

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	3
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	5
6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.	5
7. Zaključak	6

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Marija Gorica, Gorička 18/a, 10299 Marija Gorica.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 07.01.2020. do 17.01.2020., svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 08.01.2020. u 11.00 sati u prostorijama Općine Marija Gorica.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 17.01.2020.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrtu plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Županija Zagrebačka, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO Gornja Sava, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
15. HEP, Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
16. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
17. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
18. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10000 Zagreb
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb
 KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 511-01-363-20-2, od 16. siječnja 2020.
 (urudžbirano 24. siječnja 2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/18-01/10, urbroj: 511-01-363-19-6, od 7. studenoga 2019. godine odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica br. 194/18). Državna uprava za zaštitu i spašavanje je ukinuta člankom 2., a poslove civilne zaštite preuzelo je Ministarstvo unutarnjih poslova, člankom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (NN 116/18), u kojem je ustrojeno Ravnateljstvo civilne zaštite. Budući da je člankom 14. Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (NN 24/19) propisano da Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, „priprema mišljenja na prostorne planove jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave“, potrebno je uskladiti Popis tijela kojim se Prijedlog dostavlja na mišljenje na rednom broju 11 tako da naziv i adresa javnopravnog tijela, umjesto: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb, glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb, 10 000 Zagreb.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
 Navedena adresa koristit će se za Popis tijela kojima se Prijedlog plana dostavlja na mišljenje.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Božidar Mežnarić, Sveti Križ, 10299 Marija Gorica
 (upisano u knjigu primjedbi 13. siječnja 2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se 1653/1 k.o.Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
 U ovom dijelu Općine Planom se ne predviđa proširenje građevinskog područja.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Draga Matas, Trstenik Pušćanski, 10299 Marija Gorica
 (upisano u knjigu primjedbi 15. siječnja 2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se 1645 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
 Zahtjev se ne može prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
 KLASA: 700/20-17/02, URBROJ: 3-200-002-01/IV-20-03, od 15. siječnja 2020.
 (urudžbirano 24. siječnja 2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Pregledom tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PPUO Marija Gorica (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi — Energetika) kao i neposrednim konzultacijama,

obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama Općine Marija Gorica, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Marija Gorica planira izgradnja novog dalekovoda: DV 110 kV TS Tuhelj — TS Samobor/ TS Zlodi
3. Utvrđeno je da je planirani dalekovod PL DV 110 kV TS Tuhelj — TS Samobor/ TS Zlodi precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg PPUO Marija Gorica, te kvalitetno opisan i naveden u odredbama za provođenje, naslov Građevine od važnosti za Županiju, podnaslov Elektroenergetske građevine, članak 5.
4. Uvidom u razvojne plansko-projektne dokumente HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, utvrđeno je da se odustalo od aktivnosti na realizaciji izgradnje: planirani DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec. Odustajanjem od navedene građevine, HOPS d.o.o. odustaje od zadržavanja visokonaponskog dalekovoda DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec u PPUO Marija Gorica. Navedeni planirani DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec obrisani su iz grafičkog prikaza i tekstualnog opisa u VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije. Na temelju članka 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 39/19) potrebno je u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica izvršiti usklađenje sa prostorno-planskim dokumentom višega reda Zagrebačke županije.

Po izvršenom upisu i korekcijama prema uputama iz gore navedenih točaka potrebno je kroz prethodne radnje, postupak ishođenja suglasnosti na konačan prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica, poslati korigiranu tehničku dokumentaciju na uvid kao i poziv svim tijelima Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. nadležnima za postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja (DV i TS):

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb.

te zatražiti njihovo zaključno/konačno očitovanje u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica.

ODGOVOR:

ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA.

Planirani DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec ne može se brisati iz grafičkog i tekstualnog dijela PPUO Marija Gorica, budući da VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije, u kojima je navedeni dalekovod brisan, još nisu donesene. PPUO Marija Gorica usklađen je s važećim PPZŽ, u kojem se još uvijek nalazi navedeni dalekovod. Kada VII. Izmjene i dopune PPZŽ budu na snazi, navedeni dalekovod može se brisati prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ:

Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Zagreb
 KLASA: ZG/18-01/2075, URBROJ: 00-02-03/04-20-10, od 13. siječnja 2020.
 (urudžbirano 24. siječnja 2020.)

SAŽETAK
 ZAHTEJVA:

Pregledom grafičkog dijela PPUO Marija Gorica uvidjeli smo da je dio površine kojom gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Zagreb, gospodarska jedinica Limbuš Sava, odjel/odsjek 4d, predviđen za trasu dalekovoda 400 kV, trasa i zaštitni pojas 200m izvan naselja. Predlažemo da trasu elektrovoda izmjestite kako ne bi prolazila površinom koja se smatra šumom odnosno šumskim zemljištem.

ODGOVOR:

ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA.

Trasa navedenog planiranog dalekovoda ne može se izmjestiti, budući da je utvrđena u skladu sa Prostornim planom Zagrebačke županije.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb
Broj i znak: 4/01-1.1-503/20-163-765/20 VŠ
(urudžbirano 22. siječnja 2020., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-20-107)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Naše zahtjeve o III. Izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica već smo dostavili dopisom broj 4/01-1.1-18558/18-3255-8896/18 VŠ od 03.05.2018. godine i oni ostaju isti.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
KLASA: 350-02/18-01/80 URBROJ: 512M3-020201-20-7, od 14. siječnja 2020.
(urudžbirano 17. siječnja 2020., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-20-105)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
KLASA: 350-05/19-01/360 URBROJ: 376-05-3-20-4, od 15. siječnja 2020.
(urudžbirano 28. siječnja 2020.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

U javnoj raspravi nije bilo sudionika čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan roka određenog u objavi javne rasprave.

7. Zaključak

U izradi prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve Općine Marija Gorica i nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Marija Gorica, 29. siječnja 2020.

izvješće sastavili
za izrađivača plana
Jasna Juraić Mucko mag.ing.arch.

ARHITEKTONSKI
ATELIER
D E S E T
d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
M A R I J A G O R I C A

za nositelja izrade
Marica Jančić



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
 - Posebna obavijest o javnoj raspravi
 - Objava javne rasprave na web stranici Općine Marija Gorica
 - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
 - Objava javne rasprave u „24“ sata
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Primjedbe građana zaprimljene tijekom javne rasprave
- Knjiga primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

OIB: 48668001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/33 96 868, fax: 01/33 96 656
e-mail: marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-02-19-100
Marija Gorica, 30. 12. 2019.

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Načelnica Općine Marija Gorica dana 30.12. 2019. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu sastoji se od sljedećih dijelova:

- Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)
- Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3. VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. BIJELA GORICA, KRAJ GORNJI, OPLAZNIK	1 : 5000
4.2. CELINE, ŽLEBEC GORIČKI, HRASTINA	1 : 5000
4.3. KRAJ DONJI, MARIJA GORICA	1 : 5000
4.4. SVETI KRIŽ	1 : 5000
4.5. TRSTENIK	1 : 5000

- Obrazloženje plana i sažetak za javnost

III.

Ovlašćuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Marija Gorica da provede javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

NAČELNICA
OPĆINE MARIJA GORICA
Marica Jantić

Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/33 95 868, fax : 01/33 96 655
e-mail : marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-02-19-101
Marija Gorica, 30. 12. 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnice Općine Marija Gorica (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-100 od 30.12.2019.), Načelnica Općine Marija Gorica objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

II.

Javna rasprava trajat će od 07. 01. 2020. do 17. 01. 2020.

III.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Gorica, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica u prostorijama Općine Marija Gorica dana 08. 01. 2020., s početkom u 11 sati.

V.

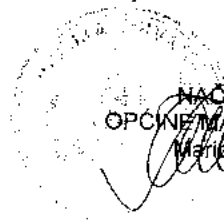
Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Marija Gorica, Gorička 18/a, 10299 Marija Gorica, zaključno do 17. siječnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.


NAČELNICA
OPĆINE MARIJA GORICA
Marija Jančić

Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 19/a
Tel. 01/33 95 868, fax : 01/33 96 655
e-mail : marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-02-19-102
Marija Gorica, 30. 12. 2019.

Predmet: **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARIJA GORICA
POZIV NA JAVNU RASPRAVU**
- dostavlja se

Poštovani,

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica traje od 07. 01. 2020. do 17. 01. 2020.

Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Općine Marija Gorica, dana 08. 01. 2020. godine s početkom u 11.00 sati.

Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na web stranici Općine Marija Gorica.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

S poštovanjem,

NAČELNICA
OPĆINE MARIJA GORICA
Marija Jančić

Dostaviti:

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Županija Zagrebačka, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijских i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO Gornja Sava, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
15. HEP, Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
16. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
17. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
18. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10000 Zagreb
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
20. Pismohrana, ovdje

The screenshot shows the homepage of the Municipality of Marija Gorica website. The browser address bar displays 'marija-gorica.hr/index.php/hr/'. The page features a navigation menu on the left with categories such as 'Dokumenti', 'Kontakt', 'Gospodarstvo', and 'Prostorni plan'. The main content area highlights a public consultation announcement dated 02. SIJEČANJ 2020, titled 'Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica'. Below the title is a photograph of a modern building. A text block explains that the municipal mayor has announced a public consultation regarding the proposed amendments to the spatial plan. A link labeled 'OPŠIRNIJE / JAVNA RASPRAVA' is provided. Below this, another announcement dated 24. PROSINAC 2019, 'Čestit Božić i uspješna Nova godina', is visible, accompanied by a festive graphic. The right sidebar includes a search bar, a weather widget for Marija Gorica, and a 'Predsjednički izbori 2019' graphic.

Objava javne rasprave na web stranici Općine Marija Gorica

The screenshot shows a web browser window displaying the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information on public consultations). The main content lists five public consultations with their dates, titles, and PDF links:

- 03.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (03.01.2020. | pdf (453kb))
- 03.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP 3) - Južni dio, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega (03.01.2020. | pdf (193kb))
- 02.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija (02.01.2020. | pdf (542kb))
- 30.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače (30.12.2019. | pdf (532kb))
- 27.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (27.12.2019. | pdf (96kb))

At the bottom of the list, there is a link for "Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar". On the right side of the page, there are social media sharing options: "Ispiši stranicu", "Podijeli na Facebooku", "Podijeli na Twitteru", and "Podijeli na Google +". The top navigation bar includes links for "Vijesti", "O Ministarstvu", "Dokumenti", "Pristup informacijama", "Istaknute teme", "Kontakti", "Propisi", "ISPU", and "HR PRES 2020". The breadcrumb trail at the top reads: "Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi".

Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

45 | 24SATA | **BRINGO SPECIJAL** | NEDJELJA, 5. 1. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAČE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2211/06-19-111
Mače, 23.12.2019.godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18. i 39/19.) te Zaključka općinske načelnice (KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 2211/06-19-103, od 19. prosinca 2019. godine) Jedinstveni upravni odjel Općine Mače objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE MAČE

- Javna rasprava** o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače trajati će 15 dana, **započeti će 13. siječnja 2020. godine i završiti će 27. siječnja 2020. godine.**
- Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane, osiguran je **javni uvid** u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače prostorijama Općine Mače, Mače 30, svakim radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati. U slučaju potrebe uvida neradnim danima i izvan navedenog vremena, zainteresirani se mogu najaviti u ured Općine Mače na broj telefona 049 502 327.
- Javno izlaganje** o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače **održat će se dana 24. siječnja 2020. godine (petak) s početkom u 17:00 sati** u Domu kulture Općine Mače, Mače 30.
- Pisana očitovanja**, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana mogu se **dostavljati zaključno do 27. siječnja 2020. godine (ponedjeljak)** neposredno u Općinu Mače u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općina Mače, Mače 30, te u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Način sudjelovanja** sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18. i 39/19.), slijedeći je:
Sudionici sudjeluju na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.
U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevu za izradu nacrtu prostornog plana.
Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

v.d. PROCJELNICA
Lilijana Trčak, oec

OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-02-19-101
Marija Gorica, 30. 12. 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 96/19) i Zaključka načelnice Općine Marija Gorica (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-100 od 30.12.2019.), Načelnica Općine Marija Gorica objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Marija Gorica

I.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

II.
Javna rasprava trajat će od 07. 01. 2020. do 17. 01. 2020.

III.
Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica bit će izložen javnom uvidu i vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Gorica, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV.
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica u prostorijama Općine Marija Gorica dana 08. 01. 2020., s početkom u 11 sati.

V.
Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
• imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
• postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
• daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
• upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Marija Gorica, Gorička 18/a, 10299 Marija Gorica, zaključno do 17. siječnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.
Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

NAČELNICA
OPĆINE MARIJA GORICA
Marica Jančić

Express
PAMETNOM DOSTA
U PRODAJI NOVI
BROJ TJEDNIKA
EXPRESS

U PRODAJI

VELIKI HOROSKOPSKI KALENDAR ZA 2020.

U novom broju Astrala:

- Prognoze vidovnjaka. Naši najpoznatiji vizionari, astrolozi i vidovnjaci Mevludin Duvančić, Mirela Marković, Vera Čudina i Nera Brlek-Rapp otkrivaju što Hrvatsku i svijet očekuje u 2020. godini
- Intuitivna Čarobnica Adela Franceković prenosi poruke četiri anđela čuvara za 2020. godinu
- Donosimo isповijesti duhovnih iscjeljenja u Krugu prijatelja najvećeg svjetskog karizmatika Brune Groninga

VIŠE INFORMACIJA
01/ 24 24 244
BRIGOR URBAL PROSTORNI I UPRA
I.P.A. URBALNO 2020. godine
izdano 10.14. u 1000. tiskovnica

Objava javne rasprave u „24“ sata



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

OIB: 48658001244
10299 Marija Gorica, Gorička 18/a
Tel. 01/33 96 868, 01/33 96 665
e-mail : marija.gorica@email.t-com.hr
www.marija-gorica.hr

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 238/19-02-20-106
Marija Gorica, 08. siječnja 2020.

Z A P I S N I K

s javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

NAZOČNI: Predstavnici Općine Marija Gorica:
- Marica Jančić
- Josip Žagmeštar
- Zvonko Jakolić
Zainteresirani građani:
- Stjepan Debogović
- Stjepan Jurišić
Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
- Jasna Juračić Mucko
- David Cvetko

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, 08. siječnja 2020., s početkom u 11,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata“ od 05. siječnja 2020., na web stranicama Općine Marija Gorica te web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnik izrađivača plana David Cvetko upoznao je prisutne sa zakonskim okvirom na temelju kojeg je pokrenut postupak izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica. Potom je ukratko obrazložio prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica te prezentirao sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na važeći Plan.

Naveo je da III. Izmjene i dopune PPUO obuhvaćaju razmatranje zaprimljenih zahtjeva građana i Općine Marija Gorica, usklađivanje granica naselja i granice Općine prema podacima Državne geodetske uprave, izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, izradu grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM) te usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije.

Izmjene u grafičkom dijelu koje se odnose na promjenu granica građevinskog područja obuhvaćaju proširenje građevinskog područja naselja Kraj Gornji, Oplaznik, Celine, Marija Gorica, Hrastina, Trstenik, Kraj Donji i Sveti Križ

Sve izmjene koje se odnose na proširenje građevinskih područja vidljive su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" te na kartografskim prikazima 4.

građevinskih područja naselja.

Na kartografskom prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža“, u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži. Također, prema zahtjevu Hrvatske elektroprivrede, Elektre Zagreb, ažurirani su podaci o postojećoj mreži elektroopskrbe. Na površinama izdvojenog građevinskog područja gospodarske i poslovne namjene s oznakom I dodana je oznaka postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

Kartografski prikaz „2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda“ izmijenjen je u skladu s podacima koje je dostavilo poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić o planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.).

Prema navedenoj studiji u zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina unutar prostora Prostornog plana se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnici priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepjent je rijeka Sava), a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.

U skladu sa zahtjevom Konzervatorskog odjela u Zagrebu izmijenjen je kartografski prikaz "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. U razdoblju od posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica promijenjen je status pojedinih vrsta nepokretnih kulturnih dobara te je Konzervatorski odjel dostavio novi popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te kulturnih dobara koji se štite odredbama prostornog plana.

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Marija Gorica te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica za javnu raspravu.

Po završetku izlaganja David Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO te je otvorena rasprava.


G. Jurišić postavio je pitanje kako će se rješavati odvodnja otpadnih voda u naseljima koja nisu obuhvaćena planiranom izgradnjom kanalizacije.

G. Cvetko odgovorio je da je prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić predviđeno da se za takva naselja odvodnja rješava putem septičkih jama uz obavezan odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.

G. Jurišić postavio je i pitanje što će biti sa granicama općine.

Gđa. Juraić Mucko odgovorila je da je u prijedlogu plana ucrтана nova granica prema službenim podacima Državne geodetske uprave, koja na pojedinim mjestima prolazi posred katastarskih čestica, a ne njihovim rubom. Međutim, granica se ne može mijenjati jer se radi o službenoj granici koju je dostavila Državna geodetska uprava. Općina Marija Gorica može u dogovoru sa susjednim općinama pokrenuti postupak kojim se utvrđuju nove granice između općina i tek kada takve granice prihvati i Državna geodetska uprava, mogu se kao službene granice koristiti u Prostornom planu uređenja Općine Marija Gorica.

Završeno u 11.30 sati.

Načelnica Općine Marija Gorica

Marica Jančić

Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju



350-02/18-01/02 32.10.19
22.01.2020

ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 48 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 55 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
Općinska načelnica

Gorička 18/a
10299 Marija Gorica

NAŠ BROJ IZNAK 4/01-1.1-503/20-163-765/20 VŠ

VAŠ BROJ IZNAK klasa: 350-02/18-01/02
ur.broj: 238/19-02-19-102

PRIDJETA: III Izmjene i dopune PPU općine Marija Gorica

DATUM 16.01.2020

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-02/18-01/02, ur.broj: 238/19-02-19-102 od 30.12.2019. godine, kojim tražite naše zahtjeve za izradu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Marija Gorica, možemo Vas izvjestiti slijedeće:

Naše zahtjeve o III izmjenama i dopunama PPU općine Marija Gorica već smo dostavili dopisom broj 4/01-1.1-18558/18-3255-8896/18 VŠ od 03.05.2018 godine i oni ostaju isti.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Nikola Šulentić
Nikola Šulentić, dipl.ing.

HEP - Operator Distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3/2
ELEKTRA ZAGREB

Dostaviti:

- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana


ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843991 •
• OIB 45830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.438.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Mišljenje HEP-a

66172



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/80
URBROJ: 512M3-020201-20-7
Zagreb, 14. siječnja 2020.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA
Općinska načelnica
Gorička 18/a
10299 MARIJA GORICA

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Marija Gorica,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/02, URBROJ:238/19-02-19-102
od 30. prosinca 2019.**


Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.
Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.
Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

SJ/SZ
[Signature]

S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Očitovanje Ministarstva obrane



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLICA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

Gorička 18/A
10 299 Marija Gorica

Klasa 700/20-17/02

DATUM 15. siječnja 2020.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-20-03

PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA
- očitovanje na javnu raspravu

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/18-01/02, Ur. broj: 238/19-02-19-102, zaprimljenog dana 07.01.2020. godine, po predmetu obavijest o javnoj raspravi o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Marija Gorica, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPU Općine Marija Gorica, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi – Energetika) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama Općine Marija Gorica, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Marija Gorica planira izgradnja novog dalekovoda:

DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/ TS Zlodi

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dojan Liović • Zlatica Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.946.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



3. Utvrđeno je da je planirani dalekovod PL DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/ TS Zlodi precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg prostornog plana PPUO Marija Gorica, te kvalitetno opisan i naveden u integriranom tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Županiju, podnaslov Elektroenergetske građevine, članak 5.
4. Uvidom u razvojne plansko – projektne dokumente HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, utvrđeno je da se odustalo od aktivnosti na realizaciji izgradnje: planirani DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec. Odustajanjem od navedene građevine, HOPS d.o.o. odustaje od zadržavanja visokonaponskog dalekovoda DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec u Prostorno planskim dokumentima Općine Marija Gorica. Navedeni planirani DV 2x400 kV TS/RP Zlodi – TS Žerjavinec obrisani su iz grafičkog prikaza i tekstualnog opisa u VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije. Na temelju članka 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 39/19) potrebno je u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica izvršiti usklađenje sa prostorno-planskim dokumentom višega reda Zagrebačke županije.

Po izvršenom upisu i korekcijama prema uputama iz gore navedenih točaka potrebno je kroz prethodne radnje, postupak ishođenja suglasnosti na konačan prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, poslati korigiranu tehničku dokumentaciju na uvid kao i poziv svim tijelima Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. nadležnima za postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja (DV i TS):

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb.

te zatražiti njihovo zaključno/konačno očitovanje u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g. Jošku Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: josko.moser@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
“Elektra” – Zagreb
Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
 izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Ugješa, dipl.ing. el.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
 Kupska 4, Zagreb



Prilog:

1. Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila;
2. VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije, karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi - Energetika, van mjerila

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Služba za razvoj, Odjel za održivi razvoj (S. Cazin, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mi. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144806 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251098) • Iznajmljeni kapital 1.171.670.000,00 kn uplaćen u cijelosti • SWIFT FBZGHR2X • IBAN HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10062 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e mail: direkcija@hrsume.hr

24. 01. 2020.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

KLASA:ZG/18-01/2075
UR.BROJ:00-02-03/04-20-10

Zagreb, 13. siječnja 2020.

**Zagrebačka županija
Općina Marija Gorica
Gorička 18/a
10 299 Marija Gorica**

Predmet: III. izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica
– mišljenje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-02/18-01/02;URBROJ:238/19-02-19-102 od 30. prosinca 2019.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb (Klasa:ZG/18-01/2075;Ur.broj:07-00-06/03-20-09 od 9. siječnja 2020.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
3. Pismohrana

Mišljenje Hrvatskih šuma



HRVATSKE ŠUME

10000 Zagreb, Služba za ekologiju

Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Zagreb, gospodarska jedinica Limbuš Sava, odjel/odsjek 4d, predviđen za trasu dalekovoda 400 kV, trasa i zaštitni pojas 200m izvan naselja. Predlažemo da trasu elektroprovoda izmjestite kako ne bi prolazila površinom koja se smatra šumom odnosno šumskim zemljištem.

UPRAVA ŠUMA (ODPUŠNICA) ZAGREB, Hrvatska 41, Zagreb tel:0106770120 fax: 0106278520 <http://zagreb.susume.hr>

Klasa: ZG/18-01/2075


Ur. broj: 07-00-06/03-20-09

Zagreb, 09.01.2020.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Služba za ekologiju

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Marija Gorica

Temeljem dopisa klasa: 350-02/18-01/02, ur. broj: 238/19-02-19-102 za dostavom zahtjeva na izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja općine Marija Gorica pregledom grafičkog dijela Prostornog plana uvidjeli smo da je dio površine kojom gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Zagreb, gospodarska jedinica Limbuš Sava, odjel/odsjek 4d, predviđen za trasu dalekovoda 400 kV, trasa i zaštitni pojas 200m izvan naselja. Predlažemo da trasu elektroprovoda izmjestite kako ne bi prolazila površinom koja se smatra šumom odnosno šumskim zemljištem.


Damiir Mišulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:
1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva

Mišljenje Hrvatskih šuma



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB**



**KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 511-01-363-20-2
Zagreb, 16. siječnja 2020.**

*Pr. prijava od 19. 1. 2020.
22.01.2020.*

**OPĆINA MARIJA GORICA
GORIČKA 18
10299 Marija Gorica**

**PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine
Marija Gorica, mišljenje - dostavlja se**

**Veza: vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana KLASA: 350-02/18-01/02,
URBROJ: 238/19-02-19-102 od 30. prosinca 2019. godine**

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu javne rasprave, sukladno vašem Pozivu na javnu raspravu, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.


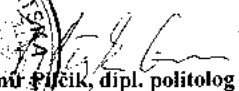
Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/18-01/10, urbroj: 511-01-363-19-6, od 7. studenoga 2019. godine odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica, broj 194/18.).

Državna uprava za zaštitu i spašavanje je ukinuta člankom 2., a poslove civilne zaštite preuzelo je Ministarstvo unutarnjih poslova, člankom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 116/18.), u kojem je ustrojeno Ravnateljstvo civilne zaštite.

Budući da je člankom 14. Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj 24/19.) propisano da Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, „priprema mišljenja na prostorne planove jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave“, potrebno je uskladiti Popis tijela kojim se Prijedlog dostavlja na mišljenje na rednom broju 11 tako da naziv i adresa javnopravnog tijela, umjesto: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajaska 5, 10 000 Zagreb, glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb, 10 000 Zagreb.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,

 **PROČELNIK**

Damir Pijčik, dipl. politolog

Dostaviti:
Općina Marija Gorica, Gorička 18/a,
Marija Gorica, 10 299 Marija Gorica
- pismohrana, ovdje

Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova – str. 2



KLASA: 350-05/19-01/360
URBROJ: 376-05-3-20-4
Zagreb, 15. siječnja 2020.

28.01.2020.
**Općina Marija Gorica
Gorička 18a
10299 Marija Gorica**

**Predmet: Općina Marija Gorica
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJA GORICA
- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-102 od 30. prosinca 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJA GORICA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJA GORICA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
P. od *Tudorović*
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB
Refer: Franješa Mihanovića 9
4 Z A G R E B
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Mišljenje HAKOM-a

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARIJA GORICA**



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

u trajanju od 07. siječnja 2020. - 17. siječnja 2020.

Knjiga primjedbi

BOŽIDAR MEŽNARIC, [REDACTED], SVETI KRIŽ
10299 MARIJA GORICA [REDACTED]
MOLIM VAS PRENATIJEVO ZEMLJIŠTA OZNAČENU KAO
K.č.br 1653/1, k.o 335720 LAJUC
GRANICA DOMA U SV. KRIŽU
U- 13.01.2020 M. GORICA

Božo Mežnarić

BOZIDAR MEŽNARIĆ
(ime i prezime)

[REDACTED]
(ulica i kućni broj)

SVETI KRIŽ, 10299 M. GORICA
(mjesto i poštanski broj)

[REDACTED]
(broj telefona/mobitela)

13.01.2020 SV. KRIŽ
(mjesto i datum)

OPĆINA MARIJA GORICA
Marija Gorica
Gorička 18a
10299 Marija Gorica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 1653/1

k.o. 335720 iz LADUĆ u _____
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana i izvadak iz zemljišne knjige (ne starije od 6 mjeseci) za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

Bozidar Mežnarić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

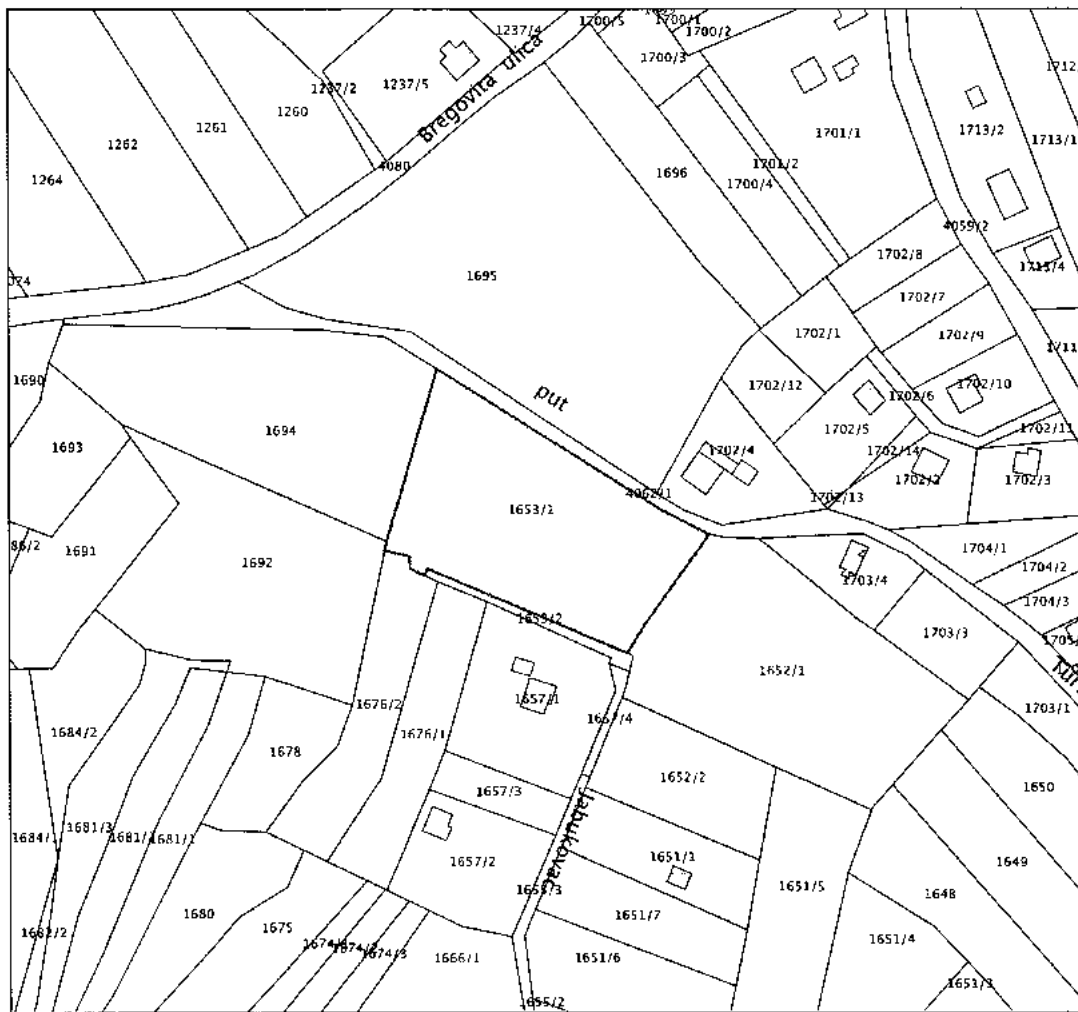
KLASA: 935-06/19-01/755
URBROJ: 541-10-09/5-19-2
ZAPREŠIĆ, 27.12.2019.

PROŠIRITI ZAKL
GRADJE ZA
1 GRAD PARCELU

LADUČ
br.: 1653/1

IZVOD IZ KATASTI

Mjerilo
Izvorno mjei



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po taf.-br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ljerkica Magdić, geodetski tehničar
ovlaštena geodetska referentica

(Handwritten signature and stamp)

Knjiga primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 27.12.2019. 11:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335720, LADUČ

Broj ZK uložka: 3620

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27317/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	šhv	m ²	
1.	1653/1	ORANICA DOMA U SV. KRIŽU		1477		
		UKUPNO:		1477		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	MEŽNARIĆ BOŽIDAR, [REDACTED] SVETI KRIŽ 10299 MARIJA GORICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2019.

Sudska pristojba po TAR, BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 48152/2019



2. DRAGA MATAS, [REDAKCIJA], TRSTENIK PUŠČANSKI
10299 MARIJA GORICA [REDAKCIJA]
MOLIM VAS PROŠIRENJE ZONE GRADNJE NA ČESTICU
OZNAČENU NA O. V. BR. 1645, K. D. 335754 PUŠČA, DRANICA,
TRAVNIK U TRSTENIKU
MARIJA GORICA 15.1.2020.

Draga Matas



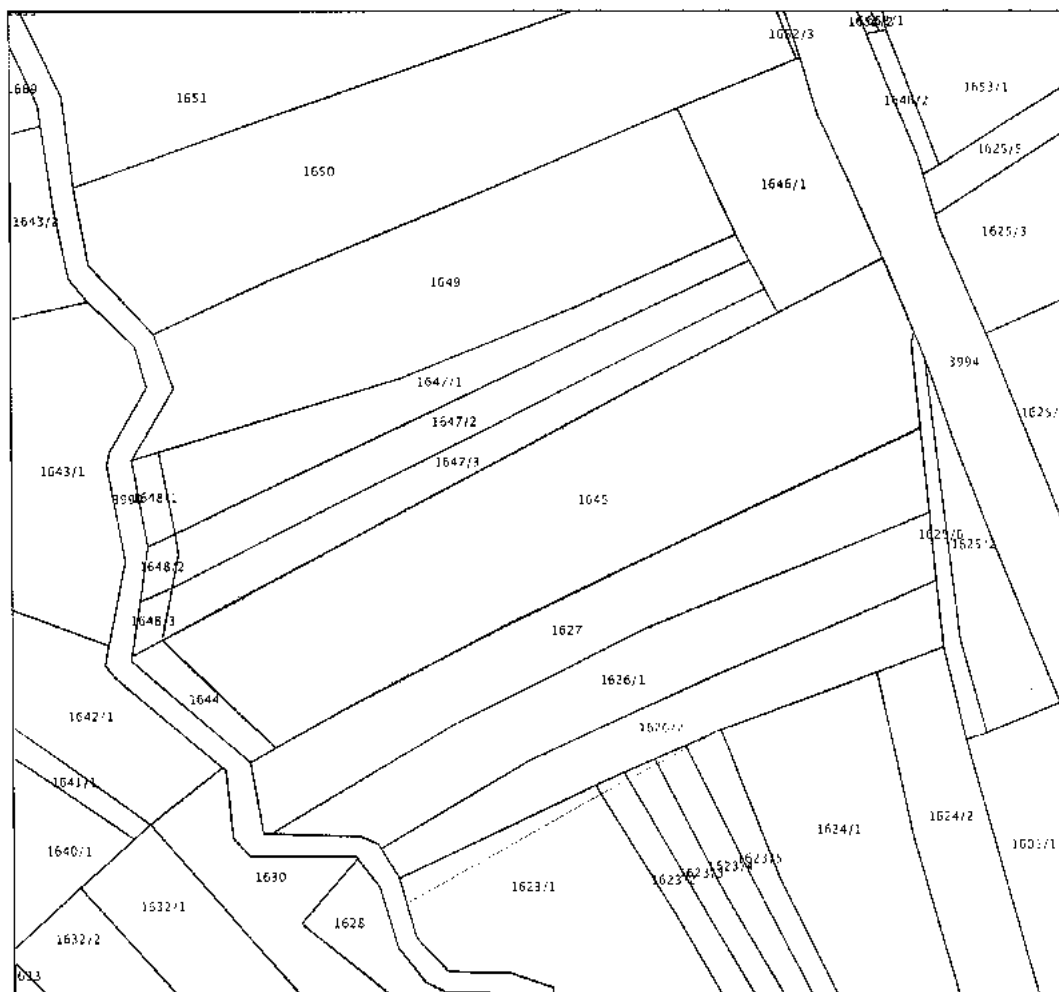
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

POSREDOVANJE
BA POSREDOVANJE
GRADUJE

Stanje na dan: 15.01.2020.
OSS evidencijski broj: 16590/2020

IZVOD IZ KATASTARSKO

Mjerilo 1:1000
izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br. 1 se naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2954800d870224



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ZAPREŠIĆ

Stanje na dan: 17.01.2020

OSS evidencijski broj: 19435/2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PUŠĆA (Mbr. 335754)

Posjedovni list: 960

Udio	Prezime i ime odnosno tvetka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MATAS DRAGA, KAZIMIR, R.ŠIRANOVIĆ, [REDACTED], TRSTENIK, HRVATSKA (VLASNIK)	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	1645	TRAVNIK	2295	12		
			ORANICA	2295			
Ukupna površina katastarskih čestica				2295			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema tar.br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 29641803bbdeb7

Provjera autentičnosti ovog izvoda može se obaviti na Internetu putem poveznice: https://www.gdu.hr/kontrolni_broj.
U slučaju bilo kakvih pitanja ili zahtjeva za pomoć, kontaktirajte: izvod@zup.hr ili [14611111](tel:+38514611111).



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 17.01.2020. 14:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335754, PUŠĆA

Broj ZK uložka: 4783

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1643/2	ORANICA		1092		
2.	1644	ORANICA		33		
3.	1645	ORANICA		937		
		UKUPNO:		2062		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4/40 MATAS NIKOLA, [REDACTED]	
2.	Suvlasnički dio: 4/40 MATAS MARA, [REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 2/40 MATAS MARA, [REDACTED]	
4.	Suvlasnički dio: 1/40 JANČIĆ VINKO, [REDACTED]	
5.	Suvlasnički dio: 1/40 JANČIĆ PETAR, [REDACTED]	
6.	Suvlasnički dio: 1/40 JANČIĆ KARLO, [REDACTED]	
7.	Suvlasnički dio: 1/40 JANČIĆ MLDB. PAVAO, [REDACTED]	
8.	Suvlasnički dio: 4/40 TIKVIĆ MIKULA, [REDACTED]	
9.	Suvlasnički dio: 1/40 MATAS JOSIP, [REDACTED]	
10.	Suvlasnički dio: 1/40 MATAS JOSIP, [REDACTED]	

Katastarska općina: 335754, PUŠĆA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4783B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MILICA, [REDACTED]	
12. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MLDB. IVAN, [REDACTED]	
13. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MLDB. MARICA, [REDACTED]	
14. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MLDB. BRANKO, [REDACTED]	
15. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MLDB. VIDICA, [REDACTED]	
16. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MLDB. ZVONKO, [REDACTED]	
17. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MLDB. STJEPAN, [REDACTED]	
18. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MLDB. ANKA, [REDACTED]	
19. Suvlasnički dio: 1/40	MATAS KLARA, PUŠĆ. [REDACTED]	
20. Suvlasnički dio: 1/40	KOVAČIĆ IVAN, PUŠĆ. [REDACTED]	
21. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS MILICA, ZAGREB, [REDACTED]	
22. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS IVICA, DRENJE, [REDACTED]	
23. Suvlasnički dio: 1/40	VELJKOVIĆ MARICA, ZAGREB, [REDACTED]	
24. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS BRANKO, ZAGREB, [REDACTED]	
25. Suvlasnički dio: 1/40	MINČIĆ VIDICA, ZAGREB, [REDACTED]	
26. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS ZVONKO, [REDACTED] KARLOVAC	
27. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS STJEPAN, ZAGREB, [REDACTED]	
28. Suvlasnički dio: 1/40	ZORBAS ANICA, ZAGREB, [REDACTED]	

Katastarska općina: 335754, PUŠĆA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4783**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio: 2/40 KOVAČIĆ MILAN, [REDACTED], TRSTENIK [REDACTED]	

C
Terefovnicna

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primitljeno: 11. studenog 1906. Z-6264/06. Odluka od 14. studenog 1906. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 28. 10.1906. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja dijela nekretnina Dragutina Jančića u A, a kao nositelji tog prava upisuju se JANČIĆ VUGEC MIKULA, [REDACTED] JANČIĆ VUGEC JALŽA		
2.	2.1 Primitljeno: 18. rujna 1913. Z-4145. Odluka od 19. rujna 1913. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 15. 09.1913. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina Matas Mare u A, a kao nositelj tog prava upisuje se MATAS JOSIP		
3.	3.1 Primitljeno: 05. travnja 1914. Z-2735 temeljem pravomoćne urudžbene isprave kr. kot suda II u zagrebu od 30. 03. 1914. br. 6468 gr. Os. 165-911, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina Vnka, Petra, Karla i mlđb. Pavla Jančić iz Hrastine 19, u A, a kao nositelj tog prava upisuje se JANČIĆ JANA UDOVA, [REDACTED]		
4.	4.1 Primitljeno: 12. kolovoza 1921. Z-4927 Odluka od 18. kolovoza 1921 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 27. 06. 1921. svjedodžbe poglavarstva Općine Brdovec u Zaprešiću od 28. 06.1921. br. 1899/21., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijela nekretnina Mikule Tikvića iz Hrastine 15 u A, a kao nositelj tog prava upisuju se JANČIĆ VUGEC JOSIP, [REDACTED]		
5.	5.1 Primitljeno: 8. siječnja 1924. Z-58 Odluka od 10. siječnja 1924. Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijela nekretnina Vida Kovačića iz Trstenika br. 26 u A, a kao nositelj tog prava upisuje se KOVAČIĆ BARA, [REDACTED]		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335754, PUŠĆA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4783

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2020.

Sudska pristojba po TAR, BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 4857/2020



Kontrolni broj: 296855933655a1

Sve transakcije koje su izvršene u skladu s ovim izvadkom mogu biti sprovedene samo putem ovog sistema. Izvratke mogu biti na ovaj način dobiveni samo putem ovog sistema. Izvratke mogu biti dobiveni samo putem ovog sistema. Izvratke mogu biti dobiveni samo putem ovog sistema. Izvratke mogu biti dobiveni samo putem ovog sistema.