognom (printanom) obliku** na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 12.

PODNOŠITELJ: **Hrvatske autoceste d.o.o.**, Širolina 4, Zagreb
Broj: 4211-100-757/18-AK, od 27. travnja 2018.
(urudžbirano 04.05.2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-12)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Hrvatske autoceste d.o.o. obavještavaju da nemaju zahtjeva i smjernica za izradu Plana budući da na području predmetnog Prostornog plana ne postoje koridori izgrađenih kao niti planiranih autocesta.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 13.

PODNOŠITELJ: **HŽ INFRASTRUKTURA**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova; Mihanovićeve 12, Zagreb
Broj i znak: 4556/18, 1.3.1. GI, od 04. svibnja 2018.
(urudžbirano 09.05.2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-18)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Izvješćuju da nemamo zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica obzirom da je postojeće i planirano stanje željezničke infrastrukture važećim PPUO Marija Gorica u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima željezničkog prometa.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 14.

PODNOŠITELJ: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
KLASA: 350-02/19-01/557, URBROJ: 525-07/0179-19-2, od 05. studenog 2019.
(urudžbirano 13. 12. 2019., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-19)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Ministarstvo poljoprivrede dostavlja planske smjernice koje se odnose na poljoprivredno zemljište.
Također, Ministarstvo obavještava da je prije donošenja prostornog plana uređenja općine, nositelj izrade dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18 i 115/18). Imajući u vidu navedeno – potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu:

- Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
- Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k o., k č. br., površina , kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
Traženo će se dostaviti prilikom ishođenja mišljenja Ministarstva poljoprivrede na nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica.

zahtjev br. 15.

PODNOŠITELJ: **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb
KLASA: 612-08/18-10/0250, URBROJ: 532-04-02-01/4-18-2, od 08. 05. 2018.
(urudžbirano 11. 05. 2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-23)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zagrebu na temelju članka 56. i članka 60. U svezi s člankom 6. stavkom 1. Točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-ispr., 87709, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157713, 152/14 i 44/17), a vezano uz izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, donosi slijedeće mišljenje:

Na području obuhvata Plana na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-ispr., 87709, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157713, 152/14 i 44/17) nalaze se slijedeća nepokretna kulturna dobra:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi povijesnih naselja seoskih obilježja:

- kulturno povijesna cjelina Marija Gorica (Z-5627)

u grupi civilnih građevina:

- kuća Krulc u Mariji Gorici (Z-3525)

- kurija Kraj Donji (Z-3841)

u grupi sakralnih građevina:

- župna crkva Pohođenja B.D. Marije i župni dvor, Marija Gorica (Z-3918)

- kapela Sv. Križa u Križu Brdovečkom (Z-6181)

u grupi etnoloških građevina:

- Kraj Gornji, tradicijska okućnica, Voćarska 5 (Z-4823)

- Žlebec Gorički, tradicijska okućnica, Žlebec Gorički 38 (Z-4758)

u grupi arheoloških lokaliteta:

- arheološka zona u naselju Sveti Križ (Z 1136)

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

U grupi spomenik, mjesto i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe:

- Oplaznik, Memorijalni i edukacijski centar književnika Ante Kovačića (P-5593)

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

u grupi povijesna naselja (dijelova naselja):

- dio naselja Celine Puščanske
- dio naselja Hrastina Brdovečka
- dio naselja Trstenik Puščanski

u grupi civilne građevine:

- zgrada škole, Marija Gorica

u grupi sakralne građevine:

- kapela Majke Božje Lurdske, Celine Puščanske
- raspelo u Oplazniku
- raspelo u Križu Brdovečkom
- raspelo u kraju Gornjem

u grupi spomenik, mjesto i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe:

- spomenik NOB, Marija Gorica
- spomenik NOB, Trstenik
- spomenik književniku Anti Kovačiću, Marija Gorica
- spomenik poginulim učenicima, Marija Gorica

u grupi groblja i grobne građevine:

- mjesno groblje, Marija Gorica
- mjesno groblje, Križ Brdovečki

u grupi arheološke zone i nalazišta:

- predpovijesno naselje, Hrastina Brdovečka

- Škribulov brijeg – prapovijest, naselje – slučajni nalaz kamena sjekire, Hrastina
 - Klokočar, prapovijest, kamena sjekira (Marija Gorica)
 - prapovijest, eneolitik – vučedolska kultura; bakrena sjekira, slučajni nalaz, Marija Gorica
 - paleolitski lokalitet – nalaz ostataka zuba praslona, Marija Gorica
 - kapela Sv. Križa – srednji vijek, groblje, Sveti Križ
 - položaj povijesnog naselja Trstenik, Selišće
- u grupi kulturni krajolik:
- Povijesni kulturni krajolik Sveti Križ Brdovečki
 - okoliš naselja Marija Gorica
 - krajolik doline Sutle

Potrebno je ucrtati zone zaštite cjelina i pojedinačnih građevina.

Potrebno je numerirati oznake/simbole na karti i u legendi upisati imena zaštićenih kulturnih dobara.

Potrebno je akceptirati preporuke za uređenje krajolika koje daje Krajobrazna studija Zagrebačke županije (2013.g.).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 16.

PODNOŠITELJ: **HRVATSKI TELEKOM d.d.**, Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju, Harambašićeva 39, Zagreb
Oznaka: T43 1499964-44645325-18, od 22. 05. 2018.
(urudžbirano 25. 05. 2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-28)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Dostavljen je položaj postojeće infrastrukture Hrvatskog telekoma na području Općine Marija Gorica te se predlaže usklađivanje prostorno planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, (NN 131/12) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15) te svim aktualnim izmjenama. Predlaže se odredbe za provođenje dopuniti sljedećim tekstom:

- elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15).
- u grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 2000m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100.
- unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuje posebne uvjete gradnje.

antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
Kartografski prikaz "2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" ažuriran je u skladu s dostavljenim podacima o položaju postojeće infrastrukture, a odredbe za provođenje dopunjene su uvjetima za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

zahtjev br. 17.
PODNOŠITELJ: **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
BROJ: 511-19-25/1-4825/1-2018, od 25. 05. 2018.
(urudžbirano 01. 06. 2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-29)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

ODGOVOR: Navedeno je već propisano važećim planom.

zahtjev br. 18
PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove
KLASA: 214-02/19-11/8430, URBROJ: 511-01-361/1-19-2 od 09. prosinca 2019.
(urudžbirano 16.12.2019.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Ministarstvo unutarnjih poslova za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 19
PODNOŠITELJ: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
KLASA: 612-07/19-57/265, URBROJ: 517-05-2-3-19-2 od 21. studenog 2019.
(urudžbirano 27.12.2019.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN15/18) nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

II. ZAHTJEVI GRAĐANA I TVRTKI

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Stipe Grdić, Mokrička 72, 10290 Zaprešić
10. 05. 2018. (urudžbirano 11. 05. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se poljoprivredno zemljište na k.č.br. 2321/9 k.o. Laduč prenamijeni u građevinsko zemljište.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedena čestica ne zadovoljava uvjet iz Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za formiranje građevne čestice (minimalna površina 800 m²) te se ne može uključiti u građevinsko područje.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Zvonko Šikoronja, Ivana Turka 32, 10292 Šenkovec
30. 05. 2018. (urudžbirano 30. 05. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-2)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1474/1, 1474/2 i 1474/3 k.o. Laduč uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Nikola Topol, V. Nazora 24, Strmec, 10434 Strmec Samoborski
11. 06. 2018. (urudžbirano 11. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-3)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2480/9 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Nikola Topol, V. Nazora 24, Strmec, 10434 Strmec Samoborski
11. 06. 2018 (urudžbirano 11. 05. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-4)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2480/8 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Slobodan Tomas, Nova ulica 3, 10290 Zaprešić
13. 06. 2018 (urudžbirano 13. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-5)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1633 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Zahtjev nije moguće prihvatiti jer je navedena čestica je potpuno izdvojena te se ne veže na postojeće građevinsko područje.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Blaženka Stanković, Pakošćanska 3b, 10000 Zagreb
11. 06. 2018 (urudžbirano 13. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-6)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1707/8 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje radi proširenja proizvodnog pogona.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Zona gradnje proširena je na dio k.č.br. 1707/8 k.o. Laduč koji se veže na postojeće građevinsko područje kako bi se omogućilo proširenje proizvodnog pogona.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Dragica Šošćarić i Nikolina Jakolić rođ. Šošćarić, Bregovita 60, Bijela Gorica, 10299 Marija Gorica
14. 06. 2018 (urudžbirano 14. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-7)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1882/1 i 1882/2 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: Blanka Salkić, Prikilova 1, 10000 Zagreb
15. 06. 2018 (urudžbirano 15. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-8)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1635/5, 1636/6, 1636/7 i 1636/1 k.o. Laduč uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: Ivan Kramarić, Marija Bukovina, Ante Starčevića 3, 10290 Zaprešić
18. 06. 2018 (urudžbirano 18. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-9)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 852/1 i 852/2 k.o. Kraj uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: Željko Večerić, Lojzova 10, Sveti Križ, 10299 Marija Gorica
14. 06. 2018 (urudžbirano 26. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-10)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2480/7 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio k.č.br. 2480/7 k.o. Laduč uz prometnu površinu uključiti će se u građevinsko područje

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: Ivanka Suder, Stjepana Mokrovića 16, 10299 Marija Gorica
23. 06. 2018 (urudžbirano 26. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-11)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se Planom onemogućiti ograda visine 2,5 m i dužine 20 m koju je postavila susjeda podnositelja zahtjeva.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Planom je već propisana maksimalna visina ograde (1,2 m).

zahtjev br. 12.

PODNOŠITELJ: Branko Majerić, Ante Kovačića 1, Trstenik, 10299 Marija Gorica
29. 06. 2018 (urudžbirano 29. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-12)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1952/3, 1952/1 i 1795/2 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 13.

PODNOŠITELJ: Mašenjka Maša Berbakov Božić, Brdovečka 61, Sveti Križ, 10299 Marija Gorica
29. 06. 2018 (urudžbirano 02. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-13)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1636/2 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 14.

PODNOŠITELJ: Paula Turčec, Vatrogasna 25, Laduč, 10292 Šenkovec
(urudžbirano 02. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-14)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1504 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio k.č.br. 1504 k.o. Laduč uz prometnu površinu uključit će se u građevinsko područje

zahtjev br. 15.

PODNOŠITELJ: Đurđa Mežnarić, Maretićeva 8, 10000 Zagreb
(urudžbirano 02. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-15)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1723/1 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio navedene čestice uz prometnu površinu već se nalazi unutar građevinskog područja, a zona gradnje će se proširiti u dubinu čestice.

zahtjev br. 16.

PODNOŠITELJ: Mihalj Turčec, Vatrogasna 25, Laduč, 10292 Šenkovec
(urudžbirano 02. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-16)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1271 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Zahtjev se ne može prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje.

zahtjev br. 17.

PODNOŠITELJ: Paula Turčec, Vatrogasna 25, Laduč, 10292 Šenkovec
(urudžbirano 02. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-17)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1723/2 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio navedene čestice uz prometnu površinu već se nalazi unutar građevinskog područja, a zona gradnje će se proširiti u dubinu čestice.

zahtjev br. 18.

PODNOŠITELJ: Štefica Ćutić, Dragutina Boranića 7, 10299 Marija Gorica
(urudžbirano 19. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-18)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se odobri smanjenje dozvoljene kvadrature sa 750 m² na 700 m² zbog izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Minimalna površina građevne čestice je 800 m² i ne planira se smanjenje minimalne površine.

zahtjev br. 19.

PODNOŠITELJ: Ljubica Nalis, Jarunska 6, 10000 Zagreb
(urudžbirano 10. 10. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-19)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 477/1 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio navedene čestice već se nalazi u građevinskom području te je dodatni dio čestice uključen u građevinsko područje.

zahtjev br. 20.

PODNOŠITELJ: Viktor Denac, Tratinska 60, 10000 Zagreb
(urudžbirano 17. 10. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-20)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2472 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 21.

PODNOŠITELJ: Josip Elegović, Glogovičeva 22, Sv. Križ
(urudžbirano 16. 11. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-21)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1828/4 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 22.

PODNOŠITELJ: Petra Orešić, Bregovita 5, Sveti Križ, 10299 Marija Gorica
(urudžbirano 05. 12. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-22)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Molimo da se u PPUO Marija Gorica izmijene sljedeće stavke:
1. Izmjena nagiba krova prilikom izrade nove građevine, koja trenutno iznosi 25°, da se odobri manji nagib krova.
2. Dopuna stavke da građevina može biti bliže od 3m od susjedne parcele, uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.
Razlozi izmjene: gradnja skladišnog prostora koji smanjenjem kosine krova nebi prelazio visinu postojeće ograde, a samim time i pogled. Namjena skladišnog prostora je za poslovne svrhe, a namjena nadstrešnice za skladištenje radne mehanizacije OPG-a. Nagib krova bi bio ispod 10°. Konstrukcija građevine bi bila metalna. Prostor služi kao pomoćna građevina uz postojeći stambeno poslovni objekt, za kojega je izdana važeća građevinska dozvola.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 23.

PODNOŠITELJ: Stanovnici Općine Marija Gorica – potpisnici peticije
(urudžbirano 09. 01. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-23)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se prenamijeni k.č.br. 1812/1 k.o. Laduč na kojoj se nalazi antenski stup, u rekreacijski teren u turističke svrhe.
Podnositelji zahtjeva traže da se antenski stup iz naseljenog mjesta Sveti Križ preseli na novu lokaciju na k.č.br. 1141/5 šuma i k.č.br. 1141/33 šuma.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Navedena čestica uključena je u građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene. Izmještanje antenskog stupa u nadležnosti je operatera u čijem je vlasništvu navedeni stup te jedinice lokalne samouprave.

zahtjev br. 24.

PODNOŠITELJ: Tomislav Brkić, Kostanjek 40/4, 10090 Zagreb
(urudžbirano 15. 01. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-24)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1567, 1568, 1562 i 1601 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Buduću da se navedene čestice nalaze u koridoru 110 kV dalekovoda, Planom je predloženo izmicanje dijela trase navedenog dalekovoda cca 20 m istočno, čime je omogućeno da se veći dio površine iz zahtjeva uključi u građevinsko područje.

zahtjev br. 25.

PODNOŠITELJ: Miroslava Hodko, Vatrogasna 10, Vukovo Selo, 10292 Šenkovec
(urudžbirano 13. 02. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-25)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 734 i 735 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedene čestice ne vežu se na postojeće građevinsko područje te se nalaze u koridoru 400 kV dalekovoda, unutar kojeg nije moguće širenje građevinskog područja.

zahtjev br. 26.

PODNOŠITELJ: Mandi Kalista Grgić, Cvjetna 5, Bregana 10432
(urudžbirano 27. 02. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-26)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3000/1 k.o. Kraj prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, zbog buduće gradnje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
Navedena čestica uključena je u građevinsko područje.

zahtjev br. 27.

PODNOŠITELJ: Branko Crnić, 2. Jakoličev odvojak 5, 10299 Marija Gorica
(urudžbirano 05. 03. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-27)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2150/2 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 28.

PODNOŠITELJ: Franjo Novak, Matije Gupca 4, 10299 Kraj Donji
(urudžbirano 28. 03. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-28)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 801/2, 802/2 i 808 k.o. Kraj prenamijeni iz poljoprivrednog u šumsko zemljište.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Prostornim planom nije moguća izmjena jedne katastarske kulture u drugu.

zahtjev br. 29.

PODNOŠITELJ: Mladen Dujaković, Brdovečka 75/1, 10299 Marija Gorica
(urudžbirano 01. 04. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-29)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1594/1, 1627/3, 1627/2, 1630 i 1629/2 k.o. Laduč uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 30.

PODNOŠITELJ: Danimir Štros, Bregovita 7a, Donji Laduč, 10292 Šenkovec
(urudžbirano 17. 05. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-30)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1800/5 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 31.

PODNOŠITELJ: Mladen Pušić, Voćarska 25, Kraj Gornji, 10299 Marija Gorica
(urudžbirano 30. 07. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-31)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se proširi zona gradnje na k.č.br. 2718 k.o. Kraj zbog izgradnje poljoprivrednog objekta..

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 32.

PODNOŠITELJ: Ivica Pušić, Pologi, 10293 Dubravica
(urudžbirano 30. 07. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-32)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2724 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 33.

PODNOŠITELJ: Mladen Pušić, Voćarska 25, Kraj Gornji, 10299 Marija Gorica
(urudžbirano 02. 08. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-33)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2617/1 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
U građevinsko područje uključen je dio navedene čestice koji se veže na postojeće građevinsko područje.

zahtjev br. 34.

PODNOŠITELJ: Marija Guliš, Glogovičeva 23, Sveti Križ, 10299 Marija Gorica
(urudžbirano 07. 08. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-34)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2307/1 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
U građevinsko područje uključen je dio navedene čestice s pristupom na prometnu površinu, dovoljne površine za formiranje građevne čestice.

zahtjev br. 35.

PODNOŠITELJ: Općina Marija Gorica
KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-58, od 13. 06. 2019.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se sljedeće čestice uključe u građevinsko područje:

- k.č.br. 2172/4 k.o. Pušća
- k.č.br. 1799/1, 1798/2, 1799/3 i 1798/1 k.o. Laduč

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 36.

PODNOŠITELJ: Općina Marija Gorica
KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-65, od 04. 09. 2019.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se sljedeće čestice (na kojima se nalaze izgrađene kuće) uključe u građevinsko područje stambene namjene:

- dio k.č.br. 415/1, 2779/37, 3031/1, 3031/10, 3031/23, 3031/24, 3089, 3214, 3217/2, 3217/3, 3287/3, 3307/2, 3307/3, 3392/6, 3386/4, 3420/2, 3386/5, 3392/7, 3399/3, 3406/9, 3406/10 k.o. Kraj
- k.č.br. dio 1443/2, 1729/5, 1745/2, 1761/10, 2321/1, 2462/2 k.o. Laduč.
- k.č.br. dio 1230, 1232, 1618, 1617/1, 1673, 1720, 1786/1, 2106/6, 2107/2, 2109/1, 2109/2, 2306/1, 2805/3 k.o. Pušća

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 37.

PODNOŠITELJ: Općina Marija Gorica
KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-64, od 02. 09. 2019

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se izvrše sljedeće izmjene u PPUO Marija Gorica:

1. da se sljedeće čestice uvrste u građevinsko područje stambene namjene:
 - k.č.br. 2316/1 k.o. Laduč
2. da se u PPUO Marija Gorica uvrsti mogućnost gradnje sunčanih elektrana u skladu s Pozivom na zajedničku pripremu projekata sunčanih elektrana koji je dostavio HEP (broj 72/1293/19 od 21. veljače 2019.) te da se omogući postavljanje fotonaponskih ćelija na krovovima građevina

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 38.

PODNOŠITELJ: Općina Marija Gorica
KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-66, od 05. 09. 2019

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se izvrši sljedeća izmjene u PPUO Marija Gorica:
da se kod uvjeta gradnje odredi dodatan uvjet koji glasi:
„svi podnositelji zahtjeva za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, čiji su zahtjevi usvojeni III. Izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica, u obvezi su pokrenuti postupak izgradnje objekta na prenamijenjenom zemljištu u roku od 3 godine od stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica. U protivnom se prenamijenjena građevinska zemljišta na sljedećim izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica mogu vratiti natrag u zemljište poljoprivredne namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 39.

PODNOŠITELJ: Saša Perković, Pantovčak 194a, Zagreb
06. 09. 2019

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1364/1 i 1365/2 k.o. Laduč uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dijelovi navedenih čestica koji se nalaze na području Općine Marija Gorica uključeni su u građevinsko područje. Dijelovi navedenih čestica nalaze se izvan Općine Marija Gorica te se ne mogu uključiti u građevinsko područje.

zahtjev br. 40.

PODNOŠITELJ: Vladimir Stunković, Zagreb
(urudžbirano 13. rujna 2019., KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 15-19-36)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čitava k.č.br. 851/2 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 41.

PODNOŠITELJ: Snježana Jakubin
(urudžbirano 17. listopada 2019., KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 15-19-37)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2617/1 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
U građevinsko područje uključen je dio navedene čestice koji se veže na postojeće građevinsko područje.

zahtjev br. 42.

PODNOŠITELJ: Dragica Fabek, Bana Josipa Jelačića 44c, 10290 Zaprešić
25. 11. 2019. (urudžbirano 26. studenog 2019.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1651/2 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
U građevinsko područje uključen je dio navedene čestice koji se veže na postojeće građevinsko područje te ima pristup na prometnu površinu.

zahtjev br. 43.

PODNOŠITELJ: Dragica Fabek, Bana Josipa Jelačića 44c, 10290 Zaprešić
25. 11. 2019. (urudžbirano 26. studenog 2019.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1651/5 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedena čestica ne može se uključiti u građevinsko područje jer nema pristup na prometnu mrežu.

C. OBAVEZNI PRILOZI

Izvešće o javnoj raspravi

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Zaprimiteljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
- Knjiga primjedbi

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	3
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	5
6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.	5
7. Zaključak	6

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Marija Gorica, Gorička 18/a, 10299 Marija Gorica.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 07.01.2020. do 17.01.2020., svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 08.01.2020. u 11.00 sati u prostorijama Općine Marija Gorica.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 17.01.2020.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrtu plana poslano su na sljedeće adrese:

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Županija Zagrebačka, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO Gornja Sava, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, Zagreb
15. HEP, Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
16. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
17. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
18. HT Hrvatske komunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10000 Zagreb
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb
KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 511-01-363-20-2, od 16. siječnja 2020.
(urudžbirano 24. siječnja 2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/18-01/10, urbroj: 511-01-363-19-6, od 7. studenoga 2019. godine odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica br. 194/18). Državna uprava za zaštitu i spašavanje je ukinuta člankom 2., a poslove civilne zaštite preuzelo je Ministarstvo unutarnjih poslova, člankom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (NN 116/18), u kojem je ustrojeno Ravnateljstvo civilne zaštite. Budući da je člankom 14. Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (NN 24/19) propisano da Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, „priprema mišljenja na prostorne planove jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave“, potrebno je uskladiti Popis tijela kojim se Prijedlog dostavlja na mišljenje na rednom broju 11 tako da naziv i adresa javnopravnog tijela, umjesto: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb, glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb, 10 000 Zagreb.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
Navedena adresa koristit će se za Popis tijela kojima se Prijedlog plana dostavlja na mišljenje.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Božidar Mežnarić, Sveti Križ, 10299 Marija Gorica
(upisano u knjigu primjedbi 13. siječnja 2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se 1653/1 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
U ovom dijelu Općine Planom se ne predviđa proširenje građevinskog područja.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Draga Matas, Trstenik Puščanski, 10299 Marija Gorica
(upisano u knjigu primjedbi 15. siječnja 2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se 1645 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Zahtjev se ne može prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
KLASA: 700/20-17/02, URBROJ: 3-200-002-01/IV-20-03, od 15. siječnja 2020.
(urudžbirano 24. siječnja 2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Pregledom tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PPUO Marija Gorica (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi — Energetika) kao i neposrednim konzultacijama,

obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama Općine Marija Gorica, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Marija Gorica planira izgradnja novog dalekovoda: DV 110 kV TS Tuhelj — TS Samobor/ TS Zlodi
3. Utvrđeno je da je planirani dalekovod PL DV 110 kV TS Tuhelj — TS Samobor/ TS Zlodi precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg PPUO Marija Gorica, te kvalitetno opisan i naveden u odredbama za provođenje, naslov Građevine od važnosti za Županiju, podnaslov Elektroenergetske građevine, članak 5.
4. Uvidom u razvojne plansko-projektne dokumente HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, utvrđeno je da se odustalo od aktivnosti na realizaciji izgradnje: planirani DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec. Odustajanjem od navedene građevine, HOPS d.o.o. odustaje od zadržavanja visokonaponskog dalekovoda DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec u PPUO Marija Gorica. Navedeni planirani DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec obrisani su iz grafičkog prikaza i tekstualnog opisa u VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije. Na temelju članka 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 39/19) potrebno je u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica izvršiti usklađenje sa prostorno-planskim dokumentom višega reda Zagrebačke županije.

Po izvršenom upisu i korekcijama prema uputama iz gore navedenih točaka potrebno je kroz prethodne radnje, postupak ishoda suglasnosti na konačan prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica, poslati korigiranu tehničku dokumentaciju na uvid kao i poziv svim tijelima Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. nadležnima za postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja (DV i TS):

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb.

te zatražiti njihovo zaključno/konačno očitovanje u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.

Planirani DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec ne može se brisati iz grafičkog i tekstualnog dijela PPUO Marija Gorica, budući da VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije, u kojima je navedeni dalekovod brisan, još nisu donesene. PPUO Marija Gorica usklađen je s važećim PPŽ, u kojem se još uvijek nalazi navedeni dalekovod. Kada VII. Izmjene i dopune PPŽ budu na snazi, navedeni dalekovod može se brisati prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ:

Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Zagreb
KLASA: ZG/18-01/2075, URBROJ: 00-02-03/04-20-10, od 13. siječnja 2020.
(urudžbirano 24. siječnja 2020.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Pregledom grafičkog dijela PPUO Marija Gorica uvidjeli smo da je dio površine kojom gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Zagreb, gospodarska jedinica Limbuš Sava, odjel/odsjek 4d, predviđen za trasu dalekovoda 400 kV, trasa i zaštitni pojas 200m izvan naselja. Predlažemo da trasu elektrovođa izmjestite kako ne bi prolazila površinom koja se smatra šumom odnosno šumskim zemljištem.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.

Trasa navedenog planiranog dalekovoda ne može se izmjestiti, budući da je utvrđena u skladu sa Prostornim planom Zagrebačke županije.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb
Broj i znak: 4/01-1.1-503/20-163-765/20 VŠ
(urudžbirano 22. siječnja 2020., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-20-107)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Naše zahtjeve o III. Izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica već smo dostavili dopisom broj 4/01-1.1-18558/18-3255-8896/18 VŠ od 03.05.2018. godine i oni ostaju isti.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
KLASA: 350-02/18-01/80 URBROJ: 512M3-020201-20-7, od 14. siječnja 2020.
(urudžbirano 17. siječnja 2020., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-20-105)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
KLASA: 350-05/19-01/360 URBROJ: 376-05-3-20-4, od 15. siječnja 2020.
(urudžbirano 28. siječnja 2020.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

U javnoj raspravi nije bilo sudionika čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan roka određenog u objavi javne rasprave.

7. Zaključak

U izradi prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve Općine Marija Gorica i nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Marija Gorica, 29. siječnja 2020.

izvješće sastavili
za izrađivača plana
Jasna Juračić Mucko mag.ing.arch.

ARHITEKTONSKI
ATELIER
DESIGN
d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
A G R E S

za nositelja izrade
Marica Jančić



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
 - Posebna obavijest o javnoj raspravi
 - Objava javne rasprave na web stranici Općine Marija Gorica
 - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
 - Objava javne rasprave u „24“ sata
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Primjedbe građana zaprimljene tijekom javne rasprave
- Knjiga primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/33 96 868, fax : 01/33 96 655
e-mail : marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-02-19-100
Marija Gorica, 30. 12. 2019.

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Načelnica Općine Marija Gorica dana 30.12. 2019. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu sastoji se od sljedećih dijelova:

- Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)
- Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	BIJELA GORICA, KRAJ GORNJI, OPLAZNIK	1 : 5000
4.2.	CELINE, ŽLEBEC GORIČKI, HRASTINA	1 : 5000
4.3.	KRAJ DONJI, MARIJA GORICA	1 : 5000
4.4.	SVETI KRIŽ	1 : 5000
4.5.	TRSTENIK	1 : 5000

- Obrazloženje plana i sažetak za javnost

III.

Ovlašćuje se Jedinštveni upravni odjel Općine Marija Gorica da provede javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

NAČELNICA
OPĆINE MARIJA GORICA
Marica Jarić

Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/33 95 868, fax : 01/33 96 655
e-mail : marija.gorica@email-t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-02-19-101
Marija Gorica, 30. 12. 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnice Općine Marija Gorica (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-100 od 30.12.2019.), Načelnica Općine Marija Gorica objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

II.

Javna rasprava trajat će od 07. 01. 2020. do 17. 01. 2020.

III.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Gorica, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica u prostorijama Općine Marija Gorica dana 08. 01. 2020., s početkom u 11 sati.

V.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Marija Gorica, Gorička 18/a, 10299 Marija Gorica, zaključno do 17. siječnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

NAČELNICA
OPĆINE MARIJA GORICA
Marija Jančić

Objava javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA**

OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/33 95 868, fax : 01/33 96 655
e-mail : marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-02-19-102
Marija Gorica, 30. 12. 2019.

Predmet: **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARIJA GORICA
POZIV NA JAVNU RASPRAVU**
- dostavlja se

Poštovani,

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica traje od 07. 01. 2020. do 17. 01. 2020.

Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Općine Marija Gorica, dana 08. 01. 2020. godine s početkom u 11.00 sati.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na web stranici Općine Marija Gorica.

U prilogu Vam dostavljamo:

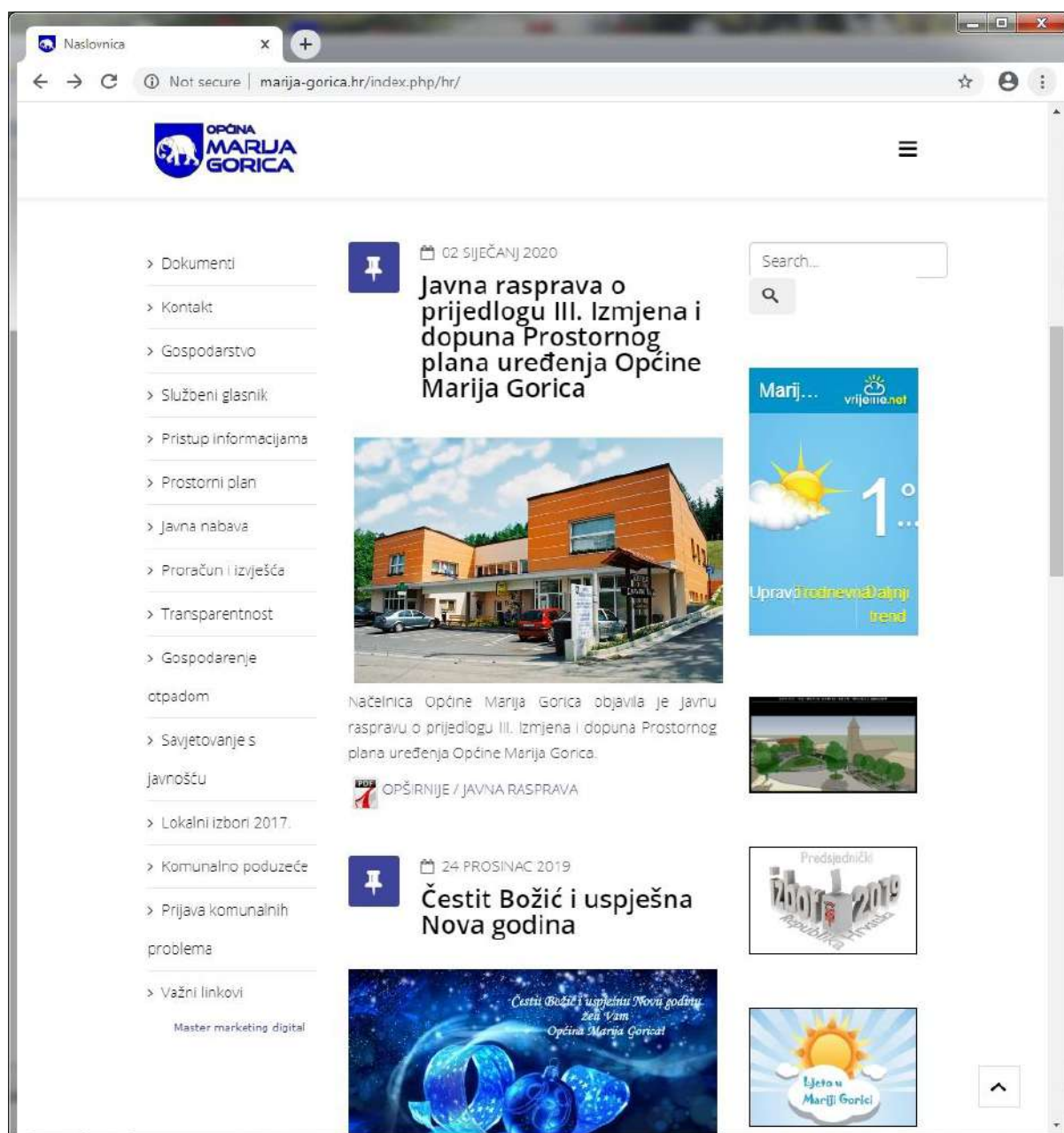
- Objavu javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

S poštovanjem,

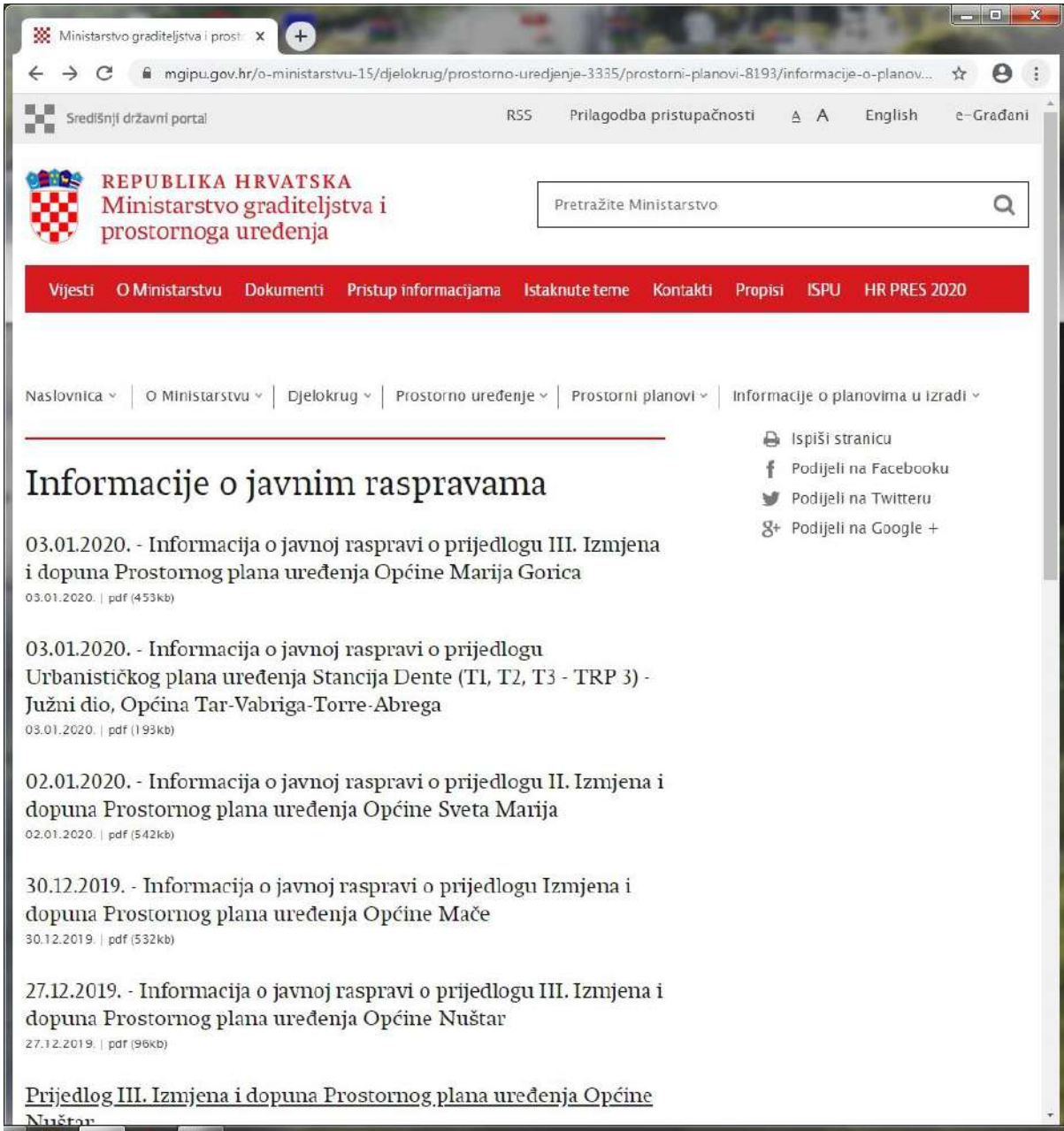

NAČELNICA
OPĆINE MARIJA GORICA
Marija Jančić

Dostaviti:

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Županija Zagrebačka, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO Gornja Sava, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
15. HEP, Operater distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
16. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
17. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
18. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10000 Zagreb
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
20. Pismohrana, ovdje



Objava javne rasprave na web stranici Općine Marija Gorica



The screenshot shows the official website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information on public consultations). It lists several public consultations, including the one for the III. Amendment and Supplement to the Spatial Plan of the Municipality of Marija Gorica, dated 03.01.2020. The page includes a search bar, a navigation menu, and social media sharing options.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi ISPU HR PRES 2020

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

03.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
03.01.2020. | pdf (453kb)

03.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP 3) - Južni dio, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
03.01.2020. | pdf (193kb)

02.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija
02.01.2020. | pdf (542kb)

30.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače
30.12.2019. | pdf (532kb)

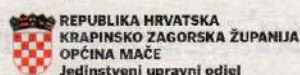
27.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
27.12.2019. | pdf (96kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru
Podijeli na Google +

Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

45 | 24 SATA | BINGO SPEZIJALI | NEDJELJA, 5. 1. 2020.



KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2211/06-19-111
Mače, 23.12.2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) te Zaključka načelnice Općine Marija Gorica (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2211/06-19-103, od 19. prosinca 2019. godine) Jedinствeni upravni odjel Općine Mače objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MAČE

1. **Javna rasprava** o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače trajati će 15 dana, **započeti će 13. siječnja 2020. godine i završiti će 27. siječnja 2020. godine.**
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane, osiguran je **javni uvid** u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače prostorijama Općine Mače, Mače 30, svakim radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati. U slučaju potrebe uvida neradnim danima i izvan navedenog vremena, zainteresirani se mogu najaviti u ured Općine Mače na broj telefona 049 502 327.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače **održat će se dana 24. siječnja 2020. godine (petak) s početkom u 17:00 sati** u Domu kulture Općine Mače, Mače 30.
4. **Pisana očitovanja**, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana mogu se **dostavljati zaključno do 27. siječnja 2020. godine (ponedjeljak)** neposredno u Općinu Mače u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općina Mače, Mače 30, te u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
5. **Način sudjelovanja** sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), slijedeći je:

Sudionici sudjeluju na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevu za izradu nacrta prostornog plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

v.d. PROČELNICA
Ljiljana Trčak, oec



OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-02-19-101
Marija Gorica, 30. 12. 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnice Općine Marija Gorica (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-100 od 30.12.2019.), Načelnica Općine Marija Gorica objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

I.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

II.
Javna rasprava trajat će od 07.01. 2020. do 17.01. 2020.

III.
Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Gorica, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV.
Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica u prostorijama Općine Marija Gorica dana 08.01. 2020., s početkom u 11 sati.

V.
Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Marija Gorica, Gorička 18/a, 10299 Marija Gorica, zaključno do 17. siječnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VI.
Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

NAČELNICA
OPĆINE MARIJA GORICA
Marica Jančić

Express

PAMETNOM DOSTA

U PRODAJI NOVI BROJ TJEDNIKA EXPRESS



U PRODAJI



VELIKI HOROSKOPSKI KALENDAR ZA 2020.

U novom broju Astrala:

- ★ Prognoze vidovnjaka. Naši najpoznatiji vizionari, astrolozi i vidovnjaci Mevludin Duvančić, Mirela Marković, Vera Čudina i Nera Brlek-Rapp otkrivaju što Hrvatsku i svijet očekuje u 2020. godini
- ★ Intuitivna čarobnica Adela Franceković prenosi poruke četiri anđela čuvara za 2020. godinu
- ★ Donosimo ispovijesti duhovnih iscjeljenja u Krugu prijatelja najvećeg svjetskog karizmatika Brune Groninga

VIŠE INFORMACIJA
01/24 24 244
RADIO URBANE PROSTORNE URBRA
24 SATA, URBANE PROSTORNE URBRA
općina 10114, općina 10114



Objava javne rasprave u „24“ sata



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/33 95 868, 01/33 96 655
e-mail: marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 238/19-02-20-106

Marija Gorica, 08. siječnja 2020.

Z A P I S N I K

s javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

NAZOČNI: Predstavnici Općine Marija Gorica:
- Marica Jančić
- Josip Žagmeštar
- Zvonko Jakolić
Zainteresirani građani:
- Stjepan Debogović
- Stjepan Jurišić
Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
- Jasna Jurać Mucko
- David Cvetko

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, 08. siječnja 2020., s početkom u 11,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata“ od 05. siječnja 2020., na web stranicama Općine Marija Gorica te web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnik izrađivača plana David Cvetko upoznao je prisutne sa zakonskim okvirom na temelju kojeg je pokrenut postupak izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica. Potom je ukratko obrazložio prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica te prezentirao sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na važeći Plan.

Naveo je da III. Izmjene i dopune PPUO obuhvaćaju razmatranje zaprimljenih zahtjeva građana i Općine Marija Gorica, usklađivanje granica naselja i granice Općine prema podacima Državne geodetske uprave, izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, izradu grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM) te usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije.

Izmjene u grafičkom dijelu koje se odnose na promjenu granica građevinskog područja obuhvaćaju proširenje građevinskog područja naselja Kraj Gornji, Oplaznik, Celine, Marija Gorica, Hrastina, Trstenik, Kraj Donji i Sveti Križ.

Sve izmjene koje se odnose na proširenje građevinskih područja vidljive su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" te na kartografskim prikazima 4.

građevinskih područja naselja.

Na kartografskom prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža“, u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži. Također, prema zahtjevu Hrvatske elektroprivrede, Elektro Zagreb, ažurirani su podaci o postojećoj mreži elektroopskrbe. Na površinama izdvojenog građevinskog područja gospodarske i poslovne namjene s oznakom I dodana je oznaka postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

Kartografski prikaz „2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda“ izmijenjen je u skladu s podacima koje je dostavilo poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić o planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.).

Prema navedenoj studiji u zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina unutar prostora Prostornog plana se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnici priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepjent je rijeka Sava), a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.

U skladu sa zahtjevom Konzervatorskog odjela u Zagrebu izmijenjen je kartografski prikaz "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. U razdoblju od posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica promijenjen je status pojedinih vrsta nepokretnih kulturnih dobara te je Konzervatorski odjel dostavio novi popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te kulturnih dobara koji se štite odredbama prostornog plana.

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Marija Gorica te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica za javnu raspravu.

Po završetku izlaganja David Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO te je otvorena rasprava.

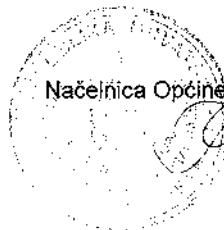
G. Jurišić postavio je pitanje kako će se rješavati odvodnja otpadnih voda u naseljima koja nisu obuhvaćena planiranom izgradnjom kanalizacije.

G. Cvetko odgovorio je da je prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić predviđeno da se za takva naselja odvodnja rješava putem septičkih jama uz obavezan odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.

G. Jurišić postavio je i pitanje što će biti sa granicama općine.

Gđa. Juračić Mucko odgovorila je da je u prijedlogu plana ucrтана nova granica prema službenim podacima Državne geodetske uprave, koja na pojedinim mjestima prolazi posred katastarskih čestica, a ne njihovim rubom. Međutim, granica se ne može mijenjati jer se radi o službenoj granici koju je dostavila Državna geodetska uprava. Općina Marija Gorica može u dogovoru sa susjednim općinama pokrenuti postupak kojim se utvrđuju nove granice između općina i tek kada takve granice prihvati i Državna geodetska uprava, mogu se kao službene granice koristiti u Prostornom planu uređenja Općine Marija Gorica.

Završeno u 11.30 sati.

Načelnica Općine Marija Gorica

 Marica Jančić

Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju



ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 48 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 55 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
Općinska načelnica

Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-503/20-163-765/20 VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-02/18-01/02
ur.broj: 238/19-02-19-102

PREDMET III izmjene i dopune PPU općine Marija Gorica

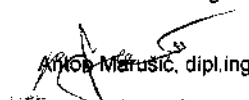
DATUM 16.01.2020.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-02/18-01/02, ur.broj: 238/19-02-19-102 od 30.12.2019. godine, kojim tražite naše zahtjeve za izradu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Marija Gorica, možemo Vas izvijestiti sljedeće:

Naše zahtjeve o III izmjenama i dopunama PPU općine Marija Gorica već smo dostavili dopisom broj 4/01-1.1-18558/18-3255-8896/18 VŠ od 03.05.2018 godine i oni ostaju isti.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb


Nikola Šulentić, dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3/2
ELEKTRA ZAGREB

Dostaviti:

- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrane

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843991 •
• OIB 46830500751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Mišljenje HEP-a



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/80
URBROJ: 512M3-020201-20-7
Zagreb, 14. siječnja 2020.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
Općinska načelnica
Gorička 18/a
10299 MARIJA GORICA

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Marija Gorica,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/02, URBROJ:238/19-02-19-102
od 30. prosinca 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

SJ/SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostavili:

- naslovu
- pismohrana

Očitovanje Ministarstva obrane



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks: +385 1 4545 277
Pošta: 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

Gorička 18/A
10 299 Marija Gorica

Klasa: 700/20-17/02

DATUM: 15. siječnja 2020.

Ur. broj: 3-200-002-01/IV-20-03

PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA
- očitovanje na javnu raspravu

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/18-01/02, Ur. broj: 238/19-02-19-102, zaprimljenog dana 07.01.2020. godine, po predmetu obavijest o javnoj raspravi o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Marija Gorica, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPU Općine Marija Gorica, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi – Energetika) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama Općine Marija Gorica, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Marija Gorica planira izgradnja novog dalekovoda:

DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/ TS Zlodi

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Llović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 060617105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.940.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



3. Utvrđeno je da je planirani dalekovod PL DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/ TS Zlodi precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg prostornog plana PPUO Marija Gorica, te kvalitetno opisan i naveden u integriranom tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Županiju, podnaslov Elektroenergetske građevine, članak 5.
4. Uvidom u razvojne plansko – projektne dokumente HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, utvrđeno je da se odustalo od aktivnosti na realizaciji izgradnje: planirani DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec. Odustajanjem od navedene građevine, HOPS d.o.o. odustaje od zadržavanja visokonaponskog dalekovoda DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec u Prostorno planskim dokumentima Općine Marija Gorica. Navedeni planirani DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec obrisani su iz grafičkog prikaza i tekstualnog opisa u VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije. Na temelju članka 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 39/19) potrebno je u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica izvršiti usklađenje sa prostorno-planskim dokumentom višega reda Zagrebačke županije.

Po izvršenom upisu i korekcijama prema uputama iz gore navedenih točaka potrebno je kroz prethodne radnje, postupak ishođenja suglasnosti na konačan prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, poslati korigiranu tehničku dokumentaciju na uvid kao i poziv svim tijelima Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. nadležnima za postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja (DV i TS):

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, 10 000 Zagreb.

te zatražiti njihovo zaključno/konačno očitovanje u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g. Jošku Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: josko.moser@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
"Elektra" – Zagreb
Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
 izgradnju i upravljanje imovinom

Raiko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS
 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
 Kupuska 4, Zagreb

 **HOPS**

3

Prilog:

1. Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila;
2. VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije, karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi - Energetika, van mjerila

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Služba za razvoj, Odjel za održivi razvoj (S. Cazin, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sahlić, dipl. ing. šum. – član, m. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

24.01.2020.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

KLASA:ZG/18-01/2075
UR.BROJ:00-02-03/04-20-10

Zagreb, 13. siječnja 2020.

**Zagrebačka županija
Općina Marija Gorica
Gorička 18/a
10 299 Marija Gorica**

Predmet: III. izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica
– mišljenje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-02/18-01/02;URBROJ:238/19-02-19-102 od 30. prosinca 2019.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (Klasa:ZG/18-01/2075;Ur.broj:07-00-06/03-20-09 od 9. siječnja 2020.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
3. Pismohrana

Mišljenje Hrvatskih šuma



državna šumarska uprava Republike Hrvatske

10000 Zagreb, Ulica kralja Branimira 1

Izjava o pravima i obavezama: Hrvatske šume su, prema Zakonu o šumstvu, javna ustanova koja obavlja poslove šumarstva u skladu s državnom politikom šumarstva. Hrvatske šume su odgovorne za održavanje i unapređenje šumskih resursa, zaštitu prirode i kulturne baštine, zaštitu i poboljšanje kvalitete zraka i vode, zaštitu i poboljšanje klimatskih uvjeta, zaštitu i poboljšanje tla i vodnih resursa, zaštitu i poboljšanje biološke raznolikosti, zaštitu i poboljšanje krajolika i zaštitu i poboljšanje društvenih vrijednosti šuma.

Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazarska 41, Zagreb, tel: 01/5278 520, fax: 01/5278 530, <http://zagreb.besuma.hr>

Klasa: ZG/18-01/2075

Ur. broj: 07-00-06/03-20-09

Zagreb, 09.01.2020.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Služba za ekologiju

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Marija Gorica

Temeljem dopisa klasa: 350-02/18-01/02, ur.broj: 238/19-02-19-102 za dostavom zahtjeva na izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja općine Marija Gorica, pregledom grafičkog dijela Prostornog plana uvidjeli smo da je dio površine kojom gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, šumarija Zagreb, gospodarska jedinica Limbuš Sava, odjel/odsjek 4d, predviđen za trasu dalekovoda 400 kV, trasa i zaštitni pojas 200m izvan naselja. Predlažemo da trasu elektrovoda izmjestite kako ne bi prolazila površinom koja se smatra šumom odnosno šumskim zemljištem.


VODITELJ PODRUŽNICE
ZAGREB
Damir Mišulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:
1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva

Mišljenje Hrvatskih šuma



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB**



**KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 511-01-363-20-2
Zagreb, 16. siječnja 2020.**

Pr. v. l. s. 102 10. 10. 2019.
22. 01. 2020.

**OPĆINA MARIJA GORICA
GORIČKA 18
10299 Marija Gorica**

**PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine
Marija Gorica, mišljenje - dostavlja se**

**Veza: vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana KLASA: 350-02/18-01/02,
URBROJ: 238/19-02-19-102 od 30. prosinca 2019. godine**

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu javne rasprave, sukladno vašem Pozivu na javnu raspravu, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

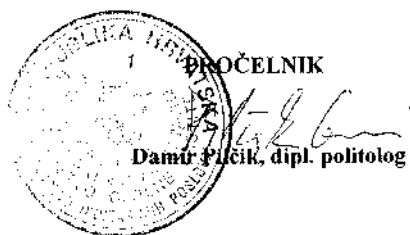
Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/18-01/10, urbroj: 511-01-363-19-6, od 7. studenoga 2019. godine odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica, broj 194/18.).

Državna uprava za zaštitu i spašavanje je ukinuta člankom 2., a poslove civilne zaštite preuzelo je Ministarstvo unutarnjih poslova, člankom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 116/18.), u kojem je ustrojeno Ravnateljstvo civilne zaštite.

Budući da je člankom 14. Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj 24/19.) propisano da Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, „priprema mišljenja na prostorne planove jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave“, potrebno je uskladiti Popis tijela kojim se Prijedlog dostavlja na mišljenje na rednom broju 11 tako da naziv i adresa javnopravnog tijela, umjesto: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10 000 Zagreb, glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb, 10 000 Zagreb.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



Dostaviti:
☉ Općina Marija Gorica, Gorička 18/a,
Marija Gorica, 10 299 Marija Gorica
- pismohrana, ovdje



Hrvatska regulatorna agencija
za mrežne djelatnosti

Posredni put, 10110 Zagreb
Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070
www.hakom.hr

KLASA: 350-05/19-01/360
URBROJ: 376-05-3-20-4
Zagreb, 15. siječnja 2020.

28.01.2020.

Općina Marija Gorica
Gorička 18a
10299 Marija Gorica

Predmet: Općina Marija Gorica
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJA GORICA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-102 od 30. prosinca 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJA GORICA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJA GORICA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
P. od *Miran Gosta*
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 10110 Z A G R E B
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Mišljenje HAKOM-a

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

u trajanju od 07. siječnja 2020. - 17. siječnja 2020.

Knjiga primjedbi

BOŽIDAR MEŽNARIĆ [REDACTED], SVETI KRIŽ
10299 MARIJA GORICA [REDACTED]
MOLIM VAS PRENATJENU ZEMLJISTA OZNAČENU KAO
K.č.br 1653/1, k.o 335720 LADUĆ
ORANICA DOMA U SV. KRIŽU
U- 13.01.2020 M. GORICA

Božo Mežnarić

BOZIDAR MCŽNARIĆ
(ime i prezime)

[REDACTED]
(ulica i kućni broj)

SVETI KRIZ, 10299 M. GORICA
(mjesto i poštanski broj)

[REDACTED]
(broj telefona/mobitela)

13.01.2020 SV. KRIZ
(mjesto i datum)

OPĆINA MARIJA GORICA
Marija Gorica
Gorička 18a
10299 Marija Gorica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 1653/1

k.o. 3357 ZU iz LADICE u _____
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana i izvadak iz zemljišne knjige (ne starije od 6 mjeseci) za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

Bozidar Mcžnarić

Knjiga primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI OBJEL ZAPREŠIĆ

Stanje na dan: 27.12.2019. 11:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335720, LADUČ

Broj ZK uložka: 3620

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27317/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1653/1	ORANICA DOMA U SV. KRIŽU		1477		
		UKUPNO:		1477		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	MEŽNARIĆ BOŽIDAR, [REDACTED] SVETI KRIŽ 10299 MARIJA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 48152/2019



2. DRAGA MATAS, [REDACTED], TRSTENIK PUŠČANSKI
10299 MARIJA GORICA [REDACTED]
MOLIM VAS PROŠIRENJE ZONE GRADNJE NA ČESTICU
OZNAČENU NAO K.Č. BR. 1645, K.D. 335754 PUŠČA, DRANICA,
TRAVNIK U TRSTENIKU
MARIJA GORICA 15.1.2020.

Draga Matas



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZAPREŠIĆ

Stanje na dan: 15.01.2020.

OSS evidencijski broj: 16590/2020

IZVOD IZ KATASTARSKO

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2954800d870224

Knjiga primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ZAPREŠIĆ

Stanje na dan: 17.01.2020

OSS evidencijski broj: 19435/2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PUŠĆA (Mbr. 335754)

Posjedovni list: 960

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MATAS DRAGA, [REDACTED] TRSTENIK, HRVATSKA (VLASNIK)	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	1645	TRAVNIK	2295	12		
			ORANICA	2295			
Ukupna površina katastarskih čestica				2295			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema tar.br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 29641803bbdeb7

Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Upravna pristojba prema tar.br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 17.01.2020. 14:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335754, PUŠĆA

Broj ZK uložka: 4783

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1643/2	ORANICA		1092		
2.	1644	ORANICA		33		
3.	1645	ORANICA		937		
		UKUPNO:		2062		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/40 MATAS NIKOLA, [REDACTED]		
2. Suvlasnički dio: 4/40 MATAS MARA, [REDACTED]		
3. Suvlasnički dio: 2/40 MATAS MARA, [REDACTED]		
4. Suvlasnički dio: 1/40 JANČIĆ VINKO, [REDACTED]		
5. Suvlasnički dio: 1/40 JANČIĆ PETAR, [REDACTED]		
6. Suvlasnički dio: 1/40 JANČIĆ KARLO, [REDACTED]		
7. Suvlasnički dio: 1/40 JANČIĆ [REDACTED] PAVAO, [REDACTED]		
8. Suvlasnički dio: 4/40 TIKVIĆ MIKULA, [REDACTED]		
9. Suvlasnički dio: 1/40 MATAS JOSIP, [REDACTED]		
10. Suvlasnički dio: 1/40 MATAS JOSIP, [REDACTED]		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

17.01.2020. 14:04:30

Stranica: 1

Knjiga primjedbi

Katastarska općina: 335754, PUŠĆA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4783

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MILICA, [REDACTED]	
12. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS [REDACTED] IVAN, [REDACTED]	
13. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS [REDACTED] MARICA, [REDACTED]	
14. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS [REDACTED] BRANKO, [REDACTED]	
15. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS [REDACTED] VIDICA, [REDACTED]	
16. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS [REDACTED] ZVONKO, [REDACTED]	
17. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS [REDACTED] STJEPAN, [REDACTED]	
18. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS [REDACTED] ANKA, [REDACTED]	
19. Suvlasnički dio: 1/40	MATAS KLARA, PUŠĆ. [REDACTED]	
20. Suvlasnički dio: 1/40	KOVAČIĆ IVAN, PUŠĆ. [REDACTED]	
21. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MILICA, ZAGREB [REDACTED]	
22. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS IVICA, DRENJE, [REDACTED]	
23. Suvlasnički dio: 1/40	VELJKOVIĆ MARICA, ZAGREB, [REDACTED]	
24. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS BRANKO, ZAGREB, [REDACTED]	
25. Suvlasnički dio: 1/40	MINČIĆ VIDICA, ZAGREB, [REDACTED]	
26. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS ZVONKO, [REDACTED] KARLOVAC	
27. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS STJEPAN, ZAGREB [REDACTED]	
28. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS ANICA, ZAGREB, [REDACTED]	

Katastarska općina: 335754, PUŠĆA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4783**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio: 2/40 KOVAČIĆ MILAN, [REDACTED], TRSTENIK [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Primljeno. 11. studenog 1906. Z- 6264/06. Odluka od 14. studenog 1906. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 28. 10.1906. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja dijela nekretnina Dragutina Jančića u A, a kao nositelji tog prava upisuju se JANČIĆ VUGEC MIKULA, [REDACTED] JANČIĆ VUGEC JALŽA		
2.	2.1. Primljeno. 18. rujna 1913. Z-4145. Odluka od 19. rujna 1913. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 15. 09.1913. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina Matas Mare u A, a kao nositelj tog prava upisuje se MATAS JOSIP		
3.	3.1. Primljeno. 05. travnja 1914. Z-2735 temeljem pravomoćne urudžbene isprave kr. kot suda II u zagrebu od 30. 03. 1914, br. 6468 gr. Os. 165-911, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina Vinka, Petra, Karla i [REDACTED] Pavla Jančić [REDACTED] u A, a kao nositelj tog prava upisuje se JANČIĆ JANA [REDACTED]		
4.	4.1. Primljeno: 12. kolovoza 1921. Z-4927 Odluka od 18. kolovoza 1921 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 27. 06. 1921. svjedodžbe poglavarstva Općine Brdovec u Zaprešiću od 28. 06.1921. br: 1899/21., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijela nekretnina Mikule Tikvića [REDACTED] u A, a kao nositelj tog prava upisuju se JANČEC VUGEC JOSIP, [REDACTED]		
5.	5.1. Primljeno. 8. siječnja 1924. Z-58 Odluka od 10. siječnja 1924. Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijela nekretnina Vida Kovačića [REDACTED] u A, a kao nositelj tog prava upisuje se KOVAČIĆ BARA, [REDACTED]		

Katastarska općina: 335754, PUŠČA	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	Verificirani ZK uložak Broj ZK uložka: 4783
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2020.		
<i>Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 4857/2020</i>		
	Kontrolni broj: 296855933655a1	
Škoda je kao QR kod naplaćena na ovaj elektronički zapis. Možete provjeriti točnost podatka. Ako imate pitanja, možete se obratiti na mrežnu stranicu: http://www.marijagorica.hr/public/priznanje ili na broj telefona 051 234 1111. U slučaju sumnje da je prikazan izvadak ovog sadržaja, možete se obratiti na broj telefona 051 234 1111. Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 4857/2020. Ministarstvo pravosuđa potvrdilo je točnost dokumenta. Stanje prikazano u ovom izvadku je točno.		
Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)	17.01.2020. 14:04:30	Stranica 4

Knjiga primjedbi

C. OBAVEZNI PRILOZI

Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/59

URBROJ: 525-07/0155-20-2

Zagreb, 25. veljače 2020. godine



Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

KLASA: 350-02/18-01/02	URBROJ: 3-20-118
ZAPRIMLJENO DANA : 11.03.2020.	

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za
arhitekturu i urbanizam

Kneza Mislava 15

10000 Zagreb

Predmet : III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- pozitivno mišljenje - daje se

Vaš broj: 200206

Zagreb, 06. veljače 2020. godine

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 07. veljače 2020. godine

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 20/18., 115/18. i 98/19.) u predmetu zahtjeva ARHITEKTONSKOG ATELIERA DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Kneza Mislava 15 - za izdavanje - mišljenja - na **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA** - izdaje se -

POZITIVNO MIŠLJENJE

Arhitektonskom Atelieru Deset d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15 - izdaje se **pozitivno mišljenje** na III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica predviđeno je slijedeće:

- Povećanje građevinskih područja prema pojedinačnim zahtjevima mještana naselja na području Općine Marija Gorica u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije;
- Usklađenje planskog rješenja odvodnje otpadnih voda sa Studijom izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić;

- Usklađivanje uvjeta značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora (postojeće i planirane infrastrukture prema podacima nadležnih tijela u skladu sa Prostornim planom Zagrebačke županije).

Prijedlogom III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica granice građevinskih područja naselja povećavaju se ukupno za **10,13 ha** (sa 360,70 ha na 370,83 ha), a građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja ostaju ista, odnosno, ne mijenjaju se.

Proširenja građevinskog područja uglavnom su **predviđena na česticama u privatnom vlasništvu** (dvije čestice – javno dobro i putevi i tri čestice – Župna nadarbina Sv. Juraja mučenika).

Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (“ Narodne novine ”, br. 20/18., 115/18. i 98/19.).

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede izdaje **pozitivno mišljenje** na III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.



O tome obavijest:

1. Općina Marija Gorica,
Marija Gorica,
Gorička 18/a,
2. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
Zagreb,
Ul. grada Vukovara 72,
3. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji,
Zagreb,
Trg J. J. Strossmayera 4,
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe EU,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

Klasa: 612-08/20-10/0037 *73*

Ur. broj: 532-04-02-01/9-20-2

Zagreb, 27. veljače 2020.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Kneza Mislava 15
10 000 ZAGREB

Predmet: Marija Gorica, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Marija Gorica
- Nacrt konačnog prijedloga plana
- suglasnost, daje se

Vezano na Vaš zahtjev za izdavanjem suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjene i dopuna Prostornoog plana uređenja općine MARIJA Gorica kojeg ste nam dostavili nakon provedene javne rasprave, Konzervatorski odjel u Zagrebu dostavlja sljedeće očitovanje:

Obzirom da su u dostavljeni prijedlog plana uvršteni zahtjevi koje je ovaj Odjel dostavio Općini Marija Gorica 8. svibnja 2018.g (Klasa: 612-08/18-10/0250, Ur. broj: 532-04-02-01/4-18-2, **suglasni smo** s Prijedlogom predmetnog plana koji je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, u veljači 2020. g.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnik:

Amelio Vekić, dipl.arheolog



Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje

C. OBAVEZNI PRILOZI

Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga
Plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

MB: 2734575, OIB:48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/3395-868, 01/3396-655
e-mail : marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 238/19-02-20-119

Marija Gorica, 11. ožujka 2020.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), načelnica Općine Marija Gorica dana 11. ožujka 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju konačnog prijedloga

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

I.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica i nacrtu konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, utvrđuje se konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (u daljem tekstu: Plan).

II.

Konačni prijedlog Plana sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 25000
4.1.	BIJELA GORICA, KRAJ GORNJI, OPLAZNIK	1 : 5000
4.2.	CELINE, ŽLEBEC GORIČKI, HRASTINA	1 : 5000
4.3.	KRAJ DONJI, MARIJA GORICA	1 : 5000
4.4.	SVETI KRIŽ	1 : 5000
4.5.	TRSTENIK	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći prilozi
2. Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
3. Obrazloženje

4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
5. Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/20) i ostali zahtjevi
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
8. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
9. Sažetak za javnost

III.

Na konačni prijedlog Plana zatražit će se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.



C. OBAVEZNI PRILOZI

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje
Zagrebačke županije na Konačni prijedlog Plana



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/20-03/1
URBROJ: 238/1-126-20-2
U Zagrebu, 4. svibnja 2020.

OPĆINA MARIJA GORICA
OPĆINSKA NAČELNICA

Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

PREDMET: Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-20-122 od 20. travnja 2020.

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, na temelju članka 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica daje sljedeće

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica izrađen je u skladu sa Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst).

Po donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica potrebno je, temeljem odredbe članka 112. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti ovom Zavodu prostorni plan u analognom i elektroničkom obliku, zajedno s Odlukom o njegovu donošenju.

Obrazloženje:

Općina Marija Gorica podnijela je ovom Zavodu zahtjev za izdavanje mišljenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica. Pregledom dostavljenog Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica ustanovljeno je da isti nije u suprotnosti s Prostornim planom Zagrebačke županije.

Elaborat Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica izradio je Arhitektonski Atelier Deset d.o.o., Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb.

S poštovanjem,


RAVNATELJICA
Željka Kućinić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
- Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb.

C. OBAVEZNI PRILOZI

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

1.	Odluka o izradi plana	23. 09. 2019.
2.	Poziv za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana	16. 10. 2019.
3.	Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta	16. 10. 2019.
4.	Posebni uvjeti javnopravnih tijela	
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	24. 10. 2019.
	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta	25. 10. 2019.
	Hrvatske šume	24. 10. 2019.
	HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb	28. 10. 2019.
	Ministarstvo obrane	30. 10. 2019.
	Hrvatske vode, VGO za gornju Savu	04. 11. 2019.
	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite	07. 11. 2019.
	Ivan Vilibor Sinčić, Zastupnik u Europskom parlamentu	15. 07. 2019.
	Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti	20. 11. 2019.
	Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o.	20. 11. 2019.
	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije	24. 04. 2018.
	Hrvatske autoceste d.o.o.	27. 04. 2018.
	HŽ Infrastruktura	04. 05. 2018.
	Ministarstvo poljoprivrede	05. 11. 2019.
	Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Zagrebu	08. 05. 2018.
	Hrvatski telekom d.d.	22. 05. 2018.
	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka	25. 05. 2018.
	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite	09. 12. 2019.
	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode	21. 11. 2019.
5.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	30. 12. 2019.
6.	Obavijest o javnoj raspravi	
	objava javne rasprave	30. 12. 2019.
	posebna obavijest o javnoj raspravi	30. 12. 2019.
	obavijest na web stranici Općine	02. 01. 2020.
	obavijest na web stranici Ministarstva	03. 01. 2020.
	obavijest u dnevnom listu „24 sata“	05. 01. 2020.
7.	Zapisnik s javnog izlaganja prijedloga plana u javnoj raspravi	08. 01. 2020.
8.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	08. 01. 2020.
9.	Knjiga primjedbi	07. 01. 2020.
10.	Posebni uvjeti nadležnih tijela dostavljeni tijekom javne rasprave	
	HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb	16. 01. 2020.
	Ministarstvo obrane	14. 01. 2020.
	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.	15. 01. 2020.
	Hrvatske šume	09. 01. 2020.
	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite	16. 01. 2020.
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	15. 01. 2020.
11.	Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela	
	Ministarstvo poljoprivrede	27. 02. 2020.
	Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Zagrebu	27. 02. 2020.
12.	Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana	11. 03. 2020.
13.	Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije na Konačni prijedlog Plana	04. 05. 2020.

C. OBAVEZNI PRILOZI

Sažetak za javnost



Arhitektonski atelier deset d.o.o.
Kneza Mislava 15
10000 Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, siječanj 2020.

1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica obuhvatit će sljedeće:

- povećanje građevinskih područja prema iskazanim interesima mještana pojedinih naselja na području Općine Marija Gorica u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije
- usklađenje planskog rješenja odvodnje otpadnih voda sa Studijom izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.)
- usklađivanje uvjeta koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora (usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima nadležnih tijela te u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije).

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

U razdoblju od usvajanja II. izmjena i dopuna PPUO, Općina Marija Gorica zaprimila je više zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja.

Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja u pravilu su prihvaćeni za čestice koje se nalaze uz postojeća građevinska područja, te su usklađeni s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se na šumskom zemljištu, unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja sanitarne zaštite izvorišta vode i sl.).

Prema Prostornom planu Zagrebačke županije dva su osnovna kriterija za utvrđivanje površina građevinskih područja:

- U skladu s obvezama iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), te na osnovi analize izgrađenosti građevinskih područja iz važećih dokumenata prostornog uređenja, izvršene tijekom izrade PPŽ, ukupna površina građevinskih područja na razini općine ne može se povećavati u odnosu na njihovu površinu u prethodno važećem prostornom planu.
- Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja iskazana u hektarima dobiva se iz omjera prognozirano broj stanovnika i planirane gustoće izgrađenosti građevinskog područja na području općine.

U prethodno važećem planu (Prostorni plan Grada Zagreba iz 1986. g, Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 38/90, te Izmjena i dopuna Prostornog Plana Grada Zagreba za područje dijela bivše Općine Zaprešić, Glasnik Zagrebačke Županije 06/00) ukupna površina građevinskih područja iznosila je 449,00 ha, što znači da ukupna građevinska područja Općine Marija Gorica utvrđena ovim Planom mogu biti manja ili jednaka navedenoj površini.

Također, u skladu s člankom 85. Prostornog plana Zagrebačke županije maksimalna površina građevinskog područja naselja za pojedinu općinu utvrđuje se temeljem broja stanovnika, odnosno minimalne gustoće stanovanja. Prostorni plan Zagrebačke županije prognozirao je za 2015. godinu na području Općina Marija Gorica 2.400 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 8 st/ha. Pri tome se broj stanovnika može povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. Na području Općine Marija Gorica prema popisu 2011. bilo je izgrađeno 377 građevine za povremeno stanovanje koje se koriste za odmor. Temeljem tog podatka prognozirani broj stanovnika povećan je za 754, na ukupno 3.154. Uz gustoću stanovanja od 8 st/ha građevinska područja na području općine mogu biti veličine 394,25 ha.

Prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica građevinska područja naselja povećavaju se ukupno za 10,13 ha, dok se ne predviđa povećanje građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja.

Prema II. Izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica, ukupna građevinska područja (građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja) na području Općine Marija Gorica iznose 360,70 ha. Nakon povećanja za 10,13 ha, prema prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica ukupna građevinska područja iznose 370,83 ha, što znači da je ukupno građevinsko područje smanjeno u odnosu na prethodno važeći plan za 78,17 ha, odnosno za 17,41%, čime je zadovoljen prvi kriterij za utvrđivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Županije.

Također, jasno je vidljivo da je ispunjen i drugi kriterij iz PPŽ za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, s obzirom da je isto povećano za 10,13 ha, na ukupno 350,71 ha, što je u okviru propisanog PPŽ-om.

Ovim izmjenama i dopunama plana nije predviđeno širenje građevinskih područja izvan naselja.

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža

Na kartografskom prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža” izvršene su sljedeće izmjene:

- u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži,
- u skladu sa zahtjevom poduzeća HEP-ODS Elektra Zagreb ažurirani su podaci o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži.

Na površinama izdvojenog građevinskog područja gospodarske i poslovne namjene s oznakom I dodana je oznaka postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

3.2. Vodovodna mreža

Na kartografskom prikazu „2.3. Vodovodna mreža” ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj vodovodnoj mreži u skladu sa zahtjevom poduzeća Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić.

3.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Kartografski prikaz „2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda” izmijenjen je u skladu s podacima koje je dostavilo poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić o planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.).

Prema navedenoj studiji u zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina unutar prostora Prostornog plana se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnici priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepient je rijeka Sava) a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.

Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Marija Gorica te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 17.04.2014.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Marija Gorica otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahtjevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

U skladu sa zahtjevom Konzervatorskog odjela u Zagrebu izmijenjen je kartografski prikaz "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

U razdoblju od posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica promijenjen je status pojedinih vrsta nepokretnih kulturnih dobara te je Konzervatorski odjel dostavio novi popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te kulturnih dobara koji se štite odredbama prostornog plana.

Također, u legendi su numerirane oznake kulturnih dobara na kartografskom prikazu i u upisani nazivi zaštićenih kulturnih dobara.

5. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje usklađene sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Marija Gorica te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica za javnu raspravu.