



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Šimunić Mira, OIB: 29703098550, Zagreb, Ulica Josipa Matasovića 6; 2. Sinković Štefica, OIB: 65560887248, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 7; 3. Lutzenberger Zlatica, OIB: 28808787470, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka; 4. Heintl Đurđica, OIB: 68770141413, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim
u:

- z.k.ul.br. 2854 k.o. Kraj, k.č.br. 2727,
- z.k.ul.br. 1288 k.o. Kraj, k.č.br. 2691,
- z.k.ul.br. 764 k.o. Kraj, k.č.br. 2764/2.

II. Odbija se ispravak na nekretninama u z.k.ul.br. 1129 k.o. Pušća, u odnosu na k.č.br. 1885/12 Šuma Drenovac u Selištu, na suvlasničkom dijelu Frkanec Adama, kraj Gornji kbr 60 od 2/10 dijela, te se određuje brisanje plombe podnijetog prijedloga i prijave.

III. Predlagatelj predlaže da se provede slijedeći upis:

"1. Provedi se geodetski elaborat GE 10/2025, klasa: 932-06/25-02/126, ur.broj: 541-12-08/1-25-5, potvrđen 18.03.2025. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić,
na način da se u z.k.ul.br. 2854 k.o. Kraj,
od dosadašnje čkbr. 2727 šuma od 802 čhv 28 a 85 m2,
formira nova kč.br. 2727/3 Jelenčak u Kraju G., šuma od 10 a 00 m2,
brišu dosadašnji Frkanec Stjepan, Zagreb, Medveščak 86 u 24/120, Frkanec Nikola, Zagreb, Negovečka 25 u 24/120, Frkanec Franjo, Lipovljani, Kolodvorska 81,
u 24/120, Rukelj Olga, Zagreb, Ul. B Kavurića br. 5 u 4/120, Ikanović Jadran, OIB: 25775985949, Sisačka cesta 38, Donji Čehi, 10020 Novi Zagreb u 24/120,

te ista otpisuje u novi z.k.ul. br. _____ k.o. Kraj,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1. Šimunić Mira, OIB: 29703098550, Zagreb, Ulica Josipa Matasovića 6, u 3/24 dijela.
2. Sinković Štefica, OIB: 65560887248, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 7, u 7/24 dijela.
3. Lutzenberger Zlatica, OIB: 28808787470, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela.
4. Heini Đurđica, OIB: 68770141413, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka u 7/24 dijela.

2. Određuje se ispravak u z.k.ul.br. 1288 k.o. Kraj,
u odnosu na k.č.br. 2691 voćnjak kod kuće u Kraju Gornjem, od 254 čhv,
te se određuje brisanje Frkanec Franjo, Lipovljani, Kolodvorska 81 u 96/288 dijela, Frkanec Marija, Kraj Gornji br. 60 od 48/288 dijela, Rukelj Olga, Zagreb, Ul. B. Kavurića br. 5 u 24/288 dijela, Mokrović Ana, Kraj Gor. Kb. 58 u 48/288 dijela, Mokrović Ana, rođ. Frkanec, Kraj Gornji 58 u 48/288 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva i objedinjavanje suvlasničkih omjera za korist:

1. Šimunić Mira, OIB: 29703098550, Zagreb, Ulica Josipa Matasovića 6, u 3/24 dijela.
2. Sinković Štefica, OIB: 65560887248, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 7, u 7/24 dijela.
3. Lutzenberger Zlatica, OIB: 28808787470, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela.
4. Heini Đurđica, OIB: 68770141413, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela.

3. Određuje se ispravak u z.k.ul.br. 764 k.o. Kraj, i to: na k.č.br. 2764/2 oranica i šuma Rušvina u Kraju Gornjem, površine 1 jutro i 572 čhv,
brisanje dosadašnjih vlasnika Pušić Eva, udate Boranić, kraj dol. Kbr.2 u 1/12, Pušić Barica udate Krčelić, Žlebac 38 u 1/12, Pušić Ana mldb., Kraj Gornji 11 u 1/12, Pušić Franjo mldb., Kraj Gornji 11 u 1/12, Pušić Josip, Kraj Gornji 11 u 2/12, Horvat Dubravko, OIB:95526473719, Put kamenim svatovima 16, Zagreb u 1/12, i Horvat Zlatko, OIB:19477829977, Put kamenim svatovima 16, Zagreb u 1/12 dijela,
te se ista otpisuje u novi zk.ul. ____ k.o. Kraj
uz istodobnu uknjižba prava suvlasništva za korist:

1. Šimunić Mira, OIB: 29703098550, Zagreb, Ulica Josipa Matasovića 6, u 3/24 dijela.
2. Sinković Štefica, OIB: 65560887248, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 7, u 7/24 dijela.
3. Lutzenberger Zlatica, OIB: 28808787470, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela.
4. Heini Đurđica, OIB: 68770141413, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela."

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Šimunić Mira, OIB: 29703098550, Zagreb, Ulica Josipa Matasovića 6; 2. Sinković Štefica, OIB: 65560887248, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 7; 3. Lutzenberger Zlatica, OIB: 28808787470, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka; 4. Heintl Đurđica, OIB:68770141413, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže:

1.Provodi se geodetski elaborat GE 10/2025, klasa: 932-06/25-02/126, ur.broj: 541-12-08/1-25-5, potvrđen 18.03.2025. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić,
na način da se u z.k.ul.br. 2854 k.o. Kraj,
od dosadašnje čkbr. 2727 šuma od 802 čhv 28 a 85 m2,
formira nova kč.br. 2727/3 Jelenčak u Kraju G., šuma od 10 a 00 m2,
brišu dosadašnji Frkanec Stjepan, Zagreb, Medveščak 86 u 24/120, Frkanec Nikola, Zagreb, Negovečka 25 u 24/120, Frkanec Franjo, Lipovljani, Kolodvorska 81,
u 24/120, Rukelj Olga, Zagreb, Ul. B Kavurića br. 5 u 4/120, Ikanović Jadran, OIB:25775985949, Sisačka cesta 38, Donji Čehi, 10020 Novi Zagreb u 24/120,

te ista otpisuje u novi z.k.ul. br. _____ k.o. Kraj,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1. Šimunić Mira, OIB: 29703098550, Zagreb, Ulica Josipa Matasovića 6,u 3/24 dijela.
2. Sinković Štefica, OIB: 65560887248, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 7, u 7/24 dijela.
3. Lutzenberger Zlatica, OIB: 28808787470, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela.
4. Heintl Đurđica, OIB: 68770141413, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka u 7/24 dijela.

2. Određuje se ispravak u z.k.ul.br. 1288 k.o. Kraj,
u odnosu na k.č.br. 2691 voćnjak kod kuće u Kraju Gornjem, od 254 čhv,
te se određuje brisanje Frkanec Franjo, Lipovljani, Kolodvorska 81 u 96/288 dijela, Frkanec Marija, Kraj Gornji br. 60 od 48/288 dijela, Rukelj Olga, Zagreb, Ul. B. Kavurića br. 5 u 24/288 dijela, Mokrović Ana, Kraj Gor. Kb. 58 u 48/288 dijela, Mokrović Ana, rođ. Frkanec, Kraj Gornji 58 u 48/288 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva i objedinjavanje suvlasničkih omjera za korist:

1. Šimunić Mira, OIB: 29703098550, Zagreb, Ulica Josipa Matasovića 6,u 3/24 dijela.
2. Sinković Štefica, OIB: 65560887248, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 7, u 7/24 dijela.

3. Lutzenberger Zlatica, OIB: 28808787470, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela.

4. Heintl Đurđica, OIB: 68770141413, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela.

3. Određuje se ispravak u z.k.ul.br. 764 k.o. Kraj, i to: na k.č.br. 2764/2 oranica i šuma Rušvina u Kraju Gornjem, površine 1 jutro i 572 čhv,

brisanje dosadašnjih vlasnika Pušić Eva, udate Boranić, kraj dol. Kbr.2 u 1/12, Pušić Barica udate Krčelić, Žlebac 38 u 1/12, Pušić Ana mldb., Kraj Gornji 11 u 1/12, Pušić Franjo mldb., Kraj Gornji 11 u 1/12, Pušić Josip, Kraj Gornji 11 u 2/12, Horvat Dubravko, OIB:95526473719, Put kamenim svatovima 16, Zagreb u 1/12, i Horvat Zlatko, OIB:19477829977, Put kamenim svatovima 16, Zagreb u 1/12 dijela,

te se ista otpisuje u novi zk.ul. ____ k.o. Kraj

uz istodobnu uknjižba prava suvlasništva za korist:

1. Šimunić Mira, OIB: 29703098550, Zagreb, Ulica Josipa Matasovića 6,u 3/24 dijela.

2. Sinković Štefica, OIB: 65560887248, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 7, u 7/24 dijela.

3. Lutzenberger Zlatica, OIB: 28808787470, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela.

4. Heintl Đurđica, OIB: 68770141413, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela."

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **11. srpnja 2025. i završava 11. kolovoza 2025.** (rok za ispravak).

5. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u **z.k.ul.br. 1288** k.o. Kraj, k.č.br. 2691 Voćnjak kod kuće u Kraju Gornjem površine 254 čhv; **z.k.ul.br. 2854** k.o. Kraj, k.č.br. 2727 (2727/3) Šuma, površine 802 čhv; **z.k.ul.br. 764** k.o. Kraj, k.č.br. 2764/2 Oranica i šuma Rušvina u Kraju gornjem, površine 1 jutro i 572 čhv,.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u **z.k.ul.br. 1288** k.o. Kraj, k.č.br. 2691 Voćnjak kod kuće u Kraju Gornjem površine 254 čhv; **z.k.ul.br. 2854** k.o. Kraj, k.č.br. 2727 (2727/3) Šuma, površine 802 čhv; **z.k.ul.br. 764** k.o. Kraj, k.č.br. 2764/2 Oranica i šuma Rušvina u Kraju gornjem, površine 1 jutro i 572 čhv,

1. Šimunić Mira, OIB: 29703098550, Zagreb, Ulica Josipa Matasovića 6,u 3/24 dijela.

2. Sinković Štefica, OIB: 65560887248, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 7, u 7/24 dijela.
3. Lutzenberger Zlatica, OIB: 28808787470, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela.
4. Heintl Đurđica, OIB: 68770141413, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka, u 7/24 dijela.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagateljice u prijedlogu navode da uživaju računajući i posjed svojih pravnih prednika preko potrebnih 20 godina, novoformiranu parcelu, nastalu geodetskim elaboratom GE 10/2025 od 18.03.2025, oznake k.č.br.2727/3 Šuma Jelencak u Kraju G.površine 1000 m², koja je nastala cijepanjem dosadašnje k.č. 2727, a koju su naslijedile od pok. majke Veronike Vugec, koja je upisana u PL 961 k.o. Kraj. Također uživaju k.č.br. 2691 voćnjak kod kuće u Kraju Gornjem, površine 254 čhv, gdje je također upisana u PL 961 kao posjednik njihova pok. majka.Navode da uživaju dio k.č.br. 2764/2 oranica i Šuma Rušvina u Kraju Gornjem, površine 1 jutro 254 čhv k.o. Kraj, gdje kao u 1/12 dijela upisana njihova baka Pušić Marija udata Frkanec, Kraj Gornji 59. Nadalje navode da uživaju dio k.č.br. 1885/12 Šuma Drenovec u Selištu, površine 351 čhv ili 1264 m², u k.o. Pušća, gdje je u 2/10 dijela upisan njihov djed Frkanec Adam. Ove nekretnine uživaju kao istiniti poštteni posjednici, dok su u z.k.ul.br. 1288, 2854 k.o. Kraj, već upisane kao suvlasnice. Predmetne nekretnine predlagateljice su naslijedile 2020 godine, iza svoje pokojne majke Vugec Veronike, a on pak od svojih prednika, oca Frkanec Adama i majke Frkanec Marije r. Pušić, pa se predlaže stvarno stanje uskladiti s zemljišnoknjižnim stanjem.

2.Sud je izvršio uvid u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Veronike Vugec, Posjedovne listove, zemljišnoknjižne izvratke, Geodetski elaborat, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. , III do VI.

3.U prijedlogu predlagateljice navode da uživaju dio čkbr 1885/12 od 351 čhv i to suvlasnički dio Frkanec Adama, kraj Gornji kbr 60, njihovog djeda, u 2/10 dijela, te traže da se na tom suvlasničkom dijelu uknjiže kao suvlasnici sukladno omjerima iz rješenja o nasljeđivanju iza majke pok. Veronike Vugec. Međutim, nije moguće provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu nekretnine ako za taj dio nema prijamnog lista. Predlagateljice mogu pokrenuti ostavinski postupak iza svog pok. djeda radi naknadno pronađene imovine na njegovom dijelu, ili dostaviti prijamni list kojim bi se (ukoliko je to moguće) formirala parcela koja odgovara tom

suvlasničkom dijelu, stoga nema uvjeta za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupak, te je prijedlog u ovom dijelu valjalo odbiti te odlučiti kao u izreci rješenja, točka II.

U Samoboru, 8. srpnja 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19

RJ
DNA
I.

1. Predlagatelji:

-Šimunić Mira, OIB: 29703098550, Zagreb, Ulica Josipa Matasovića 6,
-Sinković Štefica, OIB: 65560887248, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 7,
-Lutzenberger Zlatica, OIB: 28808787470, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka,
-Heinl Đurđica, OIB: 68770141413, Georg-Hirth-Str. 56, Rottach-Egern, Njemačka,

2. Protustranke:

Frkanec Franjo, Lipovljani, Kolodvorska 81,
Frkanec Marija, Kraj Gornji br. 60 , Rukelj Olga, Zagreb, Ul. B. Kavurića br. 5,
Mokrović Ana, Kraj Gor. Kb. 58 u 48/288 dijela,
Mokrović Ana, rođ. Frkanec, Kraj Gornji 58,

Pili Mirko, Ulica Maršala Tita 24, Celine Goričke, OIB:48789006726

Pušić Eva, udate Boranić, kraj dol. Kbr.2

Pušić Barica udate Krčelić, Žlebac 38

Pušić Ana, Kraj Gornji 11

Pušić Franjo, Kraj Gornji 11

Pušić Josip, kraj Gornji 11

Horvat Dubravko, OIB:95526473719, Put kamenim svatovima 16, Zagreb

Horvat Zlatko, OIB:19477829977, Put kamenim svatovima 16, Zagreb

Pušić Stjepan, Kraj Gornji, Voćarska ulica 10
Mokrović Ana, Kraj Gornji, Voćarska ulica 18
Kuharić Marija, Voćarska ulica 2, Kraj Gornji
Kuharić Krunoslava, Kraj Gornji, Voćarska ulica 2

Frkanec Stjepan, Zagreb, Medveščak 86
Frkanec Nikola, Zagreb, Negovečka 25
Rukelj Olga, Zagreb, Ul. B Kavurića br. 5
Ikanović Jadran, OIB:25775985949, Sisačka cesta 38, Donji Čehi, 10020 Novi Zagreb

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Marija Gorica, radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.07.2025 10:54

Serijski broj certifikata 4472034104472229664

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1753537633b79ae2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-